

(הערה) התכנית כוללת
דפי הוראות בלבד
אחת
גלויות נוספות בלבד

1003230

פרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 2201 א'
שינוי מס' 1/1978 לתכנית מס' 2201

1. שם התכנית: תכנית זו היעדה "תכנית מס' 2201 א' שינוי מס' 1/78 לתכנית מס' 2201" להלך "התכנית".
2. גבולות התכנית: גבולות התכנית 2201 הם גבולות התכנית זו.
3. מקום התכנית: ירושלים, שכונת ותיקי ההסדרות, קריית יורה, השטח בין המבוצה זנגביל, קליינמן, ורבורג גוש 30412 חלוצה 24 - 86 יצא כולל, 98 - 105 ועד כולל, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 115.
4. שטח התכנית: כ- 40 דונם.
5. מסרת התכנית: שינוי סעיף 8 ב"החוק מגורים 6 מיוחד" בתקנון תכנית מס' 2201.
6. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המאגד המקומית לירושלים לרבות השינויים לתכנית זו שאושרו בזמן לזמן וכן (הוראות של תכנית מס' 2201 וזאת בנוסף להוראות 2201 א' זו).
7. אזור מגורים 6 מיוחד: על אזור מגורים 6 מיוחד כאמור בסעיף 8 לתכנית מס' 2201 יחולו ההוראות הכלולות בתכנית המאגד המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 6 פרט להוראות הבאות:

תורשה הגדלה שטח שתי הדירות בבנין דו משפחתי עד ל-49% משטח התכנית החדש כאשר בכל מקרה לא יותר מ-2 יחידות על חלק אחת, ולא יותר מ-120 מ"ר לרישוי הכל לפי הנסמך יורה.
בהלכות האמור פחות כ- 410 מ"ר תותר בניית 100 מ"ר/לדירה לרישוי באם אין בכך לפגוע בהוראות התכנית האחרות.
תורשה תקפת קומה שניה עם מדרגות פנימיות. להגדלת דירה קיימת (קוטג') אך ללא תוספת דירה.
לא תורשה תוספת יחידות דיור חדשות בגין הגדלת זכויות הבניה.
זכויות הבניה מתחלקות שווה בין 2 הדירות בבנין הדו משפחתי.

א. תוכן הפנים מחוץ לירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ב. הפקדת התכנית

ג. תועדה המחוזית לתכנון ולבניה
הגלישה בישיבתה ביום 2.7.78

ד. תכנית זו שמספרה Tc 2201

יו"ר ועדה
מנכ"ל תכנון

היוזמו עיריית ירושלים
המחכמו: המחלקה לתכנון עיר

התאריך 27/7/78
מס' תכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשר תכנית

תועדה המחוזית לתכנון ולבניה
הגלישה בישיבתה ביום 5/7/78
לשם הבניה זו שמספרה Tc 2201

מנכ"ל תכנון
יו"ר ועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

זכויות תכנון עיר מס' Tc 2201
2.7.78
החליטה בישיבתה מיום
להסליץ על אשר התכנית הוגלה להפקדה
לפי החוקים הכלולים בדוח

יושב ראש
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה