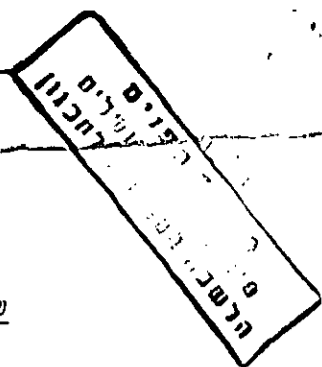


חוק הליכי תכנון ובניה  
(הוראת שעה), החש"ן 1990

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3601

שינוי מס' 1/90 לתכנית מס' 3144  
(שינוי תכנית מיתאר מקומית)



1003357

זמן נישוח 2.10.90  
יזמון תכנון ובניה

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית מס' 3601 שינוי מס' 1/90 לתכנית מס' 3144 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 9 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית). גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן: התשריט). וכן 3 גליונות של נספחי חתכים הערוכים בקנ"מ 1:250 (להלן: נספח מס' 1, 2 ו-3). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית : כ-318 דונם.
5. מקום התכנית : צפון ירושלים, דרומית לפסגת זאב ומזרחית לשרדות משה דיין. שטח בין קוארדינטות: אורך 172500-173700 ובין קוארדינטות רוחב 136100-136750 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט כקו כחול.
6. מטרות התכנית : (א). שינוי תכנית מס' 3144 בנושאים הבאים:
  - (1). שינוי מערך יעודי הקרקע ומערכת הדרכים והיקף הבניה לכניסי ציבור.
  - (2). שינוי הוראות סעיף 9 בדבר חובת אישור תכניות מפורטות כתנאי למתן היתר בניה וביטול מתחמים לתכנון מפורט.
  - (3). בטול התניה איכלוס דירות המגורים בהשלמה ותפעול של מערכת ביוב כוללנית.
  - (4). ביטול חובת הגשת חוות דעת סביבתית.(ב). שינוי הוראות תכנית המיתאר המקומית לירושלים בגין חישוב שטחי הבניה למגורים על-פי הכללת שטח קומה מפולשת במנין שטחי הבניה והכללת 12 מ"ר בלבד משטח חדרי מדרגות לקומה.
  - (ג). קביעת יעודי קרקע למגורים, בניני ציבור ומוסד, לרבות השמושים בהם. שטח כלל עירוני, אזור מסחרי, שטחים פתוחים ציבוריים ומערכת דרכים ומעברים.
  - (ד). קביעת הוראות בניה, עקרונות בניה ותנאים למתן היתרי בניה.
  - (ה). קביעת שטחי בניה מירכיים, מספר קומות מירכי ומספר יחידות דיור מירכי בכל מגרש.
  - (ו). איחוד וחלוקה חדשה.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המיתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המיתאר) לרבות השינויים שאושרו לה מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3144 - וההוראות שבתכנית מס' 3601 זו.
8. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספחי הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים

השטח הצבוע בתשריט כצבע צהוב הוא אזור מגורים וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3144 למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית זו וכן ההוראות הבאות:

- (א). היקף שטח הבניה המירבי בכל מכנין וכן מספר יח"ד המירבי וכן מספר הקומות המירבי יהיו בהתאם למפורט בטבלה שבסעיף 9 (ז) להלן, מודגש בזאת שבכל מקרה של סתירה בין שטחי הבניה, מספר הקומות ומספר יח"ד תחול ההוראה המגבילה יותר.
- (ב). נספחים מס' 1, 2 ו-3/הינם נספחי כינוי מנחים למעט מספר הקומות המירבי מעל ומתחת למפלס הדרך, מספר הקומות מעל הדרך הוא ממוצע במרחב הבנין ויכול להשתנות בשעור של חצי קומה (1.5 מ' ±).
- (ג). בכל מגרש יותרו לכל היותר בניית שלושה בניני מגורים, מספר יחידות הדיור המירבי במגרש יהיה 36. במידה ויהיו יותר משלושה בניני מגורים או יותר מ- 36 יח"ד במגרש אחד תחויב חלוקת משנה של המגרש לעת הכנת תכנית לצרכי רישום. כבנין מגורים ייחשבו כל היחידות הקשורות לחדר מדרגות אחד וכניסה אחת.
- (ד). קוי הבנין יהיו כמפורט להלן:
  - קו בנין קדמי - כמצויין בתשריט כקו בנין מדרך.
  - קו בנין אחורי - שלושה מטר.
  - קו בנין צדדי - שלושה מטר, יותר קו בנין אפס בגבול שטח פתוח ציבורי או בניני ציבור או בגבולות בין מגרשים שנקבעו בחלוקת משנה בתנאי שהקירות היחידים יהיו ללא פתחים.
- (ה). תותר חריגה מעבר לקו הבנין המצויין בתשריט, לזיזים מרפסות וחלקי בנין כגון: חדרי מדרגות, חדרי כניסה ומקלטים.
- (ו). ניתן יהיה באישור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית ובלבד שיתקבל אישור מ.מ.י. לכן להגדיל את מספר יח"ד ושטח בניה המירבי במגרש עד 10% על ידי קיזוז בין מגרשים במכנין.
- (ז). תנאי לקבלת היתר בניה הוא הגשת תכנית כינוי ופיתוח למכנין שלם (שמספרו מצויין בטבלה שלהלן) המבוססת על תכנית מדידה מצביה של מודד מוסמך בקנ"מ שלא יפחת מ- 1:500. תכנית כינוי ופיתוח באמורה תכלול נספח שיוך חניה, העמדת בנינים צדדים וגובהם, פיתוח שטח, קירות תמך, טרסות גן, מתקני התברואה, בניני טרנספורמציה וכדומה.

(ד). טבלת היקף הבניה למגורים (ראה עמוד 3)

הערה לטבלה:

- תותר תוספת חדרים על הגג שטוח בתנאים שלהלן:
- חדרים על הגג לא יחשבו כקומה במנין הקומות מצוין בטבלה שלהלן.
- שטח חדר על הגג לא יעלה על 30 מ"ר כולל המדרגות. שטח זה לא נכלל בשטח הבניה המירבי שבטבלה.
- מודגש בזאת כי החדר על הגג יהווה חלק בלי נפרד מהדירה שמתחתיו ולא יהיה בו משום הגדלת מספר יחידות הדיור בבנין.
- הוראות תכנית המיתאר בדבר השלמת קומת גג לא חלות על שטח זה.
- אסורה התקנת קולטים ודודי שמש על גג חדרים אלה. במקרים חריגים, ניתן יהיה להתקין דוד וקולט אחד על גג החדר באישור מהנדס העיר.
- בכנינים מדורגים החדר על הגג יהיה בנסיגה בהתאמה לדרוג בבנין.

206

טבלת הילוף הבניה למגורים:

מספר מכנן	מספר מגרש	שטח מגרש בדונם	מספר יח"ד מירכז במגרש	שטח בניה	מספר קומות מירכז	הערות
1	1003	3.96	36	רח' 13 - 4 קומות	3600	חניה - חלקית ברח' 141
	1004	1.59	18	רח' 141 - 3 ק' מעל ק. כניסה (מקלטים, מחסנים)	1800	
2	1005	2.21	28	רח' 141 - 3 ק' מעל ק. כניסה (מקלטים, מחסנים)	2800	חניה חלקית ברח' 141 ו-122
	1037	2.35	28	רח' 122 - 5 ק' (2 ק') מעל רחוב + 3 ק' תחתונות	2800	
3	1006	3.62	38	כני"ל כמו מכנן 2	3900	כמו מכנן 2
4	1007	3.94	56	כני"ל כמו מכנן 2	5600	כמו מכנן 2
5	1001	1.85	10	2 ק' מעל ק.כניסה (חניה, מקלט מחסנים)	1500	קוטג'ים או צמודי קרקע
6	1011	1.99	18	רח' 14 - 3 קומות	1800	חניה חלקית ברח' 14 ו-141
	1012	2.16	36	רח' 141 - 5 ק' (2 ק')	3600	
	1029	2.20	28	מעל רחוב + 3 ק' תחתונות 4 ק' מעל רח' 13 מעל קומת חניה במגרש חניה תחתונה	2800	
7	1013	2.73	28	כמו מגרשים 1011, 1012	2800	חניה חלקית ברח' 14 ו-141
	1031	1.44	14	1029	1400	
8	1014	1.42	18	כמו מגרשים 1011, 1012	2050	חניה חלקית ברח' 14 ו-141
	1015	1.96	32	1029	3200	
9	1016	4.69	64	רח' 15 - 3 קומות מעל ק' ע"י רח' 15 - חניה במגרש חניה	5900	רח' 141 - 6 ק' (2 ק') מעל חניה חלקית על רח' 141 רחוב + 4 ק' תחתונות
	1033	3.67	40	4000	4000	
10	1017	8.07	76	רח' 15 - כמו 1016 מעל רח' 141 - 6 ק' (2 ק') מעל רחוב + 4 ק' תחתונות	7600	כמו מגרשים 1016, 1033
11	1019	2.45	43	רח' 151 - 3 ק' מעל ק'	3800	ע"י רח' 151 חניה במגרש חניה חלקית על רח' 15
	1035	2.68	34	רח' 15 - 5 ק' (3 מעל רחוב + 2 ק' תחתונות)	3400	
12	1020	4.83	74	כמו מגרשים 1019, 1035	7400	כמו מגרשים 1019, 1035
13	1021	4.59	54	רח' 14 - 3 קומות רח' 151 - 3 קומות	5500	חניה חלקית ברח' 14 ו-151

מספר מכנן | מספר מגרש | שטח מגרש בדונם | שטח מירכבי | מספר יח"ד מירכבי | שטח בניה מירכבי | מספר קומות מירכבי | הערות

14	1022	2.21	36	3600	רח' 16 - 3 ק' חניה על רח' 16 חניה במגרש
1023	1.70	27	2700	רח' 151 - 4 ק' (2 ק') מעל רחוב+2 ק' תחתונות) חניה חלקית ברח' 151	
15	1024	3.85	48	4800	כמו מגרשים 1022, חניה כמו 1022
16	1028	3.81	36	3900	רח' 14 - 2 ק' מעל ק' ע"י רח' 14 קוטג' או כניסה (חניה מקלט וכו') צמודי קרקע רח' 16 - 4 ק' (2 ק') מעל חניה חלקית ברח' 14 רחוב + 2 ק' תחתונות) ר-16 בפלינת הרחובות-3 ק'
17	1030	3.65	28	3000	כמו מגרש 1028
18	1002	4.55	48	4800	רח' 13-4 ק' מעל קולונדה חניה למגורים במגרש מסחרית. רח' 12-4 ק' חניה למסחר ברח' 12-13
1038	2.08	32	400+3200	מסחר	
19	1008	5.32	82	8200	רח' 12-4 ק' מעל הרחוב רח' 122 חלקית
20	1009	4.16	39	4250	רח' 12 - 6 קומות חניה במגרש
1010	8.69	69	7750	2 ק' מעל רחוב - 4 ק' תחתונות	
21	1018	8.46	9000	רח' 12-5 ק' (4 ק') מעל רחוב + ק' תחתונה או חניה תחתונה) רח' 15 - 3 ק' מעל ק' חניה במגרש	
22	1027	7.01	105	11000	רח' 12-5 ק' (4 ק') ע"י רח' 12 - חניה במגרש מעל רחוב+ק' תחתונה) ע"י רח' 16 - חניה במגרש + חניה תחתונה
1026	2.57	32	3800		
1036	2.98	38	3900	רח' 16-3 ק' מעל ק. חניה רח' 15-6 ק' (2 ק') מעל רח' 15 - חניה ברחוב רחוב+4 ק' תחתונות)	
23	1032	3.90	32	3600	כמו מגרש 1028
24	1034	5.20	38	4200	כמו מגרש 1028

סה"כ

1595

\* מודגש בזאת כי תוספת יח"ד כנ"ל מותנית במציאת פתרון למקומות החניה הדרושים עפ"י התקן עבור 6 יח"ד, לעת מתן היתר הבניה.

(ח) תנאים למתן היתרי בניה :

- (1) במסגרת התנאים והדרכים לבצוע תכניות שיכון ע"י המדינה או מטעמה בתחום תכנית מספר 3601 זו ובכפוף לקבלת אישור לכן מאת הועדה המחוזית רשאית הועדה המקומית להתיר התחלת עבודות פתוח והתחלת עבודות בניה בתקופת ההפקדה כדלהלן:
    - (א) בתנאי שההיתרים ינתנו עפ"י תכנית בלנוי ופתוח בקנ"מ שלא לפחת מ-1:500 (כמשמעותה בסעיף 9(ד) לעיל).
    - (ב) בתנאי שההיתרים ינתנו אך ורק בגין עבודות שבתחומן לתכנית מספר 3601 זו.
    - (ג) בתנאי שהשטח אשר לגביו ינתנו ההיתרים הוא שטח בלתי מאוכלס הנמצא בחזקת המדינה ולדעת הועדה המקומית אין עדיין שכנים או דיירים או משתכנים וכו' שיפגעו או עלולים להפגע כתוצאה ממתן ההיתרים.
    - (ד) בתנאי שההיתרים יוגבלו להתחלת בנייתו של כל בנין ובנין ולא יתפרש כאילו מותר להתיר הקמת בנין או מספר בנינים בשלמותם כהתחלת עבודות של קבוצת בנינים גדולה יותר.
    - (ה) הועדה המחוזית או הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית, תהיינה מוסמכות לאשר התחלת עבודות עפ"י התכנית לגבי כל מקרה בנפרד או לגבי מתחמים שלמים או לגבי כל שטח התכנית וכן לשוב ולשנות זאת בכל עת.
  - (ו) הועדה המחוזית או הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית, תהיינה מוסמכות לאסור התחלת עבודות או להעמיד תנאים נוספים בגין התחלת עבודות עפ"י התכנית לגבי כל מקרה בנפרד, או לגבי מתחמים שלמים, או לגבי כל שטח התכנית וכן, לשוב ולשנות זאת בכל עת.
  - (ז) בכפוף לכל האמור לעיל תהא הועדה המקומית רשאית לסרב לתת את ההיתר להתחלת עבודות או להגביל בו את שלב העבודות המתירות (לרבות הגבלתו לעבודות חפירה בלבד או לעבודות חפירה ויציקת יסודות בלבד) או להגביל את משך תוקפו של ההיתר או לקבוע בו תנאים (לרבות תנאים בענין התחייבויות מוקדמות).
- (2) הועדה המקומית תהיה מוסמכת לנקוט ככל הצעדים שיראו לה על מנת להבטיח שאיכלוס דירות המגורים לא יבוצע אלא לאחר שמוסדות הצבור יבנו בפועל.
  - (3) תנאי לאיכלוס הדירות הוא בצוע בעין של פתוח וגינון השטחים הפתוחים וצביבורים ע"י מגושי התכנית.
  - (4) תנאים סביבתיים:
 

שפכי עפר ופסולת בניה - תנאי למתן היתר בניה בתחום התכנית הוא קבלת התחייבות להנחת דעת היועץ המשפטי לעירייה מטעם הקבלנים והכונים בדבר טיפול פיננסי עפר, שפיכת עפר, פסולת בניה לאתרים שיאושרו על ידי מהנדס העיר.

נטיעות וגינון - משרד הבינוי והשיכון כהתיימרו על תכנית זו מתחייב לבצע (או לחייב את הקבלנים והכונים) טיפול נופי של שטחי עפר לרבות יצירת טרסות, גינון ונטיעות וכל עבודה אחרת על פי הנחיות האגף לאיכות הסביבה בעירייה.

15. חניה :
- (א). בחניות פרטיות וצמודות - תותר זכות מעבר לשימוש הרבים לרכות מערכות תשתית עירוניות.
  - (ב). הועדה המקומית רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תשכנע כי קיימים מקומות חניה הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה לבנינים שיוקמו בשטח.
  - (ג). מקומות חניה מותרים בשטח הדרכים כמפורט לטבלה שבסעיף 9 ז' לעיל יחושבו במסגרת התקן.
16. דרכים :
- תואי הדרכים ורוחבן יהיה כמצוין בתשריט.
  - (א). השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
  - (ב). השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
  - (ג). הדרכים המסומנות בתשריט בקוים אלכסוניים בטוש אדום מיועדות לבטול ויעודן כמסומן בתשריט.
17. הפקעה :
- השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק תכנון והבניה תשכ"ה 1965.
18. בצוע התכנית :
- לאחר אישור תכנית זו תוכן על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחווה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
19. חלוקה חדשה :
- (א). התכנית כוללת בין היתר חלוקה חדשה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית כחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות על ידי רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
  - (ב). החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים בתשריט.
  - (ג). הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים בגבולות החלוקה ובשטחי המגרשים במסגרת הקבועה בחוק ובתקנות.
  - (ד). מודגש בזאת שתכנית זו מבטלת את החלוקה הקיימת המסומנת בתשריט בגבול חלקה קיימת.
20. הוראות כלליות :
- לפרטי בנין
- ציפוי אבן טבעית - קירותיהם החיצוניים ועמודיהם של הבנינים יהיו מצופים אבן טבעית מרובעת ומסותחת בנויה כשורות אופקיות. קירות תמך וגדרות וכדומה יהיו מצופים באבן טבעית, מלבנית ובנויה בשורות אופקיות בפנים הפונים לרחוב, לא יותר שימוש באלמנטים של בטון חשוף בחזיתות אלא אם כן יהיה שטח הפנים מעובד בגרנוולית או שווה ערך ובגווון של האבן הטבעית (לא צבוע). יודגש שהאלמנטים שאינם מצופים באבן טבעית הם אלמנטים עיצוביים כגון: מעקות, אדניות, סיפס, מסגרות של חלונות, מסתורי כניסה, מסתורי דודי שמש וקולטי שמש וכיו"ב. חל איסור בשימוש בחומרים קלים כגון: פי.וי.סי. אסבסט, אלומיניום וכיו"ב. לגבי המסתורים דלעיל לא תותר בניה באבן נסורה שאינה מסותחת. כל כיחול יהיה בהיר מגוון האבן או בגוון האבן.

21. שטח לתחנת  
טרנספורמציה

(א). השטח הצבוע כתשריט כצבע סגול מותחם בקו סגול כהה הוא שטח לתחנת טרנספורמציה, בשטח זה תותר גם הקמת חדרי מאגד ומרכזוני חלוקת דואר.

(ב). לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עילית בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך בית או מבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון.

(ג). תותר חלוקת משנה של המגרש בהתאם לשימושים דלעיל.

22. עתיקות

תנאי מוקדם להוצאת היתר בניה בשטח - הוא תאום עם רשות העתיקות (כאמור בהוראות תכנית המיתאר).

23. אנטנת טלוויזיה  
ורדיו

בכל בנין או קבוצת בנינים תוכן אנטנה מרכזית אחת ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

24. קולטי שמש על הגג:

(א). בגגות שטוחים הצבת קולטים לדודי שמש תותר בתנאי שיוסותרו משלושה צדדים ע"י מסתור שיהווה חלק אינטגרלי מתכנון הגג ו/או המעקה ובכל מקרה יהיו מקבילים לחזיתות הבנין. הדודים יוצבו כשהם שוכבים (מקביל למישור הגג) או בעמידה מאחורי הקולט. בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דודים). הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

25. היטל השבחה

(א). הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.  
(ב). לא יוצא היתר לבניה במקרקעין כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותן מקרקעין, או שניתנה ערכות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

26. תשתית

במקרקעין שקיים בהם קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב וכדומה בשטח המיועד לשטח פרטי או למגרש בניה, על בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד להעתיק את קו הביוב וקו הניקוז ותא הביוב וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים שיקבע על ידי עיריית ירושלים, כמו כן אחראים בעלי הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונם בלבד כל תיקון וכל נזק שיגרם לדרך, לרבות שכיבול ומדרכה וכד' ולכל מתקן כיון על קרקעי ובין תת-קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב, הנמצאים באותו שטח. לא ינתן היתר להקמת בנין כשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

27. תוקף התכנית: כתחילת ביצועה של התכנית תחשבנה עבודות הפיתוח, לרבות עבודות עפר, עבור הקמת 20% מסך כל יחידות הדיוור שעפ"י התכנית.

מסדר הפנים  
מינהל סת"ו ירושלים  
הרשנה הסטרויית לתכנון

חתימת בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

כתובת: רח' בן יהודה 34 ירושלים 94 230  
טלפון: 02-224121

חתימת מגיש התכנית:

משרד הבינוי והשכון

כתובת: רח' הלל 23 ירושלים 94 581  
טלפון: 02-291141

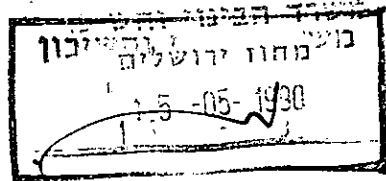
חתימת המתכנן:

יער ארכיטקטים

כתובת: רח' בוטנאי 4 נוה צדק ת"א 65 147  
טלפון: 03-5101399

תאריך: 10.5.90

אישורים:

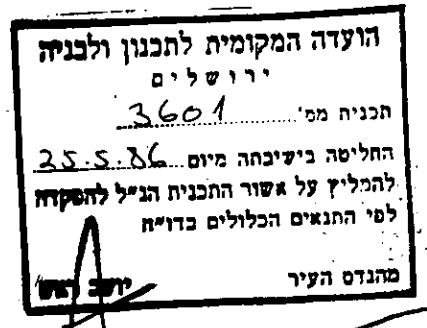
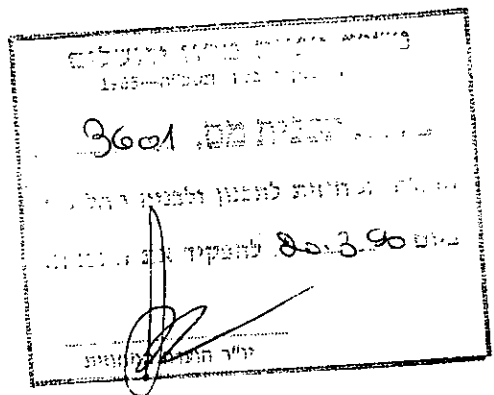


יער ארכיטקטים  
רח' בוטנאי 4 תל אביב

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתו הינה לערכי הכנס בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליהנות התכנית או לכל בעל זכויות אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונהגת עיניו. הסכם זה אינו מהווה ביטוח ואין הריבונות זו באה במקום הסכמת הל בעל זכויות השטח הנרדן ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל הודעה ועפ"י כל זכויות בעלות על זכויות השטח למען תשר ספק מוצאיר בזה כי אין תועלת או יעילות על ידינו הסכם אין השטח הכלול בתכנית. אין בהתייחסנו על התכנית הכוונה או הודעה בקיום הסכם כאמור ו/או יחזור על זכותנו לבטל בגלל. בדרתו עיי מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכוח הסכם האמור ועפ"י כל דין שכן התייחסנו ניתנת אך ורק מגקוחה הכס התכנית.

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ירושלים

15 מאי 1990



גיש אגודת



חתימת בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

כתובת: רח' בן יהודה 34 ירושלים 94 230  
טלפון: 02-224121

משרד הביטחון והשכר  
מחוז ירושלים  
15-05-1990

חתימת מגיש התכנית:

משרד הביטחון והשכר

כתובת: רח' הלל 23 ירושלים 94 581  
טלפון: 02-291141

חתימת המתכנן:

יער ארכיטקטים

כתובת: רח' בוטנאי 4 נוה צדק ת"א 65 147  
טלפון: 03-5101399

תאריך: 10.5.90

אישורים:

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית בנמצא שזו תהיה מתאמת עם רשויות המספר המוסמכות.

החומות הנה לצדדי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליום התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח המיועד כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמו הסכם הרישום ואין חובותיו או באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הגדול ו/או כל השטח מוסמכות לצי כל חוזה ועפ"י כל דין.

לענין הסדר טפק מוצהר בזה כי אם בעתה לא ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחלטתנו על התכנית יסוד או נודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו להגדיל גודל הפרט ע"י מי שרכש מאתנו על פניו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכוח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן הלימתנו מתנת אך ורק מגודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ירושלים

תאריך: 5 מאי 1990

משרד הביטחון והשכר  
מחוז ירושלים  
3601  
6  
1990

משרד הביטחון והשכר  
מחוז ירושלים  
1965  
3601  
25.5.86

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים  
3601  
25.5.86  
החליטה כישירחה מיום  
להכליף על אשור התכנית הנ"ל להסקדה  
לפי התנאים הכלולים בדו"ח  
מהנדס העיר

אישור