

1003308

(הערה: התכנית כוללת דף אחד של הוראות בכתב, גליון אחד של תשריט וגליון אחד של נספח פירוט).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס. 2243
(שינוי לתכנית מפורטת)

1. שם התכנית:

תכנית זו על חשביה ונספחה, חקרא: "תכנית מס. 2243, ירושלים" (להלן: התכנית) והיא מסווגת כשינוי לתכנית מפורטת (ראה סעיף 6 להלן).

2. מטמכי התכנית:

התכנית כוללת דף אחד של הוראות בכתב, גליון אחד של תשריט הערוך בקנה מידה 1:1250 (להלן: התשריט) וגליון אחד של נספח פירוט הערוך בקנה מידה 1:500 (להלן: הנספח) המהווים יחדיו את התכנית בשלמותה.

3. גבול התכנית ושטחה:

גבול התכנית הוא הקו הכחול המסומן בתשריט ושטחה כ-8.5 דונם.

4. מקום התכנית:

ירושלים גוש 30124 חלקות 60, 4, חלקי חלקות 61, 49, 42, 41, וחלקה נוספת המסומנת בתשריט התכנית באות "א" כחלקה שמטפחה טרם החבר. וגוש 30126 חלק מחלקה 1 וחלקה נוספת המסומנת בתשריט התכנית באות "ב" כחלקה שמטפחה טרם החבר. בשטח הצמוד לחומה הדרומית של ירושלים העתיקה, הכל בהתאם למסומן בתשריט.

5. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לקבוע נחונים והנחיות של תכנון מפורט אשר בהסתמך עליהם יוצאו היתרים על פי סעיף 145 לחוק בכפוף, לפי הענין, להוראות סעיף 158 לחוק.

6. תכניות אחרות:

התכנית כפופה להוראותיהן של "תכנית מס עמ/6 - תחמת שטח לגן לאומי סביב חומות ירושלים העתיקה" ושל "תכנית מיחאר מקומית עמ/9 לירושלים העתיקה וסביבתה" והיא מהווה שינוי ל"ת.מ.ע. מפורטת מס. עמ/22 - התוויה דרך צבורית המקדשת את דרך חברון ליד הר ציון עם שער האשפות".

7. תכנון מפורט:

בשטח התכנית נקבעים בזאת נחונים והנחיות של תכנון מפורט בהתאם לאמור, למחאר ולמסומן בתשריט ונספחה.

8. העיקה:

השטחים המסומנים בתשריט כשטחי דרכים (כולל דרכים קיימות, דרכים חדשות, הרחבת דרכים ושטחים לחנייה כלי רכב) יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

שינויים שבהתאם לסעיף 6 דלעיל הם:

משרד התכנון והבניה
9. שינוי תכנית
חוק 1957

אישור תכנית

התכנית נבדקה והיא
הולידה את התכנית
לגורם המבצע את התכנית

21126
2243

מפקד המחוז
מפקד המחוז

א. בטול קטעי דרכים שעפ"י תכנית עמ/22 והמיכתם לשפ"צ מיוחד.

ב. בטול שביל להולכי רגל שעפ"י תכנית עמ/22 בחלקה הצפון מזרחי של התכנית והמיכתו לשפ"צ מיוחד ולדרך קיימת או מאושרת בשפ"צ מיוחד.

ג. שינוי יעוד שטח פתוח צבורי שעפ"י תכנית עמ/22 בחלקה הצפוני של התכנית והפיכתו לשפ"צ מיוחד ולדרך קיימת או מאושרת בשפ"צ מיוחד.

ד. שינוי יעוד דרכים שעפ"י תכנית עמ/22 והפיכתן לדרך קיימת או מאושרת בשפ"צ מיוחד ולדרך חדשה או הרחבת דרך בשפ"צ מיוחד.

ה. שינוי יעוד משפ"צ מיוחד שעפ"י תכנית עמ/9 לדרך חדשה או הרחבת דרך בשפ"צ מיוחד.

10. תחמת היוזם והמתכנן

שלמה אהרונוסון בע"מ
אדריכלים מתכנני ערים
אזוללי נוף
בית המגורים ירושלים
טל. 228782

מחוז ירושלים
מחוז מקומי
מס. 2243
מס. 2243
מס. 2243

מפקד המחוז
מפקד המחוז

11. אישורים: