

1-3172

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1728

תכנית

שינוי מס' 15 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62. שינוי יעוד שטח (חלקות 12, 13 וחלק מ-14; גוש 30408, רח' שמריהו לוי, קריית היובל) מאזור מגורים 7 לאזור מגורים 6.

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא : תכנית עיר מס' 1728 שינוי מס' 15 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 7, לאזור מגורים 6.

2. תשריט התכנית : התשריט המצורף "לתכנית זו" והנושא את אותו השם, יהווה חלק בלתי נפרד מ"תכנית זו" בכל העניינים הכלולים בתכנית זו - להלן "התשריט".

3. גבולות התכנית : הקו הכחול העבה בתשריט מהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית : ירושלים, שכונת קריית היובל, רח' שמריהו לוי, גוש 30408, חלקות : 12, 13 וחלק מ-14.

5. שטח התכנית : 6.77 דונם.

6. מטרת התכנית : פתוח וחלוקת השטח הכלול בתשריט ושינוי יעודו מאזור מגורים 7 לאזור מגורים 6. *ונושא 6200*

7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו, שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות "תכנית זו".

8. אזור מגורים 6 : השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום יהווה אזור מגורים 6 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו, שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שכתכנית תכנון עיר מס' 1728 זו.

9. שטחים פתוחים ציבוריים : השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מהווה שטח ציבורי פתוח ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שכתכנית תכנון עיר מס' 1728 זו.

10. הבנוי : (א) על-כל מגרש תותר הקמת בית דו-משפחתי מדורג בשני מפלסים, בתנאי ששערי הבנייה הכוללים לא יעלו על 25% מגודל המגרש. קומת המגורים - במקרים שאינם ~~השטח מצדוק אותה - לא תעלה על 20% מהשטח הכללי של הבנייה המותרת, ונגבה דרישת~~ ~~ההתנדבות הנדרשת בנוסף על מנת בקרקע~~ ~~תקומת בני מנין דרישה - לא תעלה על~~ ~~4 מטר, בכל מקרה, לא תעלה נגדה~~ ~~דרישת המנין הכללי של 8 מטר מבני~~ ~~בקרקע הקומות, למטת קומת המגורים~~ ~~המותרת, הדרישה לנייטק לתובל~~

(ב) חומר הבניה יהיה אבן, וצורת הגג תהיה אחידה, ותקבע ע"י הועדה המקומית.

שטחי החניה, בשביל כ"א מהבתים, יוקמו במרווח הקדמי של המגרשים ותותר הקמת סכך קל מעליהם - בהתאם להנחיות הועדה המקומית.

11. שטחי החניה פרטים :

שטחי הקרקע המיועדים לצרכי צבור (דרכים, מעברי נקוז וטטחים פתוחים ציבוריים) יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק הווכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ~~158~~.

12. העברת הקרקע ע"ש ע רות ירושלים :

13. בד בבד עם מתן תוקף לתכנית זו, תוכן תכנית חלוקה לצרכי רשות ע"י בעלי או יוזמי התכנית, ועל השכונם בהתאם לתכנית זו, ועם אשורה ע"י מהנדס העיר ומנהל הלשכה המחוזית לתכנון תועבר התכנית לבצוע בספרי האחוזת כפוף להוראות סעיף 12...

הודעה

אין להניח שיש להעביר את ציוד התכנית...
הודעה זו אינה מהווה אישור או אישור על ידי המועצה...
הודעה זו אינה מהווה אישור או אישור על ידי המועצה...
הודעה זו אינה מהווה אישור או אישור על ידי המועצה...

הנדסאי ירושלים

12.4.1971

בעלי הקרקע ויוזמי התכנית 12.4.1971

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: 15/70

תכנית: מס' 1728

הועדה המחוזית בישיבתה מ: 207

מיום: 26.2.74

החליטה להפקיד את התכנית המוכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

אין להניח שיש להעביר את ציוד התכנית...
הודעה זו אינה מהווה אישור או אישור על ידי המועצה...
הודעה זו אינה מהווה אישור או אישור על ידי המועצה...

12.4.1971

הועדה הפקוסית לתכנון ולבניה ירושלים

1728 תכנית בוני ערים מס'

29.3.71 החליטה בישיבתה סיום

לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח

הנדסאי העיר

יושב ראש

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

תכנית: מס' 1728

הועדה המחוזית בישיבתה מ: 207

מיום: 26.2.74

החליטה להפקיד את התכנית המוכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה