מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1961 שינוי מס' 8 לשנת 1974 לתכנית

המתאר לירושלים מס' 62 מהדורה-חלקה 10 בגוש 30526

למלון בשכונת וואדי ג'וז

1-3240

1. **שם התכנית:** תכנית זו תיקרא "תכנית מס' 1961, שינוי מס' ...8... לשנת 1974 לתכנית המתאר לירושלים מס' 62 .

2. **תשריט התכנית:** התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשריט .

3. **גבולות התכנית:** הקו הכחול בתשריט יהווה את גבול התכנית

4. **מקום התכנית:** שכונת וואדי ג'וז
גוש 30526 חלקה 10

5. **שטח התכנית:** 2100 מ"ר בקירוב

6. **מטרת התכנית:** א. הרחבת מלון קיים ע"י הקמת אגף נוסף בנוסף לאגף הקיים, באזור מגורים 1 .

ב. הקלת קווי בנין ובאחוזי בנייה .

7. **כפיפות לתכנית:** על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו .

8. **אזור מגורים 1:** א. השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לגבי אזור מגורים 1 לרבות ההוראות הבאות:

1. השמוש של הבנין יהא לבית מלון .
2. המרחק המינימלי מהמה בנסיגה של 2.5 מ'.
3. תכנית הבנין תהווה נספח לתכנית .
4. קו הבנין הצדדי יהא 4.00 מ' במקום 5.00 מ' .
5. ענין מס' המשבחה יבחן ויוכרע בהתאם לחוק.

ב. השמוש של הבנין הקיים והמוצע למלון בלבד .

9. **דרכים:** תואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט .

חתימת בעלי הקרקע

חתימת המתכנן

8.9.1974

תאריך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ירושלים
הבנין מקומי ירושלים
תכנית 1961 מס' 62 שינוי מס' 8
הוגשה בישיבתה מ' 207
ההליכה להפקיד את
לעיל.
יושב ראש הועדה
סגן מנהל מינהל לתכנון

1961
13.10.74
הוגשה ביום
יושב ראש
מזכיר העיר