

הערה  
 התכנית כוללת  
 דפי הוראות גליון  
 אחת של תשרים ו-  
 גליונות נוספים רגילים

1003132

מרחב הכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2723

שינוי 1/79 לתכנית מס' 1358 ו-2109

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2723 שינוי 1/79 לתכנית מס' 1358 ו-2109 (להלן: התכנית).

2. מטמכי התכנית: התכנית יכולה דף 1-הוצאת הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית) וגליון אחד של תשרים כ.פ.ס. 1:250 (להלן: התשרים). כל מטמך ממטמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשרים הוא גבול התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים, שכונת הבוכרים רח' אהרון פיסל גוש 30084 חלקי הלקוח: 151, 150 גוש 30103 חלקות 93, 92, 91

5. שטח התכנית: 1,140 מ"ר בקירוב.

6. מטרת התכנית: א. שינוי תכניות 1358 ו-2109 ע"י שינוי יעוד חלק מחלקות 151, 150 בגוש 30084 וחלק מחלקות 93, 92, 91 בגוש 30103 משטח ציבורי פתוח לשטח להקמת בנין ציבורי.

ב. נוספת הוראות לתכנית 2109 ע"י תוספת הוראה בדבר חלוקה חדשה במקורם במספר 10 של התכנית.

7. כפיפות לתכנית: על התכנית תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן נוסף להוראות שבתכנית מס' 1358, ותכנית 2109, וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 2723 זו.

8. שטח ציבורי פתוח: השטח הצבוע בתשרים בצבע ירוק הוזה שטח ציבורי פתוח ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים ציבוריים פתוחים.

9. שטח להקמת בנין ציבורי: השטח הצבוע בתשרים בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח להקמת בנין ציבורי. הבניה בשטח זה תהא בהתאם לתכנית בנוי באשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.

10. חלוקה חדשה: לאחר סעיף 13 בדף ההוראות של תכנית 2109 ינוסף הסעיף הבא: 14.

"התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה על פי סימן 5 לפרק ב' לחוק (התכנון והבניה חשכ"ה-1965 להלן: החוק)". עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית לשכת רישום המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בתכנית נוספת ע"י יו"ר הועדה המחוזית, אלא אם כן תחפוררנה שאלוח ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המטמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה. החלוקה תהיה בתיאום ולבטח בשטחים שבתשרי תכנית 2723 זו. כל יתר ההוראות שבתכנית מס' 2109 נשארות בתוקף.

11. הערה: השטחים המיועדים לצרכי צבור כנוון שטח ציבורי פתוח ושטח להקמת בנין ציבורי תושמנה על פי התכנית ע"י שלטון ירושלים בהתאם לחוק, ללא תמורה ובתאום להוראות תכנית מס' 2109.

12. הפסקה: שטחי הקרקע המיועדים בתכנית לצרכי ציבור יוסקרו ללא חסולם פיצויים ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965. הסקעה זאת ימול שתקשה ע"י העברה ללא תמורה.

13. פסקה: פסקה יסולם בהתאם להוראות החוק.

14. פסקה: פסקה יסולם בהתאם להוראות החוק.

15. בטול חלוקה: החלוקה שבין שטח פתוח ציבורי ושטח לבנין ציבורי שבתכנית 2102 צבועה בדפנות.

יזום התכנית:   
 המטמכין: המחלקה לתכנון העטר   
 תאריך:

התכנית נכנסה לתוקף ב-10.6.79  
 אשור תכנית  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 תל אביב בישיבתה מיום 10.6.79  
 לאשר תכנית זו שבמספרה 2723  
 יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965  
 הבקעת תכנית  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 תל אביב בישיבתה מיום 25/9/79  
 להקיד תכנית זו שבמספרה 2723  
 רמנכ"ל הכנון

התכנית נכנסה לתוקף ב-10.6.79  
 ירושלים  
 2723  
 10.6.79  
 יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 יושב ראש