

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 4192

שינוי מס' 1/90 לתכניות מס' 3162 ו-2662  
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא, תכנית מס' 4192 (שינוי תכנית מתאר מקומית).  
שינוי מס' 1/90 לתכניות מס' 3162 ו-2662, (להלן: התכנית).  
כמו-כן, כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 16 דפי הוראות בכתב ובהלן:  
הוראות התכנית, אגרון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 ו-9 נספחים במפורט להלן:  
א. 2 אגיונות של נספח חלוקה למגרשים בק.מ. 1:500 ובהלן: נספח מס' 1.  
ב. אגרון אחד של נספח ג'ינוי בק.מ. 1:500 ובהלן: נספח מס' 2.  
ג. אגרון אחד של נספח פיתוח בק.מ. 1:500 ובהלן: נספח מס' 3.  
ד. 2 אגיונות של נספחי חתכים בק.מ. 1:250 ובהלן: נספח מס' 4.  
ה. אגרון אחד של נספח פרטי פיתוח ובהלן: נספח מס' 5.  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-203 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכונת רמות 06 שטח ממערב לכביש גוכדה מאיר ומצפון כרמות 03. שטח בין קואורדינטות אורך 167.725 - 168.025 ובין קואורדינטות רוחב 136.350 - 137.075.  
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

- (6.1) שינוי יעוד שטח מזווד מגורים 5 לאזור מגורים 5 מיוחד ושפ"צ.
- (6.2) שינוי יעוד שטח משטח לנושאים כלל עירוניים לאזור מגורים 5 מיוחד, לשטח פתוח ציבורי ולדרך.
- (6.3) קביעת יעוד שטח לאזור מגורים 5 מיוחד, לשטח פתוח ציבורי ולדרך.
- (6.4) קביעת הוראות ומגבלות בניה כגון: שטח בניה מירבי, מספר קומות מירבי, גובה בניה מירבי, קווי בנין וכן הוראות בדבר עיצוב ארכיטקטוני ופיתוח השטח.
- (6.5) קביעת שימושים בשטחים לבניני ציבור
- (6.6) קביעת חזית מסחרית.
- (6.7) קביעת הוראות בדבר עצים לשימור.
- (6.8) תחימת שטח עתיקות.
- (6.9) התווית דרכים חדשות דרכים משוכבות ומעברים ציבוריים להוכחי רגל.
- (6.10) חכוקה חדשה.

6. מטרות התכנית:

7. כפיפות התכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים. (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 1861 וההוראות שבתכנית מס. 4192 זו.

8. הקלות:

נקבע בזאת ובהתאם לסעיף 63 ועפ"י סעיף 63 (7) לחוק התכנון והבניה כי הבינוי שעפ"י התכנית ממצה את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי נכדת וכל תוספת קומות, או הקטנת מרווחים שלא בהתאם לתכנית זו חראה כסטיה נכדת כמשמעותה שעפ"י סעיף 1(1) לתקנות התכנון והבניה [סטיה נכדת מתכנית] תשכ"ז - 1967.

9. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט) והן בנספחים וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגביכות יותר.

