

לתכנית זו מצורפים תשריט ו נטפחים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1756

שנוי מס' 32 שנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

שנוי מס' 1 שנת 1971 לת.ב.ע. מס' 1701,1205

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1756 תקון מספר 32 שנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".

2. תשריט התכנית : התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" וכן הנטפח המצורף לתכנית להלן "הנטפח" יהוו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית בתשריט ובנטפח.

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית : ירושלים, רח' מנינה, שכונת תל-אדזה. גוש 30079 - חלקות 40, 41, 42.

5. שטח התכנית : 3 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית : א. שינוי תכנית מתאר ירושלים מס' 62 ע"י הגדלת אחוזי הבניה בחלקות המאוחדות 41, 40 בגוש 30079.

ב. תחוד חלקות 41, 40 בגוש 30079 לאחר הפרשת שטח להרחבת הדרך ולבנין ציבורי.

ג. שינוי תכנית בנין עיר מס' 1701, 1205, שינוי יעוד שטח פתוח ציבורי (חלק מחלקה 41 בגוש 30079) לשטח להקמת בנין צבורי.

7. כניפות לתכנית : על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות ההיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס'

8. אזור מגורים : השטח המצוי בצבע צהוב מהווה אזור מגורים 3 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 3 פרט לאחוזי הבניה שיהיו 100% במקום 90% וזאת תמורת תשלום מס השבחה. הבעלים יבנו בשטח המיועד לבנין ציבורי בן ילדים עירוני בן שתי כיתות כולל פיהוח השטח של חצר בן הילדים ע"ה מטה השבחה המגיעים לעירייה - ירושלים כחוצאה מהגדלת אחוזי הבניה. החישוב לגבי ההוצאות של בנית בן הילדים ופיהוח חצר הבן לעומת ההשבחה המגיעה לעירייה ייקבע ע"י חופעה לקביעה גובה מס השבחה של העירייה.

הקומה העליונה תבנה בנטיגה של כ- 3 מ' מהחזית הפונה כלפי בית מס' 4 ברחוב האצל כדי להרחיב את זווית המרווח שבין הבתים ולשפר את תנאי אור השמש והאורור. מרפסת הגב הנוצרת ע"י הנטיגה של הקומה האחרונה תהווה שטח פתוח ובלתי מקורה, אשר אין להקים עליו כל מבנה.

9. שטח להקמת בנין צבורי : השטח המצוי בצבע חום מותחם בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בנין ציבורי ובשטח זה ייבנה בן ילדים עירוני.

10. דריס : תואי הדרך רוחבה והרחבתה יהיו כמצויין בתשריט.

11. העברת קרקע ע"ש העירייה : השטחים המיועדים להרחבת הדרך וכן לשטח להקמת בנין ציבורי מחלקות 40, 41 בגוש 30079 יועברו ע"ש עירייה ירושלים ללא תשלום.

12. בצוע התכנית : בעלי הקרקע מהאסיבים להכין על השכונם ולמני בצוע בית-מטבח תכנית חלוקה לאחוד החלקות 40, 41 בגוש 30079 ולבצעה בסטרי האחודה כפוף להוראות סעיף 11 לעיל וזאת יחד עם אשור תכנית תכנון עיר זו.

חתימת בעלי הקרקע:
חתימת המתכנן:
ת א ר י ש

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 1756
החליטה בשיבתה מיום 5.12.71 להסגיר את אשור התכנית הנ"ל להקמה לפי התנאים הבנויים ברוח, (ב) ג' ק"מ 30.1.75

התכנית מס' 1756
בנויה על שטח של 3 דונם בקירוב
מס' 1756
30.1.75
מס' 1756