

התכנית כוללת 3 דפי הוראות גליקה אחרי שיש חשד כי הוצאות נכסיהם

1003362

0403A

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 3676
שנוי מס' 1/86 לתכניות מס' 1503,974,920
(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3676, שנוי מס' 1/86 לתכניות מס' 1503,974,920 (להלן: התכנית)
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט).
3. גבולות התכנית: כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
4. שטח התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
5. מקום התכנית: 900 מ"ר בקירוב.
6. מטרת התכנית: ירושלים, שכי תלפיות, רח' פייר קניג גוש 30140 (בהסדר) חלק מחלקה 1. (מגרש מאושר 1 א')
7. כפיפות לתכנית: הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
8. שטח מסחרי: א. שנוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי לשטח מסחרי לשם הקמת קיוסק.
ב. קביעת הוראות בינוי בשטח.
ג. חלוקה חדשה.
9. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3676 זו.
10. שטח מסחרי: השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור הוא שטח מסחרי וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:
(א) על השטח תותר הקמת קיוסק.
(ב) שטח הבניה המותר לקיוסק הוא 15 מ"ר.
(ג) גובה הבנין לא יעלה על 2.50 מ'.
(ד) לא יבוצע שילוט על קירות החיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ-1980.

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח
ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכניות
מס' 974,920 ו-1503 וכן הוראות תכנית המתאר
לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

9. שטח פתוח ציבורי:

(א) מיד עם אשור תכנית זו תוכן תכנית חלוקה
לצרכי רשום והיא תועבר לביצוע בספרי האחזקה.

10. בצוע התכנית:

(ב) הוועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי
הזכויות במקרקעין הכלולות בתכנית זו את כל
ההוצאות של הכנת התכנית לרבות בצוע מדידת
חלוקה חדשה בשטח, בהתאם ליחס שטח של חלקה
בודדת לשטח הכללי של החלקות לבניה.

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה
עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה
של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית
בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם
המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום
החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה
נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן
תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת
המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה.

11. חלוקה חדשה:

(ב) החלוקה תהיה כהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

(א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם
להוראות החוק.

12. היטל השבחה:

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה
ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה
המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה
ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את
כל עבודות התשתית לרבות תקו ביוב ו/או קו ניקוז,
ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או
קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות
הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות
התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך
למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

13. ת ש ת י ת:

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות
התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום
מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על
 חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל
 מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים,
 קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים
 בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת
 דעתו של היועץ המשפטי לעיריה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנין
 בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: האגף לתכנון עיר

תאריך: מאי 86.

משרד הפנים מחוז ירושלים
 תוקף התכנון והכנייה תקופה - 1055

25.11.86
 3676

סמנכ"ל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
 תוקף התכנון והכנייה תקופה - 1055

15.4.86
 3676

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים
 3676

16.2.86

לפי התנאים הכלולים בדו"ח
 יושב ראש