

הערה: התכנית כוללת
 דפי הוראות גליון
 אחר של תשריט גליונות נספח בנוי

משרד הפנים
 סיווג: 10 ירושלים
 הלשכה: נחוויה לתכנון

מרחב חכנון מקומי ירושלים

החלטת הועדה המחוזית
מיום 18.3.86

תכנית מס' 2597

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

- תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 2597 (להלן התכנית).
 מתאר מקומית (להלן התכנית).
1. שם התכנית :
 2. מסמכי התכנית :
 התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט מערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט), 2 גליונות של נספחי בינוי וסחוח כמפורט (להלן: גליון אחד של נספח בינוי בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1) גליון אחד של חתכים בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 2) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה
 3. גבולות התכנית :
 הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
 4. שטח התכנית : 9100 מ"ר בקרוב.
 5. מקום התכנית :
 ירושלים שכ' ביה חנינה, דרך רמאללה גוט 30604 חלקה 93 שטח בין קואורדינטות אורך 138750 - 138850 ובין קואורדינטות רוחב 172100-171850 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
 6. מטרת התכנית :
 (א) קביעת ייעוד השטח כשטח למוסד (מדרסה ובנסיה)
 (ב) הרחבת דרך
 (ג) חלוקת השטח
 (ד) קביעת קווי בנין
 (ה) קביעת בניי למדרסה ולאולם התעמלות במגרש חדש (1)
 (ו) קביעת הוראות לבניה למגרש חדש (2)
 7. כפיפות לתכנית :
 על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שגטרו מזמן לזמן וכך חלות ההוראות שבתכנית שפורטה מס' 2597 זו.
 8. הוראות התכנית :
 הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספח הבנוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט כגם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המבטלות יותר.

התאחדות (2) תרפ"ו

9. שטח למוסד : (א) השטח הצבוע בחשירים בצבע כחול-מנחם בקו חום כהה הוא שטח למוסד .

(ב) על שטח זה יוקם מדרשה ואולם התעמלות וכנסיה .

(ג) סה"כ שטחי הרצפוח למדרשה ואולם התעמלות הם 12086 מ"ר והבניין

יהיה בן 5 קומות מעל לקומה חה קרקעית .

(ד) תנאי למתן היתר בניה לבניין הכנסיה הוא אישור הועדה המקומית

והסכמת הועדה המחוזית לחכנון ולבניה .

(ד) תנאי : זה הם רחיצה למסומן על

אישור ש
ביבוי לפתוח (שטחי בבניה,
חניה וכי"כ).

החלטת הועדה המחוזית
מיום 18.3.86
המחלקה הירוקה
מיועדת למוסדות
מיועדת למוסדות
מיועדת למוסדות

(1) הבנוי כמגרש (2) יהיה בהתאם לנספח הבנוי מס' 2,1 וכפוף

לשטח הבניה כאמור בסעיף 9 (ג) לעיל .

(ז) חותר בניה בדרוה בבבולוח המגרשים החדשים , פוט לשטח של חניה

פרטית כמגרש מס' 1 בו חהיה כניסה לכנסיה .

(ח) הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית רשאית לאשר שינויים

בלתי משמעותיים כנספח הבנוי פוט לגובה הבנין , קווי הבנין ,
שטח רצפוח ומספר הקומות .

10. חניה פרטית : (א) הועדה המקומית חהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח ,

גילה אם תשובנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים
לדעתה , בהתאם לתקן החניה של עיריית ירוסלים ,
לבנינים שיוקמו בשטח .

(ב) חחניה חהיה חח - קרקעית בהתאם לנספח הבנוי למגרש 2 .

מווי הדרכים , רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשירים

11. ד"ר כים :

(א) השטחים הצבועים בחשירים בצבע אדום הם שטחים של

דרכים חדשות או הרחבת דרכים .

12. ה"ס ק"ח : השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם

להוראות חוק החכנון והבניה חשכ"ח - 1965 , ויועברו ע"ש
עיריית ירוסלים כשחם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ .

13. בצוע החכניה : מיד עם אשר חכניה זו חוכן ע"י ועל חשבונם של בעלי חקרע

חכניה חלוקה לצחכי רשום וחיא חועבר לבצוע בספרי החחונה על
ידו בעלי חקרע ועל חשבונם .

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י שיטת ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילה תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן התעוררה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורה שמסמכים הנדרשים על ידו לטעם רישום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת הסתחים שבתשריט.

15. חנות טרנספורמציה : לא תותר הקמת חנות טרנספורמציה עליה בטוח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה הדר מיוחד בחוף הבית או מכנה, בתואם לדרישות חברת החשמל, ובאשרור רשויות התכנון.

16. אנטנת טלוויזיה ורדיו: בכל בנין או קבוצת בניינים תוכן אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

17. קולטי שמש על הגג: בגובה שטוחים הצבת קולטים לדודי שמש תותר בחנאי שיהוו חלק אינטגרלי מחכנון הגג או המעקה. הפחרון התכנוני שערך אשור מהנדס העיר.

18. היסל השבחה: (א) הוועדה המקומית חגבה היסל השבחה בתואם להוראות החוק. (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולג חינתן הקלה ולא יותר שיבוט חורג כל עוד לא שולם היסל השבחה הכביע אותה שעה בשל אוחס מקרקעין, או שניחנה ערבות לחטלוס בהתאם להוראות החוק.

19. חשמית : במקרקעין נקיים בהם קו ביוב 1/1 או קו ניקוז 1/1 או תא ניוב וכדומה בשטח המיועד לטוח פרטי או למגרט בניה, על בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונס בלבד להעתיק אח קו הביוב וקו הניקוז ותא המיוכ וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים שייקבע על ידי עריה ירושלים : כמו - כן אחראי בעלי הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד כל היקון וכל נזק שייגרם לדרך, לרבות טביל ומדרכה וכדי, ולכל מחקן פין על קרקעי וכין חת-קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, קו טלפון וכיו"ב. הנטעאים באהוד סטח. לא ניתן היתר להקמת בנין בטוח המקרקעין לאלא לאחר טכוצע כל האמור בסעיף זה.



Basel

חתימת בעלי הקדש

חברת בנק סיליוס

קנפסיק פטרירקאט - ירוסלים הייד הקחיקה

ח.ז. 8055992

טל: 282303

חתימת הפתכונן

מאמון נחוט

רמאללה - רח' השידור

ח.ז. 96959167

טל: 951002

חברת: 3/12/1982

משרד הפנים מחוז ירושלים
דוק הוכחן חברה השכירה בטמון

משרד הבקרה

הערה: המהותית לחברת חברה
החליטה בישיבתה כיום
להסיר הכסיה זו שמספרה

18.3.82, 11.6.82
2597

מנכ"ל חברה
ד"ר חברה

משרד הפנים מחוז ירושלים
דוק הוכחן חברה השכירה בטמון

משרד הבקרה

הערה: המהותית לחברת חברה
החליטה בישיבתה כיום
להסיר הכסיה זו שמספרה

20.11.82
2594

מנכ"ל חברה
ד"ר חברה

משרד הפנים מחוז ירושלים
דוק הוכחן חברה השכירה בטמון

משרד הבקרה

הערה: המהותית לחברת חברה
החליטה בישיבתה כיום
להסיר הכסיה זו שמספרה

2597
136.82

מנכ"ל חברה
ד"ר חברה