



מרחב תכנון מקומי לירושלים

תכנית מס' 3347

שנוי מס' 18/83 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3347 שנוי מס' 18/83 לתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 240 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' שמואל הנביא רח' יקים מס' 3 פינה רחוב יהויריב. גוש 30091 חלקה 132 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) שנוי קווי בנין הצפוניים מ-4,0 מ' בפינה אחת ל-0,40 מ'.
(ב) הגדלת תכסית הבניה מ-31% המותרים ל-33.5%
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הפלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3347 זו.

13. תסחיה:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, אח
כל עבודות התסחיה לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז,
ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או
קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות
בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התסחיה) המצויים
בחוף חחומי המקרקעין ובסגור למקרקעין כפי שיקבע
על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין ינתיקו או יתקינו עבודות
התסחיה וכל המחננים והאביזרים הכרוכים בהם למקום
מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על
חשבונות בלבד, כל חיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל
מחקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו
ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל.
ולצורך זה יפתח כתב החתיבות להנחה דעתו של היועץ
המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמה בנין
בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

מגורים 2 וחלוח על שטח זה ההוראות
שנקבעו בתכנית המחאר לגבי אזור מגורים 2.
וכן ההוראות הבאות:

- (א) קווי הבנין יהיו כמסומן בחשדים בקו נקודה
בשטח אדום. רכפינה הצפון מערבית קו הבנין
יהיה כ-0.4 מ', במקום 4.0 מ'
(ב) חכסיה הבניה תהיה 33.5% בקומה במקום
31% המותרים.

הועדה המקונית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה
בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה
פרטית הדרושים לדעה, בהתאם לחקן החניה לבנין,
טיקום בשטח.

חניה פרטית:

10. אנטנות טלוויזיה ורדיו: בבנין תוכן אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא
חומר הקמחה של אנטנה נוספת כל שהיא.

11. קולסי שמש על הגג (א) בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש
בחנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דוודים).

(ב) הפתרון התכנוני טעון אשור מהנדס העיר.

(א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם
להוראות החוק.

12. היטל השבחה:

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא הינתן
הקלה ולא יותר שימקש חורג כל עוד לא שולם
היטל השבחה המגיע אותה זעה בשל אותם
מקרקעין, או שניתנה ערבות לחילום בהתאם
להוראות החוק.

חתימת בעלי הקרקע ומגישי החכניה
כחן אליהו

כהן אליהו, רחוב חגי 16 י-ם, ת.ז. 68455, סלפון 284632, מיקוד 95266.

חתימת המתכנן:

בוחנוס דוד, נוה יצקב 209/18, ת.ז. 4818771, סלפון 854034 מיקוד 97350

תאריך: 25.7.85

משרד הפנים מחוז ירושלים
 תיק 10 ב' ו' והבניה השכיה - 1965

אשור תכניה

הועדה המהוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בישיבתה מיום 15.1.86
 לאשר תכניה זו שמספרה 3347

ממכ"ל תכנון יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה השכיה - 1965

הפקדת תכניה

הועדה המהוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בישיבתה מיום 30.4.85
 להפקיד תכנית זו שמספרה 3347

ממכ"ל תכנון יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים
 תכנית מס' 3347

החליטה בישיבתה מיום 28.10.84
 להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
 לסי התנאים הכלולים בדו"ח

יושב ראש