

1.1

1003363

מרחב הכנוך מיוחד

ניה-זמש

חכניה בנין עריט ממורטה כס' ה' 5/32/27
אזור העשיה בגוש 5206

שנוי לה.ר.ש.צ. 5 / 32 / 1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורשת מיוחדת מס' ת/5/32/27 אזור העשייה בגוש 5206.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בחסרים (להלן "החסרים") המצורף אליה והמחזיק חלק בלתי נפרד מכנה.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחסרים.
מספון: השפה הצפונית של דרך מס' 43 והשפה הצפונית של פס הירק מעל למגרשים מס' 5 - 1.
- ממזרח: שטח העשייה
מדרום: שפה צפונית ודרומית (הלק) של דרך מס' 44 ובנייני העשייה.
ממערב: חלקות 6,7,8 והשפה המזרחית של דרך מס' 41.
4. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
5. המגיש: משרד השיכון, הל-אביב
6. המבקש: משרד השיכון, ירושלים
7. המחננון/עורך התכנית: חורסי קופפורטי
8. שטח התכנית: 42.970 מ"ר
9. מטרת התכנית: לקבוע את חלוקת השטחים ואופן הבינוי על השטח הכלול בתכנית, לחלקו למגרשי בנין לעשייה, לשטחים להחמנה, לשטח לשרותים, לשטחים ציבוריים פתוחים, לשטחים לחניה ציבורית, להתוות דרכים חדשות, ומעברים להולכי רגל.
10. הקנות בניה:
 - א. שטח מינימלי של מגרש להעשייה יהיה 800 מ"ר
 - ב. גובה בנין העשייה סטנדרטי יהיה קומה אחת
ביתן ההנהלה והשרותים הצמוד יהיה בן שתי קומות
בבנייני העשייה לא סטנדרטיים הגובה המקסימלי יהיה 3 קומות
 - ג. קווי הבניה יהיו בחזית כמסומן בחסריט
 - ד. בצדדים - 5 מ' או 0 מ'
מאחור - 5 מ' לפחות
 - ה. אחוזי הבניה לבניינים הסטנדרטיים של קומה אחת, 60% משטח המגרש, לבנייני העשייה אחרים עד 200% לכל הקומות.
1. הפקעות לצרכי כל השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965 סעיף 188 ב".
- ציבור:
- סימונים:

באזור העשייה והמלאכה יוקצו בניינים לעשייה ולמלאכה לרבות משרדים עבור המפעלים ומגורים לשומר. הקמה בנין העשיתי כלשהו תהיה כותנית באישור משרד הבריאות כדי לוודא כי מי הדלוחין שלו לא יגרמו נזק למערכת הביוב העירונית, בגלל הרכבם הכימי. השטחים הציבוריים הפתוחים ישמשו לגינון ומעברים להולכי רגל ולא תותר בהם כל בניה, פרט למקלטים ציבוריים ולקיוסקים כמסומן בחסריט.
- שום וחלוקה: חלוקת השטח לחלקות תבוצע בהתאם למסומן בחסריט.

14. מים וביוב: רשח הספקת המים בשטח התכנית מחובר לרשח אספקת המים העירונית. מערכות הביוב והניקוז יבוצעו בהתאם להנחיות משרד הבריאות, משרד השיכון ומנהרס הרשות המקומית.

15. בצוע התכנית: התכנית תבוצע חוץ חמש שנים כיום אישורה.

1. תכנית מ. 1.

ת. 2.

ת. 3.

ה. קומפוזיט

החייבה המבוקש:	סגן מנהל כללי (תכנון)	האריך
החייבה המבקש:	משרד השכון	האריך
החיימה בעלה הקרקע		האריך

מדינת ישראל
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מיוחד: מ. 100
תכנית: מ. 100/27/1
הועדה המיוחדת בישיבתה ה: 14
מיום: 19.6.70 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לע"ר.
181 חרף 1070 יושב ראש הועדה

תכנית מ. 100/27/1 מורסמה להפקדה בילקום
הפרסומים מ. 100/27/1 מיום 23.10.70 עמוד 102

מדינת ישראל
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מיוחד: מ. 100
תכנית: מ. 100/27/1
הועדה המיוחדת בישיבתה ה: 17
מיום: 3.1.70 החליטה לאשר התכנית הנזכרת לע"ר.
181 חרף 1970 יושב ראש הועדה

תכנית מ. 100/27/1 מורסמה להפקדה בילקום
הפרסומים מ. 100/27/1 מיום 21.7.70 עמוד 201

תכנית מ. 100/27/1 מורסמה להפקדה בילקום
הפרסומים מ. 100/27/1 מיום 20.5.71 עמוד 172

טבלת אזורים ושימושים

הערות	הכלייה מותרות	עו בנין מינימלי			מספר מכסימלי של קומות הקומות	מספר מכסימלי של קומות הקומות	מכסימלי לכוסה	מכסימלי לכוסה	שטח מינימלי למגרש	מספר המגרש	ציון בהשרים המגרש	אזור
		אחורי	צדדי	קדמי								
		5 מ'	0 מ'	0	200%	3	60%	800 מ"ר	21	מועד	טבול	אזור מלאכה ותעשיה
גינן ושכילים להולכי רגל	1. מקלטים הח-קרקעיים כמסומן בהשרים										ירוק	שטח צבורי פתוח
	2. קיוסקים במגרשים מס' 24, 23											
					200%	2 עד 3		2 מ'	1,980 מוצע	22	חוט	שטח מיוחד לשרותים
	חניה בשני צדדי הכביש										צהוב	דרך קיימת
	חניה רק בצד הגישות למבנים										אדום	כביט חדשות

מס' 41.14