

מכתב סכנון מקומי ירושלים

חכניה מס. 3362

שנוי מס. 2/83 לחכניה מס. 1138

(שנוי חכניה מתאר מקומים)

החכניה כללה 3 דפי הוראות גליון אחד של חשרים 1 גליונות נספח בנוי

1. שם החכניה: חכניה זו תיקרא חכניה מס. 3362 שנוי מס. 2/83 לחכניה מס. 1138 (להלן: החכניה).

2. מטבלי החכניה: החכניה כוללה 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות החכניה). גליון אחד של חשרים הערוך בק.מ. 1.250 (להלן: החשרים) וגליון אחד של חכניה כינוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס. 1). כל מסמך מטבלי החכניה הוא חלק בלתי נפרד מן החכניה בשלמותה.

3. גבולות החכניה: הקו כחול בחשרים הוא גבול החכניה.

4. שטח החכניה: 850 מ"ר בקירוב.

5. מקום החכניה: ירושלים, שכ' חל ארזה, רח' פנינה מס. 5 זרה חנה מס. 4, גוש 30079 חלקה 67,46 שטח בין קואורדינטות אורך 170395 - 170335 ובין קואורדינטות רוחב 133650 - 133575. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחשרים בקו כחול.

6. מטרה החכניה: (א) הוספת חדרים בצד הדרומי של החלקה בכל קומות הכנין וחוספת דירה במקום קומת עמודים בהתאם לנספח בנוי מס. 1. (ב) הגדלת אחוזי הבניה מ- 90% ל- 137%. (ג) קביעת קו בנין אחורי בחלקה 67 בגוש 30079.

7. כפיפות לחכניה: על חכניה זו חלום ההוראות הכלולות בחכניה המתאר המקומים לירושלים (להלן: חכנית המתאר) לרבות השינויים לה שפורשו מזמן לזמן, הוראות חכניה מס. 1138 וכן ההוראות שבתכניה מס. 3362 זו.

8. איזור מגורים 3: השטח הצנוע בחשרים בצבע צהוב הוא איזור מגורים 3 וחלום על שטח זה ההוראות שנקבעו בחכנית המתאר לגבי איזור מגורים 3, וכן ההוראות הבאות:

(א) תוספת הבניה לכל הבנין תהיה בהתאם לנספח בנוי מס.

1, ובהתאם למסומן בהשריט בקו נקודה בטוש אדום, ו

והתוספת לקומת חקרקע תהיה בהתאם לנספח בנוי מס. 1

ובהתאם למסומן בהשריט בקו נקודותיים בטוש אדום.

(ב) אחוזי הבניה יהיו 137% במקום 90% המותרים.

(ג) קו בנין האחורי בחלקה 67 יהיה 6.0 מ' במקום 5.0 מ'

למסומן בהשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(ד) יתר ההוראות לגבי חלקה 67 בגוש 30079 נשארות ללא

שינוי מכל התכנית שחלוח על השטח.

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מהן היתר בניה בשטח, אלא

9. חניה פרטית:

אם השוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה.

בהתאם למקן החניה להוספת בניה שחוקם בשטח.

חוזי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בהשריט (א.)

10. דרכים:

השטחים הצבועים בהשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים

ציבוריות קיימות או מאושרות.

השטחים המיועדים לצרכי צבור מיועדים להפקעה בהתאם

11. הפקעה:

להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יועברו ע"ש

עירייה ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

12. אנטנות טלוויזיה בבנין חוכן אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא חותר הקמתה של

13. קולטי שמש על הגג: (א) בגגות שטוחים הצבת קולטים לדודי שמש חותר בתנאי שיהוו

חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

(ב) הפתרון התכנוני טעון אשור מהנדס העיר.

14. היטל השבחה:

- (א) הועדה מקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא חנימתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות להשלום בהתאם להוראות החוק.

15. חתימה:

במקרקעין שקיים בהם קו ביוב ו/או קו גיקוז ו/או תא ביוב וכדומה בשטח המיועד לשטח פרטי או למגרש בניה. על בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד להעתיק את קו הביוב וקו הגיקוז ותא הביוב וכל המחננים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים שייקבע על ידי עיריית ירושלים, כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין להקן על חשבוננו בלבד כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך, לרבות שביל ומדרכה וכדו' ולכל מחקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל סלפון וכיו"ב, הנמצאים באותו שטח, לא ניתן היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

חתימות מבישי ההכניה:

ויזל שלמה ת.ז. 4786704, ורחל 002529, פנינה 5. סל. 814666
 ח. גאב סל. 5

הוכברגר יעקב ת.ז. 947468, וחנה ת.ז. 0078655, פנינה 5. סל. 81206

שפרלין יעקב, ת.ז. 1320404, פנינה 5.
 שטיינהרסר מלכה ת.ז. 0020189, פנינה 5. א. א. סל. 81206

חתימת המהכנן: אדריכל י. ליברמן, הח' מאה שערים 13 סל. 282310

תאריך 26.2.85

משרד הכניס תהיו ירושלים
 חוק התכנון והבניה השניה - 1965

התקנת הכניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בשיבתה סיום 23/2/85
 להמקיד חכנית זו שמספרה 3362
 כמבט"ל תכנון יגור הועדה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 ירושלים

3362
 26.2.85
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בשיבתה סיום 26.2.85
 להמקיד חכנית זו שמספרה 3362
 כמבט"ל תכנון

ירושלים
 תכ"ה - 1965

במקרקעין שקיים בהם קו ביוב ו/או קו גיקוז ו/או הא ביוב וכדומה בשטח המיועד לשטח פרטי או למגרש בניה. על כפלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד להעתיק את קו הביוב וקו הגיקוז ואת הביוב וכל המחקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים שייקבע על ידי עקריה ירושלים, כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין להקן על חשבוננו בלבד כל חיקוץ וכל נזק שייגרם לדרך, לרבות שביל ומדרכה וכדו' ולכל מחקן בין על קרקעי ובין תח קרקעי, לרבות קו מיט, קו ביוב, קו חשמל, כבל שלפון וכיו"ב, הנמצאים באותו שטח, לא ניתן היחר להקמה בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

חתימות מגישי ההכניה:

ויזל שלמה ת.ז. 4786704, ורחל 002529, פנינה 5. סל. 814666
 יעקב הירש 947468, וחנה ת.ז. 0078655, פנינה 5. סל. 811206

שפרלין יעקב, ח.ז. 1320404, פנינה 5.
 שטיינהרטר מלכה ת.ז. 0020189, פנינה 5.

חתימת המתכנן: אדריכל י. ליברמן, רח' מאה שערים 13 סל. 282310

תאריך 26.2.85

משרד הפנים תחום ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

התקנה תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בישיבתה מיום 23/2/85
 להמקיד חכנית זו שמספרה 3362

סמנכ"ל תכנון
 יו"ר הועדה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 ירושלים

3362
 26.2.85

החליטה בישיבתה מיום 26.2.85
 להמקיד חכנית זו שמספרה 3362

סמנכ"ל תכנון
 יו"ר הועדה

ירושלים
 תשכ"ה-1965

אשר חכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בישיבתה מיום 23/2/85
 לאשר חכנית זו שמספרה 3362

סמנכ"ל תכנון
 יו"ר הועדה