10. תנאים למתן  
היתר בניה:  
-----

- (10.1) עבודות פיתוח התשתית תבוצענה ע"י רשות מפתחת אחת, (להלן: הרשות המפתחת) בכל שטח התכנית. תנאי להתחלת עבודות בשטח לרבות עבודות עפר, הוא הקמת מערכת התקשרות עם רשות מפתחת, כאמור, אשר תהא אחראית על ביצוע עבודות הפיתוח ופיקוח על עבודות הבניה בהתאם להוראות התכנית.
- (10.2) כל הבקשות להיתרי בניה יוכנו ויוגשו ע"י אדריכל רשום,
- (10.3) במגרשים הגובלים בעצים לשימור, תנאי להגשת היתר הבניה הוא סימון העצים הגובלים במגרש על מנת למנוע עקירתם בשגגה.
- (10.4) במגרשים הגובלים בתחום אתר העתיקות, תנאי להגשת היתר הבניה הוא תאום עם אגף העתיקות.
- (10.5) במגרשים 142-147 בהם מותרת בניה בקו בנין 0, תוגש בקשה אחת להיתר בניה שתכלול את כל הבנינים המבוקשים עם קיר משותף והיתר בניה ינתן כמקשה אחת.
- (10.6) כל בקשה להיתר בניה תכלול פרטים מלאים ושלמים בכל הנוגע לפתוח ולבינוי - כולל פרטי גובה מפלסי קרקע טבעיים וסופיים, מפלסי קומות מפלסי קירות תומכים, חמרי גמר לבנינים, שבילים, גזרות, אינון ונטיעות, מתקני עזר ומתקני שרות וכל פרט אחד הדרוש להתרת עבודות ולהתרת בניה בכל אתר ובכל בנין. כמו-כן, תכלול הבקשה פרטי בנין בק.מ. 1:20 (פינה, פתח, קופינג וכדומה).
- (10.7) לא ינתן היתר לביצוע עבודות הפירה ו/או להקמת בנין אלא בכפוף לכך שמגישי התכנית, בעלי ההיתר וקבלן העבודות יהיו אחראים לסיכוק עודפי האדמה ופסולת הבניה למקום שנקבע לכך ע"י המחלקה לשיפור פני העיר ובכפוף לאמור בסעיף 25 להלן ושחנתן על כך ערבות כספית מתאימה להנחת דעת מהנדס העיר. כתנאי להתחלת ביצוע הפירה ו/או הבניה יבנו קירות התמך בגבולות המגרשים ובגבול המתחם כולו. הוראה זו תהא תנאי מתנאי ההיתר.

(10.8) בכל היתר בניה ייקבע תנאי שתוקפו של ההיתר יפה רק לשלב הראשון של הבניה עד לגובה אג קומה ראשונה, לא כולל אג.  
רק לאחר שתאושר הבקורת, שתעשה תוך 14 יום, כי הבניה בשלב הראשון בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר במלואם יהא תוקפו של ההיתר יפה גם לשלב הסופי.

11. אזור מגורים -  
5 מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חרדל, הוא אזור מגורים 5-מיוחד, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 5 וההוראות הבאות:

בהתאם למפורט להלן:

(11.1) הבינוי והפיתוח יהיו בהתאם לנספחים 1-5.

(11.2) שטחי הבניה המירביים בכל מגרש יהיו כמפורט בטבלה שלהלן.  
שטחי הבניה כוללים כל בניה בתחום מעטפת הבנין (כולל מרפסות מקורות, מבני עזר, מחסן, ח' הסקה ומקלט) למעט מוסך חניה שאינו נכלל בתחום הבנין כאמור בסעיף 11.12.4 להלן.  
וכן מרפסות שאינן מקורות ובלבד שגובה המעקה לא יעלה על 1.10 מ' מפני הריצוף במרפסת, מרפסות מקורות בסוככים [פראגולות], מדרגות חוץ שאינן מקורות.

(11.3) בכל מגרשי הבניה למעט במגרשים 142-147, שטח בניה מירבי בכל קומה לא יעלה על 35% משטח המגרש.

(11.4) מספר יחידות הדיור המירבי בכל מגרש יהיה כמפורט בטבלה שלהלן.

(11.5) מספר קומות וגובה בניה:  
11.5.1 מספר הקומות המירבי בכל מגרש יהיה בהתאם למפורט בטבלה שלהלן.

11.5.2 לא תותר קומת עמודים.

11.5.3 גובה הבניה המירבי ימדד אנכית ממפלס +0.00 של הבנין כמצויין בכל מגרש בנספח מס' 3 ועד לגובה הסופי של התלק הגבוה ביותר של הבנין ויהיה כמפורט להלן:

במגרשים בהם מותרת בניה של 2 קומות - 8.50 מ', במגרשים בהם מותרת בניה של 3 קומות - 10.75 מ', במגרשים בהם מותרת בניה של 4 קומות - 14.0 מ'.

11.5.4 גובה קירות ומעקות אנניים בתחום המגרש לא יעלה על 2 מ'.

