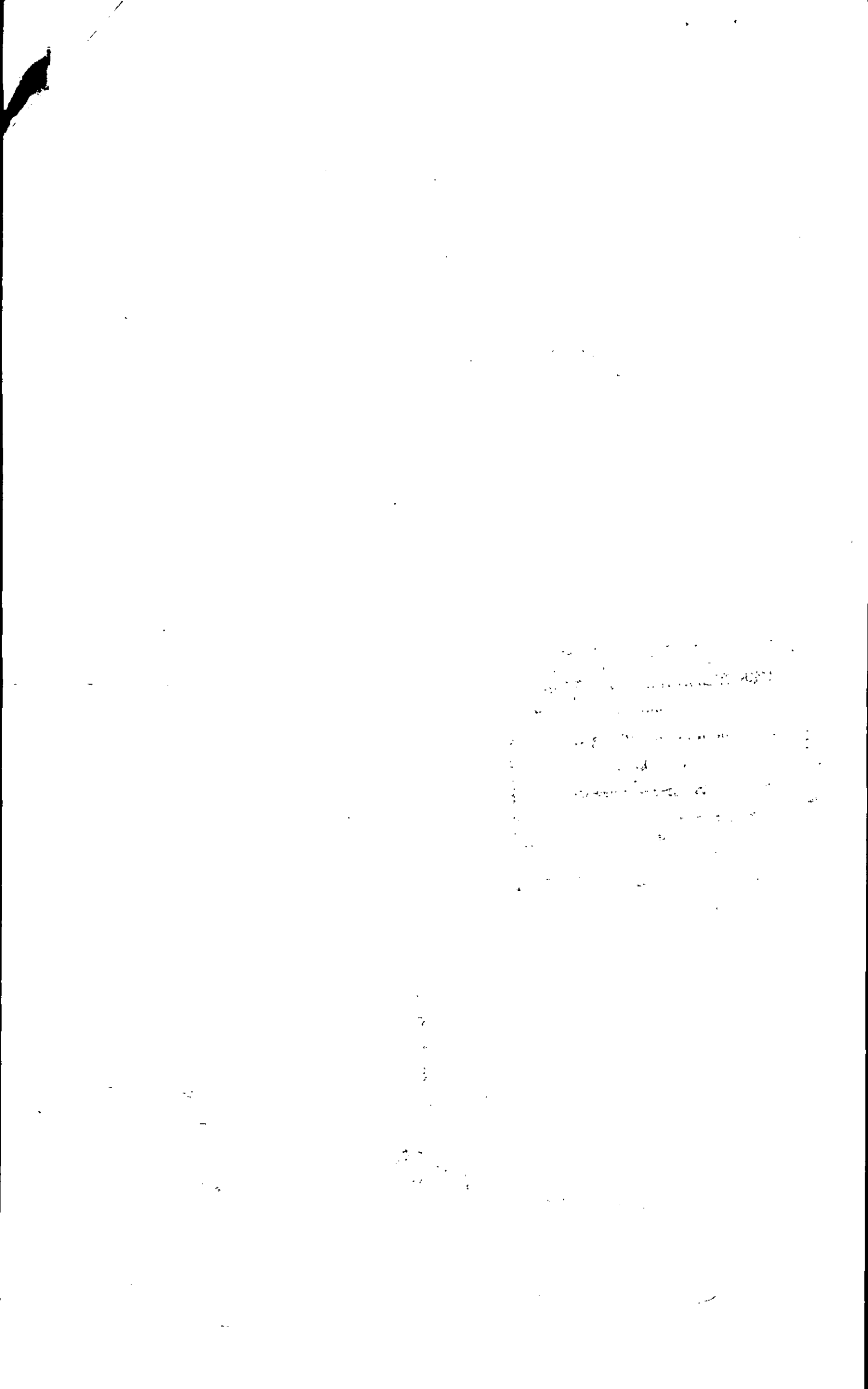


(הערה: התכנית כוללת 2 דפי הוראה)

מרחב תכנון מקומי – ירושלים

תכנית מפורטת מס' 2202 יחידת תכנון 28
ירושלים – העיר העתיקה וסביבתה

1. שם התכנית
שם תכנית זו הוא תכנית מפורטת מס' 2202, להלן: התכנית.
2. מסמכי התכנית
2(א) התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב וכן גליון אחד של תשריט עם טבלאות להלן: התשריט.
2(ב) התשריט מהווה, לכל ענין, חלק בלתי נפרד מהתכנית ומהוראותיה.
3. שטח התכנית ומקומה
התכנית משתרעת על פני שטח בגודל של כ- 3,500 מ"ר המהווה את מתחם מס' 28 בתכנית מתאר מקומית העיר העתיקה; שטח זה נמצא מצפון למתחם 27, ממערב למתחם 20 מדרום לגבול המתאר ומזרח לו.
השטח נמצא בין קואורדינטות האורך: 171.860 - 171.960
ובין קואורדינטות הרוחב: 131.460 - 131.550
הכל על פי גבולות התכנית בהתאם לתשריט ובכפוף לאמור בסעיף 4 לתכנית.
4. גבולות ותחומים
תחום תחולת התכנית הוא בגבולות הקו הכחול המסומן בתשריט.
5. מטרת התכנית
מטרת התכנית היא לפרט את השימושים, את התנאים ואת יתר הפרטים הדרושים לפיתוח ולבינוי גאותים של כל שטחי התכנית עפ"י אזורי יעודם - הכל בהתאם לאמור בתכנית.
6. כפיפות
תכנית זו תהיה כפופה להוראותיה הכלליות של תכנית המתאר של הרובע היהודי או כל תכנית מתאר אחרת שתכלול את שטח תכנית זו.
7. הוראות בניה
חלוקת השטח ליעודי בניה, שטחי הרצפות בהתאם לאותם יעודים, גבהי הבנינים, מספר הקומות ומספר יחידות הדיור - יהיו בהתאם לתשריט המצורף ולטבלאות הכלולות בו.
8. הוראות מיוחדות לאזורי בניה
8(א) הבנינים הקיימים שאינם מסומנים להריסה ישוקמו תוך שמירה במידת האפשר על אופיים המקורי המיוחד.
8(ב) בסמטאות המסומנות "סמטאות להולכי רגל" תותר תנועת כלי רכב מנועיים בחקופת הבניה בלבד. לאחר מכן תהיה מותרת התנועה רק לכלי רכב מיוחדים שיותאמו לתנאי הרובע ויהיו מיועדים לשרותים הנדסיים, אספקה ושרותי חרום.
כלי רכב אלה יאושרו על ידי ועדת בנין ערים.



9. שטח להקמת בנין צבורי

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה מהווה שטח להקמת בנין צבורי וישמש כמרכז ירפואי לרובע היהודי.

10. חזית מסחרית

מס' רישום: 1765

הקו האדום בתשריט בחזיתות הבנינים מהווים חזית מסחרית ותחולנה עליהן שטח ההוראות 3' ה-1765 הכלולות בתכנית המתאר לירושלים, בהוראות תכנית המתאר לחובע היהודי או כל ירושלים תכנית מתאר אחרת שתכלול את שטח תכנית זו.

מחצית מקומי: 264

מס' רישום: 264

המחצית בשיעור: 264

החלטה: 9.6.75

ישב ראש היעוץ: [Signature]

מנכ"ל היעוץ: [Signature]

11. שטח לתכנון בעתיד

השטח המותחם בתשריט בקו שחור מהווה שטח לתכנון בעתיד.

12. בנינים לשימור

המבנים המסומנים בקו אלכסוני על רקע התכנית מיועדים לשמור ולא תורשה הריסתם.

13. בנינים להריסה

הבנינים המסומנים בתשריט בקו צהוב מיועדים להריסה, יהרסו לפני פלי בנינוע ערבונות בניה חדשה בשטח.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

מס' תכנון עיר מס': 2202

מס' החליטה בשיעור סיום: 15.6.75

להחליט על אשור התכנית הנ"ל להפקדה לפי החוקים הכלולים בד"ח

14. שלבי ביצוע

תאריך משוער לביצוע התכנית - תוך חמש שנים מיום אישורה כחוק החליטה בשיעור סיום 15.6.75 להחליט על אשור התכנית הנ"ל להפקדה לפי החוקים הכלולים בד"ח

בעלי הקרקע - מדינת ישראל.

יזום התכנית -

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר ירושלים בע"מ מושב ראש

עורך התכנית -

אברהם תמיר אדריכל, רחוב טורא 7, ירושלים

תאריך: 24.10.75

חברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חתימת היוזם:

תמיר אברהם אדריכל
יפין משה רח' טורא 7 - ירושלים - טל. 224129

חתימת המתכנן:

~~ועדת הסניף לתכנון ולבניה ירושלים~~

~~מס' תכנון עיר מס': 2202~~

~~מס' החליטה בשיעור סיום: 9.6.75~~

~~להחליט על אשור התכנית הנ"ל להפקדה לפי החוקים הכלולים בד"ח~~

~~מס' רישום: 1765~~

~~ישב ראש היעוץ: [Signature]~~

~~מנכ"ל היעוץ: [Signature]~~

~~סגן מנהל: [Signature]~~

~~הודס הנדס: [Signature]~~

27 10/1975

[Handwritten signature]