

לרוב חכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2407

סוגי חמ' 30/77 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

1. שם התכנית: תכנית זו חוקרת תכנית מס' 2407 סוגי חמ' 30/77 לתכנית המתאר המקומית לירושלים, להלן: התכנית.

2. השדים התכנית: השדים המפורף לתכנית להלן: השדים הום חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובשדים.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בשדים יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים סכ' גונן, רח' רשב"ג.

גוש 20173
חלקות: 131,123,60
חלקי חלקות: 132,67

5. שטח התכנית: כ-3500 מ"ר

6. מפת התכנית:
א. אחוז חלקות 131,60 עם חלק מחלקות 132,67.
ב. אחוז חלקה 123 עם חלק מחלקה 132.
ג. בשול חלק מדרג צבורית (חלק מחלקה 67)
ד. מחן גישה חופשית לחלק 59 דרך שטח צבורי סמוך.
ה. קביעת סוגי קווי הבנין הצפוני על מנת לאפשר בניה נוספת.

7. כתיבת התכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות החוקים לתכנית זו שאושרו בזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 2407 זו.

8. אזור מגורים 5: השטח הצבוע בשדים בצבע חול הוא גזור מגורים 5 ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 5 פרט ל-: א. קווי הבנין בסגור החזק מס' 1 יהיו קווי החוקים פרט לקו הבנין הצפוני של החלקה שיהיו כהתאם לחוספת הקיימת. ב. לא תורשה כל בניה נוספת בשטח אלה רק לאחר הסדר הדברייסבין בעלי הקרקע זכין הדיירים.

9. שטח צבורי סמוך: השטח הצבוע בשדים בצבע ירוק הוא שטח צבורי סמוך ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים צבוריים סמוכים.

א. חומר מעבר חופשי לחלקה 59 בשטח המסומן בשדים בקווים אלכסוניים בצבע שחור.

ב. הגרירה המסומנת בצבע צהוב כקב"ט 2 יורשו בעת כתיבת השטח הציבורי הסמוך.

10. דרכים: הדרכים המסומנים בשדים בקווים אלכסוניים בשטח אדום מיועדים לבטול ויעודם יהיה כמסומן בשדים.

11. העברת קרקע ע"ש העירייה: השטחים המיועדים לצרכי צבור יוסקעו ע"י הועדה המקומית לחכנון ולבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשל"ה-1965.

12. חלוקה חדשה: החלוקה תהיה בהתאם לטבלת שטחים שבשדים והיא תבוצע ביחד עם הסדר הגוש בעתיד.

13. הערה: הוראות התכנית חלוח אך ורק בבנין אחס סומנים או פרטים אשר ניתן להם זיהוי במקרא שבשדים ע"י צ"ען הסימן (*); ציונים המוסייעים במקרא שבשדים וזינם מסומנים ע"י הסימן (**). אינם חלים וזינם מתייחסים לתכנית.

14. מס התבונה: מס השבח יסולם בהתאם להוראות החוק ע"י הדיירים המבקשים חוספת בניה.

15. מעבר צבורי להולכי רגל: השטח הצבוע בשדים בצבע ירוק כהה עם קווים אלכסוניים בשטח שחור הוא שטח של מעבר צבורי להולכי רגל.

היוזם: עירייה ירושלים

המכנין: המחלקה לתכנון עיר.

תאריך: 7.4.77

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 11.4.77
לאשר תכנית זו שמספרה 2407

מנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 20.9.77
לאשר תכנית זו שמספרה 2407

מנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

יית תכנון עיר מס' 2407
החליטה בישיבתה מיום 11.4.77
הסכים על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
התנאים הכלולים בדוח

יושב ראש הוועדה