- (11.6) קוי הבנין המירביים יהיו בהתאם למצויין בנספח מס' 2.
- (11.7) אגות:
- 11.7.1 בכל המגרשים למעט המגרשים 142-147 אגות הבנינים יהיו אגות רעפים. האג יצופה רעפי-חרס, ויהיה דו-שיפועי לכוון חזית כניסה וחזית אחורית, שיפוע האג לא יעלה על 30 מעלות ממישור פני התקרה העליונה במגרשים הפינתיים יותר שיפוע נוסף לכוון השטח הציבורי.
- 11.7.2 לא יותר אג רעפים מעל הקומה העליונה בתכנית העולה על 25% משטח המגרש.
- 11.7.3 ניתן יהיה לנצל את חלל אג הרעפים בתנאי ששטחו יכלל במנין שטחי הבניה המותרים.
- 11.7.4 אגות הבנינים הטוריים במגרשים 142-147 יהיו שטוחים.
- 11.7.5 לא תותר הצבת מתקנים על האג למעט קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים למישור האג המשופע או ע"י פתרון ארכיטקטוני אחר. הדוודים וכל אביזרי הצנרת יהיו סמויים מתחת לרעפים ויכללו בבקשה להיתר בניה, בגגות שטוחים הצבת הקולטים לדודי שמש תותר בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון האג או המעקה. לא יוצא היתר בניה, אלא אם הבקשה להיתר תלויה בפתרון ארכיטקטוני כשיכוב קולטי שמש באישור מהנדס העיר.
- (11.8) מבני עזר:  
לא תותר הקמת מבני עזר במבנה נפרד מהמבנה הראשי למעט מוסך חניה כאמור בסעיף 11.12 להלן.
- (11.9) מרפסות:  
תותר מרפסת זיז אחת בכל יח"ד עם מעקה מתכת (לא יותר מעקה אבן). יודגש המבנה הקונסטרוקטיבי של הבטון המזויין ברצפה.
- (11.10) חומרי בניה:
- 11.10.1 הבנינים יצופו באבן טבעית מרובעת ומסותתת. לא תותר בניה באבן נסורה חלקה לכא סיתות.
- 11.10.2 קירות האבן בגמלונים יגיעו עד לקצה העליון של האג, לכא תוספת כל חומר ציפוי אחר.

- 11.10.3 גדרות המגרשים וקירות התמך יהיו מאבן לקט בהתאם לנספח מס' 3. גדרות מסגרות מעל הקירות שלאורך הדרכים ושטחי הציבור יהיו בהתאם לפרטים בנספח מס' 5.
- (11.11) מעטפת סולרית: במידה ומגיש הבקשה להיתר יבחר בתכנון סולרי הכוון הדרומי עם הפניה דרום - מזרחית ודרום-מערבית הינו הכוון המועדף.
- כשם כך, יוקצה בתחום קווי הבנין שטח של חצר בגודל של 30 מ"ר מהנקודה המסומנת בנספח מס' 2. בפניה הדרומית של קווי הבנין במגרש.
- (11.12) חניה - הנועדה המקומית תהא רשאית לעכב מתן היתר בניה אלא אם שוכנעה כי קיימים מקומות חניה פרטיים הדרושים עפ"י התקן לבנינים שיוקמו בשטח.
- 11.12.1 כל בקשה להיתר בניה תראה פתרון לחניה במגרש או בתחום הדרכים, בהתאם לנספח מס' 3.
- 11.12.2 במגרשים 142-147 יוקצה מקום חניה אחד, ככל יח"ד והחניה תהיה בתחום הדרך.
- 11.12.3 במגרשים מס' 67, 68, 69, 72, 74, 77, 64 יוקצה מקום חניה אחד לכל יח"ד בתחום המגרש והיתרה בתחום הדרך.
- 11.12.4 במגרשים הנמצאים מתחת לכביש, בהם סומן בנספח מס' 3 מקום חניה אחד, תותר הקמת מוסך חניה בשטח שלא יעלה על 15 מ"ר.
- במגרשים בהם סומנו בנספח מס' 3 2 קומות חניה תותר הקמת מוסך חניה בשטח שלא יעלה על 25 מ"ר. גובה מוסך החניה לא יעלה על 2.20 מ'.

