

מרחב תכנון מהומי ירושלים
תכנית מס' 3568
שנוי ימז' 3/85 לתכנית המתאר המקומית לירושלים
ושנוי מס' 1/85 לתכנית מס' 1373

1. שח התכנית:
תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3568, שנוי מס' 3/85 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושנוי מס' 1/85 לתכנית מס' 1373 (להלן: התכנית).
2. מחמכי התכנית:
התכנית כוללת 3 דפי הוראות נכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט) וגליון אחד של תכנית בינוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:
הקו הכחול ~~בנספח מס' 1~~ ^{בתשריט} הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
325 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית:
ירושלים, הכניסה לעיר, המעבר התת-הרקעי בין רח' יפו לרח' שזר.
גוש 30137 חלק מחלוקת 86,4.
6. מטרת התכנית:
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט קו כחול.
כניעת הוראות שמוש בשטח הנמצא כמעבר התת-הרקעי צמוד ליציאה לרח' שזר שייעודו הוא שטח ציבורי פתוח, למסעדה.
7. כפיפות לתכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 1373 וההוראות שבתכנית מס' 3568 זו.
8. הוראות התכנית:
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן כדפי ההוראות שכתב, והן בתשריט ובנספח (להוציא פרטי מפת הרמק שעליה נערר התשריט כאח אינן מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

השטח הצבוע בתשריט תכנית מס' 1373 ובתשריט המצורה בענע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים וכן ההוראות הבאות:

(א) בשטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורה תותר הקמת מסעדה בהתאם לנספח מס' 1 ובשטח כולל של 207 מ"ר.

(ב) החצר הפנימית לא תהיה מקורה.

(ג) לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט התש"מ-1980.

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לכניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם כלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אתראי בעלי הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונם כלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנוי בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

היזום: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

תאריך: 24.2.86

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
חוק - כ"י והבניה השכיחה - 1963

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 2.9.86
לאשר תכנית זו שמספרה 3161

סמנכ"ל תכנון יו"ר האגדה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
חוק - כ"י והבניה השכיחה - 1963

תכנית ש"י

החליטה בישיבתה מיום 2.9.86
להעלות על אשור תכנית זו לשינוי
לפי התנאים המפורטים בדו"ח

סמנכ"ל תכנון יו"ר האגדה

24.2.86
3161
MA

התאחדות המורים למחוז תל אביב

19.3.87

בקלט למחוז ב

- מ. מ. מ. מ. מ.
- מ. מ. מ. מ. מ.
- מ. מ. מ. מ. מ.