

מס' תעודת זהות: 2983  
 מס' רישוי: 18.1.972  
 חתימה: M.A.

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "שקמים"  
 ח.ב.ע. מס'

1. המקום: ברכיה
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
3. שטח התכנית: 3960.4 דונם.
4. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהוה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-תקוה 88, תל-אביב, טל' 35211.
7. המחנן:
8. מטרת התכנית:
  - א. בטול ואיבוד חלקה קיימת וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
  - ב. קביעה יעדים ואיזורים.
  - ג. ביטול תכנית בנין ערים קיימת מס' 51/9
  - ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
9. ד ר כ י ם: הדרכים תרשמנה בהתאם להוראות תכנית המתאר של המועצה האזורית-חוף אשקלון.
10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התשריט חחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י יושב-ראש הועדה המחוזית.
11. ר י ס ו ם: השטחים לצרכי ציבוב יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.
12. ת כ ל י ו ת: בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת.
13. קו בנין: קווי הבנין בחזית - בהתאם לתשריט המצורף.
14. שיפורים כלליים:
  - א. ניקוז: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעה רפון רשות הניקוז.
  - ב. ביוב: באמצעות ביוב מרכזי ומחנני טיהור או ע"י חלחול, לשביעה רפון משרד- הבריאות.
  - ג. אספקת מים: לפי הרישות משרד הבריאות.
15. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

משרד הפנים  
 תל-אביב  
 2 11 1972  
 יום ה' פ' ת"ש

טבלת האיזורים החליות והמבלות

הערות	הכלות	קו בנין אחורי	קו בנין צדדי	רוחב חזית	מבני עזר	מס' קומות עזר	מס' קומות דיוור	מקסימום למגרש דיוור	שטח בניה מקסימלי	שטח חלקה מינימלי - מ"ר	מס' חלקות סמוך בחשרים	אזור
	מבנית לחלואות בלבד.	5 מ'	5 מ'	/	/	1	/	/	1000	1000	מקווי ירוק	הקלאי
(x)		5 מ'	2.50 מ'	18x	5% בחיק ה% המותרים	2	יח' אחת יח' נוספת לבן משפחה לפי אישור מיוחד של הוהמ"ח.	נמדד כל שטח החלקה 10% לכבודים 20% מבנים חקל	3000	שטח הבניה רק בשטח הצהוב של החלקה	מגורים ומבני מסק ביישוב הקלאי	
		5 מ'	2.50 מ'	18x	5% כנ"ל	2	1	25%	600	צהוב	מגורים	
		5 מ'	5 מ'	20						חום	מבני צבור	
	מקנים ומגרסים לספורט מקני בגן ומסוקים.										מצולב ירוק	פרטי פתוח

(x) בהסכמת שכניה מותר לבנות מבנים הקלאיים עם קו בנין 0 (אפס)  
 (xx) פרט למקרים בהם החזית הקיימת היא פתוח.

מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז תל-אביב-המרכז  
 2. 11. 1972  
 הגנרל ופתוח

ט ב ל ח ה א י ז ו ר י ם

שטח כולל דונם	מגרשים מספר		
3117.6		קלאי	
288.0	1-95	מגורים בישוב קלאי	
45.7	96-130, 102-115	מגורים <b>מקצי קזר</b>	
105.9	<u>101, 116, 117, 131</u>	ציבורי <b>טל הישוב</b>	
		ציבורי פתוח	
369.2 (כולל כניס)		דרכים, שבילים וניקוז	
21.0	138, 145, 146	ש ו נ ו ח	
3960.4 ד'			סה"כ

רשימת הגושים הקיימים

גושים בסלמות: 1168

גושים בחלקם: 1099, 1100, 1169, 1171, 1170

ביטול מתרוכות קיימות

שטח	חלקות	גוש
39.1	21, 25, 26	1099
31.5	7-9	1100
1.4	3, 9	1168
2.2	27	1169
25.4	4, 57	1170
<u>13.4</u>	25, 40, 45	1171
113.0 ס"ה		

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**הכרזת**  
 מרחב תכנון מקומי ..... **א.א.א.א.**  
 מס' **821/3** ..... **א.א.א.א.**  
 תאריך התחלת התוכנית ..... **29.6.72**  
 חלוקת האזור לתחנות .....  
 תוכנית המכרת לעיל  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תאריך מס' ..... **2** ..... **821**  
 תאריך מס' ..... **1843** ..... **3.8.72** ..... **2228**  
 מועד ..... **2228**

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**הכרזת**  
 מרחב תכנון מקומי ..... **א.א.א.א.**  
 מס' **821/3** ..... **א.א.א.א.**  
 תאריך התחלת התוכנית ..... **8**  
 חלוקת האזור לתחנות ..... **א.א.א.א.**  
 תוכנית המכרת לעיל  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

מקום קבלת תשלום  
 מ ח ת ל א צ י ב ה ש ו פ ה  
 2. 11. 1972  
 ת כ נ ו נ ו פ א ר ו ת

וועדה זו ממונה להחליט  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 ככל הדפים הקודמים

הכנית מס' ..... פורטמה למתן תוקף, בילקוט  
 תאריך מס' ..... מיום ..... עמוד