מס' קומות מידבי	מפלס 0	מס' יח"ד מידבי	שטח בניה מידבי	שטח מאדש במ"ר	מספר מאדש
*2	786.00	1	250	527	1
*2	785.00	1	250	529	2
*2	785.00	1	200	496	3
*2	784.00	1	200	462	4
*2	784.00	1	200	473	5
*2	784.00	1	200	397	6
*2	784.00	1	200	407	7
*2	784.00	1	200	388	8
*2	785.00	1	200	392	9
*2	794.00	1	250	663	10
*2	794.00	1	250	698	11
*2	794.00	1	250	588	12
*2	794.00	1	250	542	13
*2	794.00	1	200	419	14
*2	794.00	1	200	390	15
*2	793.00	1	200	369	16
*2	793.00	1	200	445	17
*2	791.00	1	200	405	18
*2	790.00	1	250	518	19
*2	790.00	1	250	500	20
*2	788.00	1	200	447	21
*2	787.00	1	200	407	22
2	789.00	1	200	436	23
2	804.00	1	200	448	24
*3	803.00	1	250	564	25
2	804.00	1	250	531	26
2	803.00	1	200	423	27
*2	799.00	1	200	388	28
*2	798.00	1	200	373	29
*2	798.00	1	200	396	30
*2	796.00	1	200	380	31
*2	795.00	1	200	393	32
*2	795.00	1	200	414	33
*2	793.00	1	200	389	34
2	807.00	1	200	393	35
*2	805.50	1	200	383	36
*2	806.00	1	200	431	37
*2	806.50	1	200	355	38
*2	806.50	1	200	360	39
*2	806.50	1	200	373	40
*2	806.00	1	200	376	41
*2	806.00	1	200	392	42
*2	804.00	1	250	514	43
*2	803.00	1	200	440	44
*2	796.00	1	200	369	45

מס' קומות מירבי	מפלט 0	מס' יח"ד מירבי	שטח בניה מירבי	שטח מגרש במז'י	מספר מגרש העברה
*2	797.00	1	200	442	46
*2	811.50	1	200	468	47
*2	812.50	1	200	429	48
*2	814.50	1	200	429	49
*2	815.50	1	200	448	50
*2	816.50	1	200	493	51
*2	816.50	1	200	358	52
*2	816.50	1	200	464	53
*2	815.50	1	200	479	54
*2	815.50	1	250	501	55
2	810.00	1	200	434	56
2	809.00	1	200	456	57
2	804.00	1	200	396	58
2	804.00	1	200	399	59
2	804.00	1	200	393	60
2	803.00	1	200	400	61
2	803.00	1	200	303	62
2	811.50	1	200	429	63
2	810.50	2	250	509	64
2	808.50	1	200	483	65
2	807.50	1	200	433	66
2	811.50	2	200	486	67
2	809.00	2	250	566	68
2	806.50	2	250	535	69
2	811.00	1	200	427	70
2	811.00	1	200	349	71
2	808.00	2	200	497	72
2	809.00	1	200	389	73
3	806.00	2	250	529	74
2	807.00	1	200	461	75
2	808.00	1	200	460	76
3	804.00	2	250	547	77
2	805.00	1	200	402	78
2	806.00	1	200	488	79
2	813.00	1	200	438	80
2	812.00	1	200	400	81
2	811.00	1	200	415	82
2	810.00	1	200	415	83
2	809.00	1	200	401	84
2	791.50	1	250	528	85
2	790.50	1	250	550	86
*2	790.50	1	250	528	87
*2	790.50	1	200	448	88
*2	789.50	1	250	539	89
2	789.50	1	250	586	90



מס' קומות מידבי	מפלס 0	מס' יח"ד מידבי	שטח בניה מידבי	שטח מגרש במר'	מספר מגרש העברה
		97			
2	793.50	1	200	424	91
2	792.50	1	200	354	92
2	788.50	1	200	379	93
2	789.50	1	200	364	94
2	790.50	1	250	535	95
2	792.50	1	200	363	96
*2	783.00	1	250	586	97
*2	783.00	1	250	581	98
*2	782.00	1	250	607	99
*2	781.00	1	200	424	100
*2	782.00	1	200	431	101
2	784.50	1	200	383	102
2	783.50	1	200	441	103
2	783.50	1	200	476	104
2	783.50	1	200	492	105
2	782.50	1	250	553	106
2	781.50	1	200	440	107
2	784.50	1	200	417	108
2	784.50	1	200	419	109
2	785.50	1	200	425	110
2	786.50	1	200	424	111
2	787.50	1	200	489	112
2	781.50	1	200	348	113
2	780.50	1	200	419	114
2	780.50	1	200	452	115
2	780.50	1	200	426	116
2	780.50	1	250	520	117
2	779.50	1	200	445	118
2	781.50	1	200	403	119
2	781.50	1	200	408	120
2	782.50	1	200	419	121
2	784.50	1	200	423	122
2	785.50	1	200	458	123
2	785.50	1	250	603	124
2	776.00	1	200	373	125
2	776.00	1	200	384	126
2	776.00	1	200	468	127
2	776.00	1	200	410	128
2	776.00	1	200	408	129
2	776.00	1	200	484	130
2	775.00	1	200	401	131
2	775.00	1	200	428	132
2	775.00	1	200	461	133
2	775.00	1	250	528	134
2	776.00	1	250	600	135

מס' קומות מידבי	מפלט 0	מס' יח"ד מידבי	שטח בניה מידבי	שטח מגרש במד'	מספר מגרש העברה
		142			
2	776.00	1	250	699	136
2	777.00	1	250	711	137
2	778.00	1	250	638	138
2	779.00	1	250	577	139
2	780.00	1	250	528	140
*3	781.00	1	200	492	141
3	802.50	2	280	305	א 142
3	802.50	2	280	200	ב 142
3	802.50	2	280	198	ג 142
3	802.00	2	280	300	א 143
3	802.00	2	280	196	ב 143
3	802.00	2	280	202	ג 143
3	802.00	2	280	201	א 144
3	802.00	2	280	199	ב 144
3	802.00	2	280	203	ג 144
4	801.00	2	280	225	א 145
4	801.00	2	280	220	ב 145
4	797.50	2	280	257	ג 145
4	797.50	2	280	184	ד 145
4	797.50	2	280	191	ה 145
4	797.50	2	280	265	ו 145
4	800.00	2	280	201	ז 145
4	800.00	2	280	195	ח 145
3	798.00	2	280	272	א 146
3	798.00	2	280	267	ב 146
3	798.00	2	280	284	ג 146
3	798.00	2	280	314	ד 146
3	799.00	2	280	220	א 147
3	799.00	2	280	216	ב 147
3	799.00	2	280	215	ג 147
3	798.00	2	280	217	ד 147
2	811.00	1	250	510	148
2	795.00	1	250	624	149

200

סה"כ

הערה: גובה המגרש הוא יחסי לגובה פני הכביש  
יתכנו תנודות של פלוס/מינוס 20 סמ' מהמדידות המצויינות,  
עם תכנון סופי של הכביש.

\* בניה בדירוג במקביל לפני השטח.

(19.3) גובה קירות התמך לא יעלה על 3 מ' .  
יבוצעו פנורמות לאורך הכבישים  
ממספר נקודות.  
חכנון הנוף והפיתוח של הדרכים  
יהיו בהתאם לנספח מס' 3 ובתאום עם  
המחלקה לשיפור פני העיר.

לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין  
אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים,  
שילוט התש"מ-1980.

20. שילוט:

השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול ומותחם בקו  
סגול כהה, הוא שטח לתחנת טרנספורמציה.  
מבנה התחנה ישולב במבנה הקיר התומך.  
2 מארשים אלה ירשמו ע"ש חברת החשמל אשר  
חטפל בו ובאחזקתו.

21. תחנת  
טרנספורמציה:

במקום המסומן בתשריט בריבוע צבוע  
בצבע תכלת תותר הקמת אנטנת רדיו  
וטלוויזיה מרכזית אחת.  
לא תותר הקמת אנטנות נוספות כשהן על  
הבנינים או בכל שטח אחר.

