

התקנית כוללת 7
 דפי הוראות גליון
 אחד של ת יט 3
 גליונות נוספים (כנגד)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מפורטת מס' 3551



1. שם התכנית: תכנית זו חיקרא, תכנית מפורטת מס' 3551 (להלן התכנית)

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית), גליון אחד של תשרים חקרוך בקנ"מ 1:1250 (להלן התשרים).

כל מסמך מסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשרים הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ-82 דונם.

5. מקום התכנית: (א) ירושלים, קריית הממשלה, רח' העליה.

גוש	חלקות	חלקי חלקות
30137	70,73	22, 23, 24, 29, 30, 31, 51, 56, 59, 62
30155	25	22, 24, 25, 26, 40, 49, 50
30335		2

(ב) שטח בין הקואורדינטות 169,230 - 168,950, אורך
ובין הקואורדינטות 132,450 - 131,950 רוחב.

(ג) קכל עם"י הגבולות המסומנים בחשרים בקו כחול.

(א) החוויה דרכים חדשות. הרחבת דרכים קיימות
או מאוכזרות וכיסול דרכים קיימות או מאוכזרות.

(ב) קביעת הוראות בנין הריסת מבנים.

6. מטרת התכנית:

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המחאר המקומית
לירושלים, (להלן: תכנית המחאר) לרבות השינויים לה שאשרו
מזמן לזמן. ההוראות של תכנית מס' 2081, וכך חלוצת ההוראות
שבתכנית מפורטת 3551 זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן
בדפי ההוראות שבכחב, והן בחשרים (להוציא
פרטי מפת הרקע שעליה נערך החשרים באם אינם מצויינים במקרא
שבתשרים), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד,
וחלוצת ככל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. שטח מגרשי חניה
משולבים בפיתוח
בנני:

השטח הצבוע בחשרים בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים הוא שטח
מגרשי חניה משולבים בפיתוח בנני בהתאם להוראות סעיף 12
שבתכנית מס' 2081.

10. שטח עתיקות:

חנאי מוקדם להוצאת היחרי בניה הוא האוס עם אגף העתיקות.
(כאמור בהוראות תכנית המחאר).

11. בנין להריסת:

הבנינים המוחמטים בקו צהוב בחשרים מיועדים להריסה ויהרסו
ע"י מניסי התכנית ועל חשבונם לפני כל תחילת בצוע הדרכים.

תוואי הדרכים, רוחבו והרחבתו יהיו כמצויין בתשריט.

12. ד ר כ י ס :

(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

(ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

(ג) הדרכים המסומנות בתשריט בקוים אלכסוניים, גוש אדום מיועדים לביטול ויעודן יהיה כמסומן בתשריט.

13. ה פ ק ע ה :

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה / 1965.

14. ה יטל השבחה

(א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

15. ת ש ת י ת

כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזית תאורה, וכל העבודות הכרוכות בניצוץ הנ"ל ובדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בגבולות התכנית יבוצעו על-ידי מגישי התכנית על חשבונם בלבד.

מגישי התכנית יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי מגיש התכנית לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קוי מים, קוי ביוב, קוי חשמל, כבלי טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

לא ינתן היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

חתימת בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34 ירוסלים, מיקוד 94583
טלפון: 02-224121

בין לנו התנגדות עקרונית להכניית בתנאי שנו התייה מתואמת עם רשויות התכנון המוסדות. החליטנו הינה לצווי תכנון ולצווי תכנון כל ענין לא ליום התכנון או למען הממשלה או למען הסדר הציבורי או למען השטח הכללי או למען ענין אחר. הוציאה צווי תכנון המכיל בתוכו תנאים להקמת בית מגורים. הוציאה צווי תכנון המכיל בתוכו תנאים להקמת בית מגורים. הוציאה צווי תכנון המכיל בתוכו תנאים להקמת בית מגורים.

מנהל מקרקעי ישראל
מנהל האגף
יבנות מוסדות ממשלה

[Handwritten signature]

חתימת מניסי התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל
כתובת ירושלים

14.2.85

מחלקת מנדלות צווריות - תל אביב
קריית הממשלה, ח"ד 13198 ירושלים 91131
טלפון: 02-277211

חתימת המתכנן: מערכות תנועה יועצים בע"מ

מ.ת.נ. - מערכות תנועה יועצים בע"מ
רח' מאנה 4 תל-אביב, מיקוד 64168
טלפון: 03-222809

27-1-1985

תאריך:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשרור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
התליטה בירושלים
לאשרור תכנית זו שמספרה 3551

סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

המורה הפקוסית לתכנון ולבניה ירושלים

ליון תכנון מ"ד פ"מ 3551

4.7.2184

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
התליטה בירושלים
לאשרור תכנית זו שמספרה 3551

משרד הפנים - תל אביב ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
התליטה בירושלים
לאשרור תכנית זו שמספרה 3551
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

המורה הפקוסית לתכנון ולבניה ירושלים
ליון תכנון מ"ד פ"מ 3551
4.7.2184
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
התליטה בירושלים
לאשרור תכנית זו שמספרה 3551
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה