

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מפורטת מס' 2231

שינוי מס' 1 שנת 1975 לתכנית מפורטת מס' 1490

1. שם התכנית: תכנית זו חיקרה "תכנית מפורטת מס' 2231 שינוי מס' 1 שנת 1975 לתכנית מפורטת מס' 1490.

2. תשרי התכנית: התשרי המצורף לתכנית להלן "התשרי" יהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשרי.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשרי יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים, רחוב יהודה הנשיא שכונת גרונן.  
גוש 30123 חלקה 234  
גוש 30143 חלקות 9,8,1  
גוש 30143 חלק מחלקה 97.

5. שטח התכנית: 3400 מ"ר בקירוב.

6. מטרת התכנית: א. שינוי תכנית מפורטת מס' 1490.  
ע"י שינוי שטח צבורי פתוח לשטח להקמת בנין צבורי (כיח כנסת) חלקה 234 בגוש 30123.

ב. אחוד חלקות וחלקי חלקות הכלולות בתכנית וחלוקת השטח מחדש.  
ג. יעוד שטח מאזור מגורים 5 חלקים מחלקות 157,150,9 בגוש 30143 לשטח להקמת בנין צבורי.  
ד. התוויה שבלישלהולכי רגל. בחלקי חלקות 157,149,9,1 בגוש 30143, וחלק מחלקה 234 בגוש 30123.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חחולנה ההוראות, הכלולות בתכנית המתאר לירושלים לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שנתכנית 2231 זו.

8. שטחים להקמת בנין צבורי: השטחים הצבועים בתשרי בצבע חום מוחממים בקו חום כהה יהוו שטחים להקמת בנין צבורי והבניה בשטחים אלא תהא בכפוף לתכנית בניה באשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.

שמו המגרשים להקמת בנין צבורי יהא:

א. מגרש מס' 1 ישטח להקמת כיח כנסת.

ב. מגרש מס' 2 ישטח להקמת גן ילדים.

9. אזור מגורים 5: השטח הצבוע בצבע חול יהיה אזור מגורים 5 וחחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לגבי אזור מגורים 5.

10. ד ר ב י 8: א. שטחי המסחר, רחובות, והתחנות יהיו מצבויין במתלים.

ב. השטחים המסומנים בתשרי בצבעירוק עם קוים אלכסוניים שחורים יהוו מעבר להולכי רגל.

הגדר המסומנת בתשרי בצבע זהוב פיועדה להריסה.

השטחים המיועדים להרחבת דרך צבורית, למעבר להולכי רגל ולשטח להקמת בנין צבורי יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה, בהתאם לחוק התכנון והבניה חשב"ה-1965.

11. גדר להריסה  
12. הפקעה  
2231  
16.2.75

יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה י-ם.

אין לנו החנגרות עקב נית לזכות המאני שזו רוצה מתחננת עם רשויות התכנון והבניה. הועדה המקומית לתכנון ובניה תתחננת על זכותה להחליט על מקומות הסכמת כל רשות מסוימת לפי כל דין.

המאכנן: חשיבת התכנון מס' מהנדס העיר.

חתימת בעלי קרקע:

אין לנו החנגרות עקב נית לזכות המאני שזו רוצה מתחננת עם רשויות התכנון והבניה. הועדה המקומית לתכנון ובניה תתחננת על זכותה להחליט על מקומות הסכמת כל רשות מסוימת לפי כל דין.

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית מס' 2231  
חלקה 234  
גוש 30123

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
תאריך: 16.2.75  
מס' תכנית: 2231  
חתימה: יושב ראש