

סינוי מס' 2 נצח 1972 לתכנית שכונים צבוריים 5/09/1

סינוי קווי הבנין והגדלה אחוזי הבניה במגרש מס' 29 ויעוד שטח לתכנון בעתיד לשטח להקמת בנין צבורי.

בתכנית שכונים צבוריים מס' 5/09/1 שכונה עיר גנים

1. שם התכנית: חכנית זו תיקרא "חכנית הכנון עיר מס' 1842, סינוי מס' 2 שנת 1972 לתכנית בנין ערים מס' 5/09/1".
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נטרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט מהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, שכונה עיר גנים, מגרש 29 ושטח לתכנון בעתיד ברחוב הסביון בתכנית שכונים צבוריים מס' 5/09/1.
5. שטח התכנית: 1500 ממ"ר בקירוב.
6. מטרת התכנית: א. סינוי קווי הבנין והגדלת אחוזי הבניה במגרש מס' 29 בתכנית שכונים צבוריים מס' 5/09/1.
ב. יעוד שטח לתכנון בעתיד לשטח להקמת בנין צבורי.
ג. תיקון גבול בין מגרש מס' 29 ומגרש מס' 1.
7. כמיסות לתכנית: על חכנית זו תחולנה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, ונוסף להוראות חכנית שכונים צבוריים מס' 5/09/1 ונוסף להוראות חכנית הכנון עיר מס' 1842 זו.
8. אזור מגורים 6: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחום מהווה אזור מגורים 6 וחחולנה על שטח זה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 6 פרט לקווי הבנין שיהיו כמסומן בתשריט בקו-נקודה בטוש אדום ומרט לאחוזי הבניה שיהיו ~~45%~~ משטח ~~המגרש~~ המגרש דהיינו משטח של 448 ממ"ר.
9. מעבר צבורי להולכי רגל: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מקוקו בקו שחור מהווה מעבר צבורי להולכי רגל, ותורשה בו שמוש בכלי רכב לחניה פרטית וכלי רכב שדותים וחרום למגרש מס' 29, שרחוב זהו בלבד.
10. שטח להקמת בנין צבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מוחכם בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בנין צבורי והבניה בשטח זה תהא בכפוף לתכנית בניה באשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית. השימוש במגרש לבנין הצבורי יעקרונות תכנית הבנין לגבי יקבעו בתכנית לפורטות.
11. דרכים: חווי הדרכים ורוחבן יהיו כמצויין בתשריט.
12. הפקעה: השטח המיועד להקמת בנין צבורי יופקע ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה בהתאם לחוק התכנון והבניה חסכ"ה-1965.

הירוצט: עיריית ירושלים
 הכותב: נהלים בתכנון
 תאריך: 22.1.74

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה חסכ"ה-1965
 מחזה: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים
 חכנית מס' 1842
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-196
 מיום: 6.12.73
 החליטה להפקיר את התכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל עיריית ירושלים: יושב ראש הועדה

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה חסכ"ה-1965
 מחזה: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים
 חכנית מס' 1842
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-196
 מיום: 17.8.74
 החליטה לתת סוקף לתכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל עיריית ירושלים: יושב ראש הועדה

ועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
 יום רכנון עיר מס' 1842
 ישיבה בשיבתה מיום 16.12.73
 להמליץ על אישור התכנית הנ"ל להפקרה כפי התנאים הכלולים בדריח
 סגן מנהל עיריית ירושלים: יושב ראש