

בכתב, גליון אחד תשריט ו - 9 גליון
(נספחים).

2644
100322

מרחב תכנון מקומי ירושלים
מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס' 2644 (שינוי תכנית מתאר מקומית).

~~מס' 2644~~
~~תכנית מס' 2644~~
~~תכנית מס' 2557~~
9/11

שם התכנית וסיווגה:
תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תיקרא: תכנית מס' 2644, שינויים לתכנית המתאר המקומית, ושינוי מס' 1/79 לתכנית 2557. כמו כן, כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורסת.

מסמכי התכנית
: 9 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:1250 (להלן: התשריט), 4 גליונות נספח חלוקת קרקע בקנ"מ 1:500 (להלן: נספח מס' 1), 5 גליונות נספחי פיתוח בקנ"מ 1:250 למגרשים 187 - 55 (להלן: נספח מס' 2).
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלכותה.

יקוב התכנית
סחה ונבולותיה
: שטח התכנית הוא כ - 300 דונם במדרון הדרומי של רמות, צפופה "למצפה נפחוח" בין קורדינטות רוחב 134800 - 135600, וקורדינטה אורך 168150 - 169300.

טרת התכנית
: (4.1) שינוי תכנית המתאר המקומית 2557 בדברים כגון:
4.1.1 שינוי גבולות המתחמים שעפ"י 1861.
4.1.2 שינוי יעוד מאזור מגורים 4 לאזור מגורים 4 מיוחד שאחוזי הבניה בו הם 70% בשלש קומות מדרגות.
4.1.3 שינוי יעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים 5 מיוחד שאחוזי הבניה בו הם 40% בשתי קומות.

(4.2) להשליכ ולפרט חלק מתחום תכנית המתאר לאזור רמות ע"י מתן הוראות של תכנית מפורסת בדברים כגון:
4.2.1 קביעת יעודי הקרקע שבתחום התכנית.
4.2.2 קביעת מערכת הדרכים.
4.2.3 קביעת התנאים והוראות הבניה בדברים כגון: צפיפות הבניה, גובה הבנינים, קווי הבנין, חומרי הבניה, פיצוב ארכיטקטוני, פתוח השטח וכיו"ב.
4.2.4 קביעת מגרשי הבניה.

5. כפיפות התכנית : על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וכן הוראות תכנית מס' 1861 למעט הוראות העומדות בסתירה לתכנית זו.

6. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין, הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשרים ובנספח הפתוח (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשרים אם אינם מצויינים במקרא שבתשרים), וכל עוד לא נאמר אחרת, ואינן עולות בקנה אחד, תחול בכל סקרה ההוראה המגבילה יותר.

7. מתן הקליה : נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 לחוק וע"פ סעיף 63(7) לחוק) כי זכויות הבניה שע"פ התכנית ממצות את האפשרויות למתן הקלות בגבול סטיה בלתי ניכרת, וכל תוספת קומות או תוספת גובה בניה או הקטנת מרווחים או הגדלת אחוזי הבניה ושטחי הבניה, או הגדלת מספר יהודות הדיור שלא כהתאם לתכנית, תראה כסטיה ניכרת כמשמעותה ע"פ סעיף 1(1) לחקנות התכנון והכניה (סטיה ניכרת מתכנית) תשכ"ז - 1967.

8.1. תנאים מוקדמים :

8. תנאים לכתב היתר בניה

8.1.1 ✓ ליתרת המגרשים שבאזור מגורים 5 מיוחד (אשר נספה מס' 2 אינו יל עליהם) תופקד תכנית פתוח כנ"ל בקנ"מ 1:250.

8.1.2 ✓ תופקד תכנית בנוי ופתוח כפורסת בקנ"מ 1:250 לאזור מגורים 4 מיוחד. הפרוט יכלול: פרטים מלאים ושלמים בקשר לפתוח ולבנוי (פרוט גובה מפלסי קרקע סבעית ומתוכננה, מפלסי קומות, העמדת מבנים, מפלסי קירות תומכים, המרוי גמר לבניינים, שבילים, גדרות, גינות ונסיעות, קווי בנין, חניות, מתקני אשפה וכיו"ב)

8.1.3 לשטחים המיועדים לבנייני ציבור תופקד תכנית מפורסת הכוללת נספחי בנוי ופתוח כנ"ל.

