

1995/302

מחוז ירושלים

מרתב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מסי מק/ 6166

שינוי 2/98 לתכנית מסי במ/ 3457 א'

שינוי תכנית מתאר מקומית

1. שם התכנית:  
תכנית זו תיקרא, תכנית מסי מק/ 6166  
שינוי 2/98 לתכנית מסי במ/ 3457 א'  
תכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת  
(להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית:  
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב  
(להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית:  
גבול מתחם 4 לתכנון מפורט לאיחוד וחלוקה מחדש, שעפ"י תכנית מסי  
במ/ 3457 א', הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:  
כ- 13.1 דונם
5. מקום התכנית:  
ירושלים, שכ, בית חנינה  
גוש: 30615  
חלקות: 291, 26, 27, 29, 304, 292  
מתחם 4 שע"פ תכנית במ/ 3457 א'  
שטח בין קוארדינטות אורך 171250 ל- 171500  
לבין קוארדינטות רוחב 138250 ל- 138000
6. מטרות התכנית:
  - (א). הוצאת חלקה 291 שבגוש 30615 מתחום השטח לתכנון מפורט לאיחוד וחלוקה מחדש שעפ"י תכנית במ/ 3457 א'.
  - (ב). קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח חלקה 291 שבגוש 30615.

7. כפיפות לתכנית:  
 על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים  
 (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות  
 ההוראות שבתכנית מס' במ/3457 א' וההוראות שבתכנית מס' מק/6166 זו.
8. מהות התכנית:  
 חלקה מס' 291 שבגוש 30615 תוצא משטח מתחם 4 לתכנון מפורט לאיחוד  
 וחלוקה מחדש, שנקבע בתכנית מס' במ/3457 א'.

- הערה:  
 כל יתר הוראות תכנית במ/3457 א' שלא שונו בתכנית מס' מק/6166 זו  
 ממשיכות לחול.
9. תנאים למתן היתר בניה בחלקה 291 בגוש 30615.

- א. - תאום עם מחלקת הדרכים ומחלקה להסדר תנועה בדבר:  
 - תאום גובהי פתוח ופרטי פתוח בתחום החלקה ובשטחים הסמוכים לה  
 לרבות בדרך הגישה אליה.  
 - אישור מתן גישה זמנית לרכב.  
 - הריסת גדרות בתחום הדרך המאושרת שבחלקה, ע"י מגישי התכנית ועל  
 חשבונם.  
 ב. תאום עם מחלקת הביוב. מגישי התכנית יחוייבו בתשלום היטל ביוב כחוק.

חתימת בעלי הקרקע:

נג'אר פריאל מוסה ת"ז 080571227 טל: 6562314  
 26.9.2000

חתימת מגישי התכנית:

מחמוד רשיד ת"ז 08609049 טל: 562314  
 26.9.2000

חתימת המתכנן:

א.ד. בשארה דחאברה

טל: 5857712 ת"ז 080006059

תאריך: 2/3/1999

23.9.2000  
 BEZHARA DAMABRA  
 ARCHITECT / ENG.

