

התכנית כוללת (הקרי) דפי הוראות גליון 1 גודל של תשריט ו-1 גליונות נספח בנרטי

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הכניה מס' 1641 ב'

שינוי מס' 1/84 להכניות מס' 1641, 1641 א

(שינוי הכניה מחאר מקומית)

1. טם החכניה: חכניה זו היקרא, הכניה מס' 1641 ב' שינוי מס' 1/84 להכניות מס' 1641, 1641 א (להלן החוכניה).
2. מסמכי החכניה: החכניה כוללה 2 דפי הוראות בכחב (להלן הוראות החוכניה), וגליון אחד של חוכניה בינוי לשינויים ערוך בק.מ. 1:100 (להלן נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי החכניה הוא חלק בלתי גפרד מן החכניה בשלמותה.
3. גבולות החכניה: הקו הכחול בחשריט חכניה מס' 1641 א, הוא גבול החכניה.
4. מקום החכניה: ירושלים, שכ' אבו סור, דרך חברון מס' 31. גוש 30018 חלקה 8.
5. מטרה החכניה: (א) הגדלה אחוזי הכניה מ-134,38% המאושרים על פי חכניה 1641 א (145% המאושרים בהיחר הבניה) ל-146%.
(ב) שינוי שימוט של חדר האכפה וחדר כביסה למשרדי המלון.
6. כפיפות לחכניה: על חכניה זו חלנה ההוראות הכלולות בחכניה המחאר המקומית לירושלים, (להלן חכניה המחאר) לרבות השינויים לה שאוסרו מזמן לזמן, ההוראות שבחכניות מס' 1641, 1641 א וההוראות שבחכניה מס' 1641 ב זו.
7. שטח לפלוגאות: (א) השטח הצבוע בחשריט חכניה מס' 1641 א בצבע צהוב פוחחם בקו צהוב הוא שטח לפלוגאות.
(ב) אחוזי הבניה שבשטח זה יהיו 146%.
(ג) יוחר שימוט למשרדי המלון במקום חדר כביסה וחדר אשפה, בהחאם לנספח מס' 1.
8. ביצוע החכניה: מיד עם איטור חכניה זו הוכן ע"י מניטי החכניה ועל חשבונם, חכניה חלוקה לצרכי רישום והיא חועבר לביצוע בספרי האחוזת על ידי מניטי החכניה ועל חשבונם.
9. היטל השבתה: (א) הועדה המקומית חבנה היטל השבתה בהחאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היחר בניה במקרקעין ולא הינחן הקלה ולא יוחר שימוט חורג קודט שטולם היטל השבתה המגיע אותה שעה בטל אותם מקרקעין, או שניחנה ערבונה להשלום בהחאם להוראות החוק.

