

מ ר ה ב ת כ נ ר ן מ ק ר מ י י ר ו ש ל י ם

תכנית עיר-מאגמ מס' 1828

עיצובי מס' 16 מנה 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

הגדלת אהוזי הבניה בגו' 30185 חלקה 36

רח' ששרניחובסקי 62 ירושלים

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית עיר מס' 1828 שינוי מס' 16 שנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".
2. תשריט ותכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. מקום התכנית: רח' ששרניחובסקי 62 ירושלים. גוש 30185 חלקה 36.
4. שטח התכנית: 942.00 מ"ר.
5. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
6. מטרת התכנית: הגדלת אהוזי הבניה בחלקה 36 גוש 30185 לסמ' בנית חוטמות ססנדרטיות לדירות קימות.
7. אורך מגורים: א. השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 1, פרט לאחוזי הבניה, שיהיו כמפורט בסעיף ב'.
ב. אהוזי הבניה יהיו 127.56% משטח המגרש ברוטו.
8. ד ר כ י ם : השטח הצבוע בצבע אדום מיועד להרחבת הדרך ויועבר "ש עיריית ירושלים ללא תשלום".
9. כפיצת התכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התקנות לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית הכנון עיר מס' 62.

חתימת עורך התכנית: אריה לנל

חתימת הירומים: עמנואל חנרן

חתימת בעלי הנכס: יצחק פריאיזון

1. אריה לנל

2. עמנואל חנרן

3. יצחק פריאיזון

4. אריה לנל

5. עמנואל חנרן

6. יצחק פריאיזון

7. אריה לנל

8. עמנואל חנרן

9. יצחק פריאיזון

9.2.72

שטח אריה לנל

סכרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחת: 1828

מרחב תכנון מקומי: 16/72

תכנית: 1828

הועדד המחוזית בשיבתה ה: 162

מום: 12.9.72

החליטה לתת חוקף לתכנית הנזכרת לעיל

ישב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי: 16/72

תכנית: 1828

המועצה ביטלה ה: 153

החליטה להפקיר את החלקה לעיל

ישב ראש הועדה