8.1.4 בעל הקרקע ומגיש התכנית מתחייבים בזאת בהתימתם כי הם יתנו את רכישת המגרשים ואת הבניה במגרשים שבתחום התכנית בקבלת הצהרתם (להלן הצהרה) של הרוכשים והבונים כי הם מודעים ומסכימים לכל תקנות התכנית בדבר תנאי הבניה ומגבלותיה על פי התקנים של הוראות התכנית המחייחים לכך, ושל נספח מס' 2 המחייח לכך, אשר יצורפו לכל הסכט או חוזה שיערך עימם, וכן כי הם מתחייבים שלא תבוצע שום הסברה

669.84
7.7
667.59
669.3
7.9
667.0

נוהלים ותאום להגשת היתרי בניה (8.2)

- 8.2.1. לא תוגש בקשה להיתר בניה ללא בדיקה מוקדמת של חברת "ערים" השועלת כברת רשות מסעם מינהל מקרקעי ישראל.
- 8.2.2. אין לראות באשר חברת "ערים" משום פגיעה בסכויות הועדות הסטטוטוריות.
- 8.2.3. כל הבקשות להיתרי בניה יוכנו ויוגשו ע"י אדריכל רשום.
- 8.2.4. בבית דו משפחתי תוגש בקשה אחת להיתר בניה על ידי שני המשתכנים. התכנית תערך ע"י אדריכל אחד. בתנאי ההיתר ירשם שהבניה תבוצע בו זמנית בשתי יחידות הדיור (הפרת תנאי זה תבטל את ההיתר).
- 8.2.5. תנאי נוסף להגשת בקשה להיתר בניה או בקשה לשנוי היתר בניה או בקשה לתוספת בניה הוא צרוף עותק ההצהרה הנ"ל מטעם מניש הבקשה בחתימתו המאושרת שאין בבקשה חריגה או ססיה כל שהיא מתנאי הבניה ומגבלותיה האמורים בהוראות התכנית ובנספח מס' 2.
- 8.2.6. ✓ בשורת המגרשים הגובלים ביער האורנים שמעבר לגבול התכנית, תנאי להגשת היתר הבניה הוא סימון העצים הגובלים כמורש על מנת למנוע עקירת עצים בשונה.

תקפו של היתר הבניה (8.3)

בכל היתר בניה ייקבע תנאי שתוקפו של ההיתר יפה רק לשלב הראשון של הבניה עד לגובה גג קומה ראשונה, לא כולל גג, אלא אם כן תאשר הבקורת שתעשה תוך 14 יום מיום ההודעה בכתב של הבונה למהנדס העיר כי הביצוע עד אותו שלב תואם להיתר. אם כן, אזי ההיתר מאושר גם בחלקו השני.

הערת הזהרה (8.4)

- א. תנאי למתן היתר בניה, הוא רשום הערת הזהרה בספרי המקרקעין מטעם יו"ר הועדה המקומית בסמכותו ע"פ תקנות המקרקעין, וע"פ כל חוק אחר המאפשר זאת, לשם יעוד שטחי הגנות והמרפסות כשטחים פתוחים ובלתי בנויים, אשר אסור לקרות אותם או לבנות עליהם, וכן קבלת הצהרה חתומה ע"י בעל הנכס, מניש הבקשה, והדייר המבקש את הבניה בדבר מודעותו לסייג זה.
- ב. אם לעת הגשת היתר הבניה לא בוצעה החלוקה שע"פ סעיפים 11 ו- 12 להוראות התכנית, תרשם הערת הזהרה בתיק הנכס שבמינהל מקרקעי ישראל; ולעת ביצוע החלוקה שע"פ הסעיפים הנ"ל תרשם הערת הזהרה בספרי המקרקעין ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

מס' 2) וכפוף לאמור בסעיף 8.1. נקבע בזאת כי מגבלות הבניה הקיימות בכל מגרש ע"פ נספח מס' 2 כותן יפה מכח כל מגבלה או היתר שבתכנית, הכל בכפוף לסיפא 6 לתכנית.

↑
9
100

(9.1) כל בקשה להיתר בניה תכלול פרטים מלאים ושלמים בכל הנוגע לפתוח ולבנוי - כולל פירוט גובה מפלסי קרקע טבעיים וסופיים, מפלסי קומות, מפלסי קירות תומכים, חמרי גמר לבנינים, שבילים וגדרות וכו', גיזון ונטיעות, מתקני עזר ומתקני שירות וכל פרט אחר הדרוש להתרת עבודות ולהתרת בניה בכל אתר ובכל בנין, כפוף לאמור בסעיף 8 דלעיל.

(9.2) חניה

החניה בשטח התכנית הינה בהתאם לתקן המאושר ע"י עיריית ירושלים ותינתן כחניה בצירי הדרכים. חניות אלו פוסרות את מנישי הבקשות להיתרי בניה מסתן שתרוונות חניה בתוך תחומי המגרשים. למגרש א' תינתן חניה ע"פ תכנית בנוי בקנ"מ 1:250 האמורה בסעיף 8.1.2. לעיל.

(9.3) שחי בניה למגורים ומס' יחידות הדיור

אחוזי הבניה, שה"כ ששחי רצפה לבניה ומס' יחידות הדיור בשטח התכנית, יהיו בהתאם לסבלת ששחי הבניה שבתשריט בכפוף לאמור בסעיפים 7 ו- 8 דלעיל.

(9.4) קווי בנין

כמפורט בנספחי הפתוח (נספח מס' 2) וככפוף לאמור בסעיף 8.1.

(9.5) קווי שרותים

יותר מעבר קווי שרותים ציבוריים תת-קרקעיים ומערכות התשתית - ניקוז, ביוב, אספקת מים, חשמל, טלפון וכיו"ב, במגרשי המגורים בכפוף לדרישות מהנדס העיר.

(9.6) מערכות תשתית תת-קרקעיות

כל מערכות התשתית בכל שטח התכנית תהיינה תת-קרקעיות.

(9.7) תחנות מיתוג

לא תורשינה תחנות מיתוג חשמליות (טרנספורמטורים) אלא במבנים מיוחדים או בתוך הבנינים - הכל על פי תכניות הבנוי והפתוח באשור הועדה המקומית.

(9.8) גמר אבן טבעית באזורי המגורים

קירותיהם החיצוניים של הבנינים יהיו בנויים באבן טבעית מרובעת ומסותחת. גדרות וקירות תומכים יהיו בנויים אבן טבעית על פי תכניות הבנוי והפתוח.
אסורה הבניה באבן טבעית באזורי המגורים.

מבנה גגות ומרפסות לא מקורות (9.9)

9.9.1. כל גגות הבתים יהיו גגות רעפים בלבד. (ויצופו ברעפי חימר אדומים). גגות שסוחים טעונים אישור הועדה המקומית והועדה המחוזית. שפוע הגג לא יעלה על 30 מעלות מהקו האופקי. תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים למישור הגג המשופע. הדודים וכל אביזרי הצנרת יהיו סמויים מתחת לרעפים ויכללו בבקשה להיתר בניה. לא יוצא היתר בניה, אלא אם הבקשה להיתר מלווה בפתרון ארכיטקטוני לשילוב קולטי שמש ואנטנה להנחת דעת מהנדס העיר.

מרפסות לא מקורות 9.9.2

המעקות ייבנו עד לגובה 1 מ' מעל פני הרצפה, המעקות ייבנו מאבן, או שחלקם התחתון עד לגובה 25 ס"מ ייבנה באבן ומעליו מעקה סורג.

תותרנה מרפסות לא מקורות כאשר הן באותו מפלס של קומת המגורים הסמוכה. (חל אישור על מרפסות זיז. סעיף 10.2.7).

ארובות (9.10)

לא תותרנה ארובות גלויות מעל מפלס הגג אלא אם כן תצופנה אבן בהתאם לחזיתות. גובה הארובה יהיה לא יותר מ- 1.5 מ' מעל לנקודת הגג הגבוהה ביותר.

אישור תכנית הגג (2.11)

את כל הגגות יש לתכנן ולהגיש לאישור בציון חמרי הגמר, גבהים ומתקנים, במסגרת הבקשה להיתר בניה.

10. איזורים : (10.1) איזור מגורים 4 מיוחד

הסטה המסומן בתשריט בצבע צהוב והלום במסגרת חומה הוא איזור מגורים מיוחד, שאחוזי הבניה בו הם 70% בשלש קומות מדרגות ו/או כשהי קומות שאינן חייבות בדרוג, כמצויין בטבלת שטחים ואזורים שבתשריט ובכפוף לאמור בסעיף 5.1.2.

10.2) איזור מגורים 5 מיוחד

הסטה המסומן בתשריט בצבע חול הוא איזור מגורים 5 מיוחד שאחוזי הבניה המותרים בו הם 40% בשתי קומות, וכמצויין בטבלת שטחים ואזורים בתשריט.

10.2.1. גדלי מגרשים

גדלי המגרשים ומספר יחידות היור המותרות לבניה על כל מגרש ומגרש נתונים בתשריט. לאחר גמר פתוח המגרש ובגמר בניית הבית, וכפוף לכל הנוראות התכנית, המגרשים בשטח של 700 מ"ר ויותר ניתנים לחלוקת משנה. (ע"י תשריטי שיצול, ראה להלן סעיף 11 להוראות התכנית). במקרה זה גודל מגרש מינימלי יהיה 350 מ"ר. קו חלוקת מגרש דו משפחתי יותווה בכל מקרה, גם אם לא תוגש הבקשה לחלוקת משנה. התוויה זו תעשה בבקשה להיתר בניה בתאום ובאשור חברת "ערים" או בא כוחה. בבית המיועד לבית חד משפחתי תותר בנית יחידת דיור אחת בלבד ובמגרש המיועד לבית דו משפחתי לא תותר אלא בנית בית בן שתי יחידות דיור.

10.2.2. מספר הקומות וגובה בנין

מספר הקומות המכסימלי הוא שתיים. גובה הבנין לא יעלה על 6.5 מ' + 1 מ' מעקה גג שטוח, 6.5 מ' עד לתחילת גג רעפים, כל זאת מגובה נתון של קרקע מתוכננת. (כמפורט בתכנית פתוח בקנ"מ 1:250 האמורה בסעיף 7). שפוע גג הרעפים לא יעלה על 30 מעלות מהקו האופקי ושיאו לא יעלה על 9 מ' מפני הקרקע המתוכננת הצמודה.

10.2.3. אחוזי הבניה

אחוזי הבניה המכסימלים בבית חד משפחתי הם 40% משטח המגרש. אחוזי הבניה מכסימלים בבית דו משפחתי הם 40% משטח המגרש, או 300 מ"ר רצפה לשני המבנים גם יחד (הגובה מבין השניים).

תכסית הבניה המכסימלית במגורשי המגורים באזור מגורים 5 מיוחד היא 30% בכפוף לסעיף 8.4 דלעיל.

10.2.4. מרתפים

תותר קומת מרתף עבור מקלט, חדר הסקה ומחסן מתחת לשתי קומות המגורים וזאת כתנאי ששום חלק ממנו לא יבלוס יותר מ- 1.2 מ' מפני הקרקע המתוכננת הסופית, ובתנאי שהמרתף לא יחרוג מתחום הבנין.

10.2.5. סה"כ שטחי הרצפה הנתונים בטבלת שטחי המגורים

שבבשריט כוללים כל בניה שבתחום קווי הבנין. (כולל מרפסות מקורות, מרתפים, חניה, חדר הסקה וכו'), למעט שטח תקני למקלט ומחצית שטחם של שטחי המדרגות הפנימיים.

10.2.6. קומת עמודים

לא תותר קומת עמודים מלאה או חלקית בשום מקרה.

10.2.7. זיזים

לא תותר בנית מרפסות זיז או חלקי בנין זיזיים.

10.2.8. מוסכים ורחבות חניה לרכב

ניתן יהיה בהמלצת חברת "ערים" ובאישור הוועדה המקומית
לאשר חניה בתחומי המגרשים בחזית הבנים בכפוף לתנאים
הבאים

א. גובה תקרת המוסך 2.20 מ' מכסימום, שטח רצפה
מכסימלי 15 מ"ר. תכנית המוסך תוגש כחלק בלתי
נפרד מהבקשה להיתר בניה.

ב. דרך הגישה לחניה בתחום מגרש הבניה לא תעבור דרך
החניות של אורך הכבישים.

ג. ✓ מתרון החניה לא יהא כרוך בפגיעה בפתוח המגרש וביצירת
קיר חמך.

ד. ✓ שפוע רמפת הגישה לחניה לא יפגע בצורה הארכיטקטונית.

10.2.9. ✓ גדרות וקירות תומכים

גובה, מיקום וחמרי הבניה של הגדרות והקירות התומכים
וכל פרטיהם בהתאם לתכנית הפתוח. תותר הקמת גדר קלה
מעל הקירות התומכים. מעל הקירות של אורך הדרכים ושטחי
הציבור תותר הקמת גדר מעבודת מסגרות בלבד (ולא גדר
רשת, תיל, עץ, וכיו"ב).

10.2.10. מבני עזר

לא תותר הקמת מבני עזר במבנה נפרד מהמבנה הראשי
מעבר לאמור בסעיף 10.2.8.

10.2.11. חוזה החכירה

חוזה החכירה יכלול את הוראות התכנית והמשתכן יאשר
בחתימתו כי קרא את ההוראות והוא מודע להן. (ראה
סעיף 8.1.4).

10.2.12. בניה בקו צדדי אפס

למרות המסומן בתשריט תותר בניה בקו בנין O למגרשים
צמודים אשר להם גבול משותף, וקו הבנין O יתוחם
רק לגבול משותף זה. מגרשים אלו כפופים לכל ההוראות
החלות על בנית בית רו משפחתי.

(10.3) שטח בניני ציבור

השטחים המסומנים בתשריט בצבע חום תחום בחוס כהה הם שטחים
לבניני ציבור. הבנינים יתוכננו בהתחשב במבנה הטופוגרפי,
בצמחיה, בבניני ובפתוח המתוארים בתשריט, הכל מתוך מגמה
להשתלב כראוי בסביבתם. הקמתם של בנינים ציבוריים כנ"ל סגונה
הפקדת תכנית מפורטת הכוללת תכנית בניני ופתוח בקנ"מ 1:250.
גובה בניני הציבור לא יעלה על קומה אחת והמסר לא יהיה גבוה
מ - 1.5 מ' מפני הקרקע הסמוכה.

(10.4) שטח מסחרי שכונתי

השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור הוא שטח מסחרי שכונתי ויחולו
עליו ההוראות הבאות

ב. בשטח המבנה שיוקם יוקצה חדר מיוחד לתחנת מיתוג בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.

שטח ציבורי פתוח (10.5)

השטח המסומן בתשרים בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח לגינון, נטיעות, שבילים וכיו"ב. השטח הציבורי הפתוח יפותח ע"י היוזמים עד לפרטים האחרונים בד בבד עם ביצוע הבניה בשטח וזאת לשביעות רצונו של מהנדס העיר. במתחם המסומן ב - 15-15 יפותחו ע"י היוזמים מתקני ספורט לקהל הרחב.

מעבר להולכי רגל (10.6)

השטח המסומן בצבע ירוק ומקווקו בקווים אלכסוניים שחורים יהווה מעבר להולכי רגל ויפותח ע"י מגישי התכנית עד לפרטים האחרונים בד בבד עם ביצוע הבניה בשטח, להנחת דעתו של מהנדס העיר.

שטח פרטי פתוח (10.7)

השטח הצבוע בתשרים בצבע ירוק בהיר ותחום בקו ירוק כהה הוא שטח פרטי פתוח לפתוח גנני שאין בו זכויות בניה.

דרכים (10.8)

תואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשרים וכנספחי הפתוח.

חניה (10.9)

השטח המשורטט במשבצות אלכסוניות יהווה חניה בכפוף לאמור בסעיף (9.2).

תחנות מיתוג (טרנספורמטורים) (10.10)

השטח הצבוע בתשרים בצבע סגול ותחום בקו סגול מהווה שטח לבנית תחנות מיתוג.

אזור לתכנון בעתיד (10.11)

השטחים הצבועים בתשרים בפסים בצבע צהוב לסיווגין הם שטחים לתכנון בעתיד. האזור המסומן בתשרים ת.2. יפותח אך ורק באישורה של הועדה המקומית מטה יהודה.

11. חלוקה חדשה : (11.1) . התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.

עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רישום המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין

(11.2) ניתן יהיה לאחר אישורה של התכנית להמשיך ולפצל מגרשיכ דו משפחתיים למגרשים נפרדים להשלמת החלוקה החדשה הקבועה בתכנית עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק אם וכפי שיאושר הדבר ע"י הועדה החוזית עפ"י תשריטים נוספים (להלן: תשריטי פיצול) שיועברו לרשם המקרקעין בחתימת יו"ר הועדה המחוזית. תשריטי הפיצול המאושרים יהוו חלק בלתי נפרד של התכנית. תשריטי הפיצול יוגשו לועדה המחוזית ע"י הועדה המקומית, הכל כמפורט להלן:

11.2.1. הועדה המקומית לא תקבל תשריט פיצול ללא נספח בינוי ובתנאי שתשריט הפיצול יוגש ע"י שני המשתכנים ויותווה מראש בכל בקשה להיתר בניה.

12. ביצוע התכנית : מיד עם גמר ביצוע הפתוח וקביעת מיקום הגדרות, תוכן ותוגש ע"י מינהל מקרקעי ישראל תכנית חלוקה לצרכי רישום בהתאם לתכנית זו, שתועבר לביצוע בספרי האחוזה ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

13. הפקעה : כל השטחים המיועדים בתכנית לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המוקמת לתכנון ולכניה ירושלים בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הפקעה זאת יכול שתעשה ע"י העברה ללא תמורה.

14. מס השבחה : נושא מס ההשבחה ייבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

חתימות:

יוזם התכנית

מניש התכנית

בעל הקרקע

סגן התכנית

13. הפקדה : כל השטחים המיועדים בתכנית לצרכי ציבור יופקדו על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הפקדה זאת יכול שתעשה ע"י העברה ללא תמורה.

13. הפקדה

14. מס השבחה : נושא מס השבחה ייבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

14. מס השבחה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת הכניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה ביום 25/9/74
להפקיד תכנית זו כמספרה 2644
מס' תכנית 2644
מס' חז"ק 2644

חתימות :

- יוזם התכנית
- מניש התכנית
- בעל הקרקע
- עורך התכנית

א. ג. א.

מלצר זנובה ארם

אישור הכניה

מס' תכנית 2644
מס' חז"ק 2644

ע"ן לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתו : יזום תחילה בתואכמ
היות התכנון המוסמכות.
התלכנו היתה לפרש השאו בלבד, אין בה כדי להקנות כל
האום תחילתה של תכנית זו על צדדו אלא תחילתה של עור
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים וזו תחילתה
כאמ' בתוספת לתכנית, על כן זכאי לתכנית זו וזאת על כל דבר
שבתוכה לפרש השאו לפרש השאו.
לשון התכנית, שיש לה שייך אל תכנית זו וזאת על ידינו ה
בין תכנית זו ותכנית זו, על כן זכאי לתכנית זו וזאת על כל דבר
שבתוכה לפרש השאו לפרש השאו.
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים וזו תחילתה
כאמ' בתוספת לתכנית, על כן זכאי לתכנית זו וזאת על כל דבר
שבתוכה לפרש השאו לפרש השאו.
התכניתנו ניתנת אך ורק כמפורט בתכנית זו.

תאריך _____

אישור יום :

תכנון ולבניה
מס' תכנית 2644
מס' חז"ק 2644
מס' תכנית 2644

03 ינואר 1980

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים