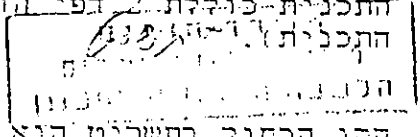


מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 4917
שינוי מס' 1/94 לתכנית מס' 931
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שטח התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית 4917, שינוי מס' 1/94 לתכנית מס' 931 (להלן: התכנית). התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: הקו המחול בתשריט הוא גבול התכנית.



4. שטח התכנית: כ- 354 מ"ר.

5. מחנה התכנית: ירושלים, שכ' נחלת אחים רח' לוד מס' 1. גוש: 30109 חלקה 148.

6. מטרות התכנית: א. שינוי יעוד שטח חלקה 148 בגוש 30109 משטח פתוח ציבורי לאזור מגורים 4 ולדרד.

7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 4917 זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה שיש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלנה ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים 4: השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מותכם בקו חום כהה הוא אזור מגורים 4 והלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 4.

10. דרך ציבורית:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת/מאושרת.

11. חניה פרטית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבנין שקיים בשטח.

12. היטל השבחה:

א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

13. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

היוזם: עיריית ירושלים

המח': לתכנון העיר

אוקטובר: 1995

