



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3191 א'

שינוי מס' 1/89 לתכנית מס' 2789

ושינוי מס' 1/89 לתכנית מס' 3191

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

תכנית זו תיקרא: תכנית מס' 3191 א', שינוי מס' 1/89 לתכנית מס' 2789, ושינוי מס' 1/89 לתכנית מס' 3191, (להלן: התכנית).

1. שם התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק"מ: 1:1250 (להלן: התשריט).

2. מסמכי התכנית:

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ- 4.5 דונם.

5. מקום התכנית:

ירושלים שכ' רמות 03, שטח מדרום לרח' אברהם רקנטי, מגרשים מס' 54 א', 103, וחלק ממגרש 102 א' עפ"י תכנית מס' 3191, וחלקים ממגרשים, 21, ו-102 עפ"י תכנית מס' 2789.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית:

(א) שינוי יעוד שטח, משטח פתוח צבורי, לשטח לבנין צבורי.
(ב) שינוי יעוד שטח, מאזור מגורים 3, לשטח פתוח ציבורי.
(ג) קביעת השימושים המותרים בשטח לבניני צבור, בשינוי לאמור בתכנית מס' 3191.
(ד) חלוקה חדשה.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכניות מס' 2789 ו- 3191 וההוראות שבתכנית מס' 3191 א' זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין, הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה, הוא שטח לבנין ציבורי, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר ובתכנית מס' 3191, לגבי שטחים לבניני ציבור וההוראות הבאות:
(א) השימושים המותרים בשטחים אלה יהיו כמפורט להלן:

9. שטח לבנין
ציבורי:

(1) מגרש 54 א': תחנה לאם ולילד, במקום בית הכנסת המותר.

(2) מגרש 103 א': בית כנסת.

(3) מגרש 63: בית כנסת.

(ב) לעת הוצאת היתר הבניה במגרש חדש מס' 103 א' תלקח בחשבון הקירבה לדירות המגורים בסמוך באופן שהכניסה לבית הכנסת לא תהיה מצידו המזרחי של המגרש, ובחזית הסמוכה לבתי המגורים הסמוכים יהיו פתחים מינימליים הכרחיים.

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק, הוא שטח פתוח ציבורי, וחלות על שטח זה ההוראות, שנקבעו בתכנית המתאר, לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

10. שטח פתוח
ציבורי:

מיד עם אשור תכנית זו תוכן תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה.

11. בצוע התכנית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו את כל ההוצאות של הכנת התכנית לרבות בצוע מדידת חלוקה חדשה בשטח, בהתאם ליחס שטח של חלקה בודדת לשטח הכללי של החלקות לבניה.

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פי סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית, בחתימת יו"ר הועדה המחוזית, ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה.

12. חלוקה חדשה:

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3191 ימשיכו לחול.

13. הערה:

היוזם: עיריית ירושלים
המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

תאריך: אוגוסט 1989

משרד הפנים מנהל מרחב ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 66.24/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.5.89 לאשר את התכנית.

סגן מנהל מחלקה

משרד הפנים מנהל מרחב ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 66.24/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6.6.89 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

תכנית מס' 63191

החליטה בישיבתה מיום 19.2.89
להמליץ על אשרור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדו"ח

מנהל העיר יוסף ראש

אשרור