



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק/5577א'

שינוי 2/97 לתכנית מס' 3092

ושינוי 1/97 לתכנית מס' מק/5577

(דבר הפקדתה פורסם בתאריך 4.4.97 ללקוט פרסומים 4511).

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1 שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/5577א' שינוי 2/97 לתכנית מס' 3092, ושינוי 1/97 לתכנית מס' מק/5577 (שדבר הפקדתה פורסם ב-4.4.97, ללקוט פרסומים 4511). התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית)

2 מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).

גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט),

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3 גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4 שטח התכנית:

כ- 6,400 מ"ר.

5 מקום התכנית:

ירושלים, שכ' א-צוואנה, מגרש ג' שעפ"ל תכנית מס' 3092.

6 מטרות התכנית:

שינוי קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים.

7 כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 5577/מק ו-3092 וההוראות שבתכנית מס' 5577 א' זו.

8 הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פהטי-מפת-הבקע-שעליה-נערך-התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט).

במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9 שטח לבנין ציבורי:

השטח הציבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכניות המתאר מס' 3092 ו-מק/5577 וכן ההוראות הבאות:

בשינוי להוראות תכנית מס' 3092, קוי הבנין המירביים בתחום מגרש ג' יהיו כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום. קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה עם זימון X מבוטלים בזאת.

10 ה ע ר ה:

מודגש בזאת כי כל הוראות תכניות מס' 3092 ו-מק/5577 לגבי מגרש ג', שלא שוננו במפורש בתכנית מס' 5577/מק א' זו, ממשיכות לחול.

היזום: עיריית ירושלים

תאריך: אוגוסט 1998.