22. אנטנה  
טלוויזיה  
ורדיו:

לא תותרנה ארובות גלויות מעל מפלס הגג  
אלא אם כן תצופנה אבן בהתאם לחזיתות.  
גובה הארובות לא יעלה על-1.5 מ' מעל  
לנקודת הגג הגבוהה ביותר.  
לא תותר הסקה בעץ בשטח התכנית.

23. ארובות, חימום  
והסקה:

(24.1) בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על  
תשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית  
לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז,  
ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או  
עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או  
מרכזיית תאורה וכל העבודות  
הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה [להלן  
עבודות התשתית] המצויים בתוך  
תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין  
כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר.  
בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או  
יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים  
והאביזרים הכרוכים בהם למקום  
מתאים, אשר יקבע ע"י עיריית  
ירושלים.

24. תשתית:

כמו כן אתראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוג, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח מקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

(24.2) כל מערכות התשתית בכל שטח התכנית תהיינה תת-קרקעיות.

(24.3) יותר מעבר קווי שרותים ציבוריים תת-קרקעיים ומערכות התשתית-ניקוז ביוג, אספקת מים, חשמל, טלפון וכיו"ב, במגרשי המגורים בכפוף לדרישות מהנדס העיר.

(25.1) שפיכות קרקע קיימות וחדשות בתחום השטחים הציבוריים, יפוננו ע"י הרשות המפתחת את עבודות הכבישים והתשתיות, אלא אתר פסולת מורשה באישור המחלקה לשיפור פני העיר.

(25.2) עודפי עפר של עבודות פיתוח ובניה בתחום מגרשי הבניה שעפ"י התכנית יפוננו ע"י בעלי היתר ועל חשבונם אלא אתר פסולת מורשה באישור המחלקה לשיפור פני העיר.

ראה סעיף 10.6 לעיל.

הסמכות בידי עיריית ירושלים להפסיק את עבודות הפיתוח באם תנאי זה לא ימוכא.

25. שפיכות קרקע: ----

מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י מאישי התכנית ועל חשבונם, תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה ע"י מאישי התכנית ועל חשבונם.

26. ביצוע התכנית: -----

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

החלוקה תהיה בהתאם לטבלת שטחים שבתשריט.

27. חלוקה חדשה: -----

28. הפקעה: -----  
השטחים המיועדים לצרכי הציבור מיועדים  
להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה  
תשכ"ח-1965.
29. היטל השבחה: -----  
א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם  
לחוק.  
ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין כל  
עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה  
שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנת  
ערבות לתשלום בהתאם לחוק.
30. תחילת ביצוע  
התכנית: -----  
כתחילת ביצועה של התכנית תחשבנה תחילת  
עבודות הפיתוח לדבות עבודות עפר, לשם  
הקמת 20% מסך הכל יחידות הדיור שעפ"י  
התכנית.

חתימת בעל הזכויות

מינהל מקרקעי  
רח' בן יהודה  
טל' 249320

משרד הפנים מנהל ירושלים  
04-11-1991

חתימת מגיש

משרד הביטחון  
רח' הנקל 23  
טל' 40140

חתימת הפוסט

אריה רחמי  
אדריכלים  
רח' נכון 21  
טל' 32682

*[Handwritten Signature]*  
דמימוג אדריכלים יחסי ערים  
רחוב נכון 21 ימין משה  
ירושלים 94113 אלפון 02 252682

תאריך:

הזכויות המקוריות למכירת בתנאי שוו תהיה מחוץ  
עליו אחר ב...  
הכסף מתוך...  
היות פסדה...  
משרד הפנים  
מנהל ירושלים  
מס' 5-1690

משרד הפנים  
זה הליכי תכנון ובניה (החזאת פנה) תכנון  
הפגזת תכנון  
הועדה לבניה למטר  
החליטה ביום  
משרד הפנים מנהל ירושלים  
מנהל ירושלים