

ניצן / תל"ב

160/05/0

77513

התקן והתקן
לניצן

מחוז הדרום

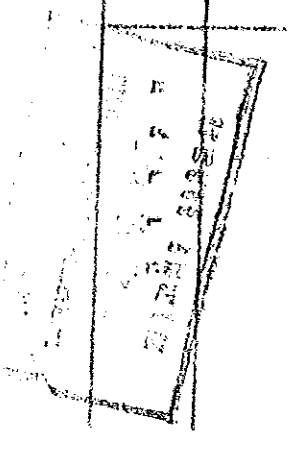
מרחב תכנון מקומי "שקמים"
ת.ב.ע. מס'

2

1. המקום: בשר הנזער ניצנים
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
3. שטח התכנית: 2562.1 דונם.
4. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל, דרך "פתח-תקוה 88", תל-אביב, טל' 35211.
7. המחכנן: " " " "
8. מטרת התכנית:

- א. בטול ואי-אוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיחוח בעתיד.
- ב. קביעת יעדים ואיזורים.
- ג. ביטול תכנית בנין ערים קיימת מס' 239/ד
- ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
9. ד ר כ י ס: הדרכים חרשמנה בהתאם להוראות תכנית המתאר של המועצה האזורית-חוף אשקלון.
10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן בושריט באופן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י יושב-ראש הועדה המחוזית.
11. ר י ס ו ס: השטחים לצרכי ציבוה יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.
12. ת כ ל י ו ח: בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת.
13. קו בנין: קוי הבנין בחזיה - בהתאם לתשריט המצורף.
14. שיפורים כלליים:
- א. ניקוז: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעת רצון רטוח הניקוז.
- ב. כיווב: באמצעות כיווב מרכזי ומתקני סיהור או ע"י חלחול, לשביעת רצון משרד- הבריאות.
- ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.
15. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב-יפו
4. V. 1971
תכנון ופתוח



השם	מיקום	היקף	מטרה	אמצעים	תנאים	שיעור	משך	ערב	מס' 2 א ג ד ה ע ו פ צ ק ר ש ת	הערות
כספים	ליווי	1000			1					
כספים	כספים	500	20%		2	50%	20			מטרה: 1. יעילות במחיר 2. תוצאות טובות יותר
כספים	כספים	1000	35%		2	50%	20			מטרה: 1. יעילות במחיר 2. תוצאות טובות יותר
כספים	כספים	500	20%		2	50%	20			מטרה: 1. יעילות במחיר 2. תוצאות טובות יותר
כספים	כספים	1000	35%		2	50%	20			מטרה: 1. יעילות במחיר 2. תוצאות טובות יותר
כספים	כספים	500	20%		2	50%	20			מטרה: 1. יעילות במחיר 2. תוצאות טובות יותר
כספים	כספים	1000	35%		2	50%	20			מטרה: 1. יעילות במחיר 2. תוצאות טובות יותר

1. יעילות במחיר 2. תוצאות טובות יותר

3. מטרה: 1. יעילות במחיר 2. תוצאות טובות יותר

4. מטרה: 1. יעילות במחיר 2. תוצאות טובות יותר

1. יעילות במחיר 2. תוצאות טובות יותר

2. מטרה: 1. יעילות במחיר 2. תוצאות טובות יותר

3. מטרה: 1. יעילות במחיר 2. תוצאות טובות יותר

1. יעילות במחיר 2. תוצאות טובות יותר

2. מטרה: 1. יעילות במחיר 2. תוצאות טובות יותר

3. מטרה: 1. יעילות במחיר 2. תוצאות טובות יותר

1. יעילות במחיר 2. תוצאות טובות יותר

2. מטרה: 1. יעילות במחיר 2. תוצאות טובות יותר

3. מטרה: 1. יעילות במחיר 2. תוצאות טובות יותר

ט ב ל ח ה א י ו ר י ם

שטח כולל דונם	מגרשים מספר	
2132.7		חקלאי
118.1	5	מגורים
134.1	7,9,11,13,17	מבני משק
50.1	10,14	מגורים
55.5	8,12,20	ציבורי של המוסד
61.2		התחנות פתוח וסגור
10.4	19,22,30	דרכים, שבילים וניקוז
		ש ו נ ו ת
<u>2562.1</u>		סה"כ

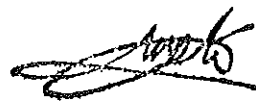
רשימת הגושים הקיימים

גושים בשלמות: 411
גושים בחלקם: 163, 164, 408, 409, 410, 412, 413, 414, 415

ביטול מתרוככות קיימות

גושים	ח ל ק ו ת	ש ט ח
408	28,36	5.2
409	38	1.5
410	41,42	6.2
411	74,75	6.2
412	69,1,27	12.5
413	34	<u>0.7</u>
		<u>31.0</u>

התחבות זו כפופה לתחנות
בניהול מועדוני ישראל
בכל הדפים הקודמים


 בניהול מועדוני ישראל
 כמות הליאגה-החדשה
 4. V. 1971
 תכנון ופתוח

160/03/6

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 775/2

מרחב תכנון מקומי 170

תכנית מס' 775/2

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 170

מיום 24.9.71 החליטה להתן תוקף

לתכנית המבורית לעיל.

סגן מנהל בל"ל לתכנון

יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 775/2

מרחב תכנון מקומי 170

תכנית מס' 775/2

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 170

מיום 28.6.71 החליטה להפקיד את

התכנית וקצרת לעיל.

סגן מנהל בל"ל לתכנון

יושב ראש הועדה

תכנית מס' 775/2

הפרסומים מס' 1818

מיום 24.9.71

עמוד 1526

זרסמה למתן חוקי בילקוט

תכנית מס' 775/2

הפרסומים מס' 1755

מיום 2.9.71

עמוד 2568

זרסמה לחקרה בילקוט