

119/03/6

מחוז הדרום
מרחב תיכנון מקומי "שיקמים"
ת.ב.ע. מס'

1. המקום: חוות מרים
2. הגבולות: בהתאם למסומן בתשריט המצורף
3. שטח התכנית: 5034.3 דונמים
4. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל
7. המתכנן: מינהל מקרקעי ישראל דרך פ"ח 88 ת"א טל. 35211
8. מטרת התכנית:
 - א. ביטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
 - ב. קביעת יעודים ואיזורים.
 - ג. ביטול דרכים קיימות והחוויה דרכים חדשות.
 - ד. ביטול ת.ב.ע. מס' ד/326
9. דרכים: הדרכים הרשומה ע"ש מינהל מקרקעי ישראל ותוהכרנה בדמי חכירה סימליים למועצה האזורית חוף אשקלון.
10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט, באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י יו"ר הוועדה המחוזית.
11. רישום השטחים לצרכי ציכור יופקעו וירשמו בהתאם לחוק תיכנון ובניה 1965.
12. תכליות: בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת.
13. קוי בניין: קוי הבניין בחזית, בהתאם לתשריט המצורף.
14. פרוזדור חשמל: ברצועות המיועדות בתשריט כפרוזדור למעבר קוי חשמל מתח עליון בעתיד, אין לבצע כל בניה מעל פני הקרקע אלא בתאום עם חברת החשמל ורובי הפרוזדורים כפי שמסומן בתשריט.
15. שיפורים וכלליים:
 - א. ניקוז: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי ציבור פתוחים לשביעת רצון רשות הניקוז.
 - ב. ביובי: באמצעות מתן מרכזי או ע"י חלחול, לשביעת רצון משרד הבריאות.
 - ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.
 - ד. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
16. טבלת האזוריים:

<u>שטח כולל בדונמים</u>	<u>מגרשים</u>
4808.1	חקלאי
47.0	מבני משק
67.2	דרכים
100.0	ואדיות ונהל אזורי
12.0	<u>בארות נפט</u>
5034.3	סה"כ

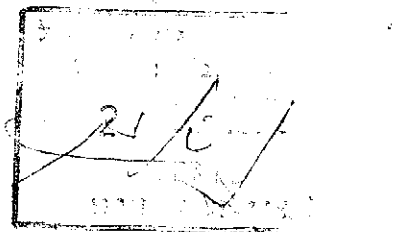
17. רשימת הגושים:
 - גושים בשלמות: 1385, 2383, 1382, 1376, 1375, 1374, 1373, 1362, 1361, 1360
 - גושים בחלקים: 1377, 1372, 1371, 1367, 1363, 1359, 1156, 1152, 1151, 1149
 - 1378, 1156, 1483, 1383, 1389, 1388, 1387, 1381

בטול מתרובות קיימות:

<u>סה"כ שטח בד.מ.</u>	<u>חלקות</u>	<u>ג'ש</u>
17.201	43,44,45	114
3.803	10.37	1151
15.573	16.17	1152
5.600	32.33	1156
—	—	1356
21.061	15,44,69,72	1359
1.630	33	1360
5.397	1.24.26	1361
11.800	23,40,53	1362
6.828	1,26,47	1363
15.168	1.28.59	1367
15.815	3.13.28.50	1370
6.017	9.33.38	1371
4.534	24	1372
13.815	1.44.55.72.81.88	1373
4.764	1.22.30.43.49.69	1374
9.676	1.10.18.21.27.37.41.49	1375
4.304	15.30	1376
4.602	32.45.51	1377
2.491	12.36.40.41	1378
—	—	1381
9.568	1.5.12.23.33.40.42	1382
2.585	1.21.33	1383
6.773	1.11.17.25.33.36.44.52	1384
—	—	1385
5.639	5.11.18.20.30.52	1387
6.998	1.15.16	1388
4.828	23.49	1388
19.610	6.9.19.21.43	1393
—	—	1483

225.980

סה"כ



טבלת האזורים

הערות	הכלייה	ק"ו בנין	ק"ו בנין	ק"ו בנין	ק"ו בנין	מספר מקומות	שטח הקרקע	שטח הקרקע	סיומ
		אזור	אזור	אזור	אזור	מקומות	בכל קומה	מ"ר	מ"ר
מבנים ומתקנים כותר לבנות יותר ממבנה יותר על-אמצעות התאמת צפיפות בנין. התאמת צפיפות בנין לא יעלה על 35% התחלקה.	מבנים ומתקנים כותר לבנות יותר ממבנה יותר על-אמצעות התאמת צפיפות בנין. התאמת צפיפות בנין לא יעלה על 35% התחלקה.	5.0 מ'	5.0 מ'	5.0 מ'	5.0 מ'	1000	1000	1000	מבנים ומתקנים כותר לבנות יותר ממבנה יותר על-אמצעות התאמת צפיפות בנין. התאמת צפיפות בנין לא יעלה על 35% התחלקה.

מבנים ומתקנים כותר לבנות יותר ממבנה יותר על-אמצעות התאמת צפיפות בנין. התאמת צפיפות בנין לא יעלה על 35% התחלקה.

מבנים ומתקנים כותר לבנות יותר ממבנה יותר על-אמצעות התאמת צפיפות בנין. התאמת צפיפות בנין לא יעלה על 35% התחלקה.

מבנים ומתקנים כותר לבנות יותר ממבנה יותר על-אמצעות התאמת צפיפות בנין. התאמת צפיפות בנין לא יעלה על 35% התחלקה.

מבנים ומתקנים כותר לבנות יותר ממבנה יותר על-אמצעות התאמת צפיפות בנין. התאמת צפיפות בנין לא יעלה על 35% התחלקה.

משרד הצננים
חוק התכנון והצננה חשכ"ה-1965

ס' הוז' הצננה
 מרחב תכנון מקומי שטח
 תכנית מס' 4/568/3
 הרשית המרחבית בשיעורה ה' 200
 מיום 26.5.75 החליטה להעביר את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 4/568/3
 פורטמה להקמת בילקוט
 מיום 2.7.75 נסד
 מיום 21.3.75

משרד הצננים
חוק התכנון והצננה חשכ"ה-1965

ס' הוז' הצננה
 מרחב תכנון מקומי שטח
 תכנית מס' 4/568/3
 הרשית המרחבית בשיעורה ה' 26
 מיום 15.12.75 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס'
 פורטמה למתן תוקף, בילקוט
 מיום נסד

משרד הצננים

משרד הצננים

משרד הצננים

משרד הצננים