

2/104/03/9

11/292/3

מ ח ו ז ה ד ר ם

מ ר ח ב ח כ נ ו ז מ ק ו מ י ק ר י ת - ג ת

תכנית מפורטת אזור התעשייה

ד/ _____ חלק א

מרחב תכנון מקומי

קריית גת

תכנית מפורטת אזור תעשייה ד / חלק א

1. שם התכנית: תכנית זו נקראה בשם תכנית מפורטת אזור תעשייה קריית-גת חלק א תכנית מס' ד / (להלן התכנית) וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. המקום: מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : קריית גת
גושים וחלקי גושים : 1833, 1834, 1835
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול
4. שטח התכנית: השטח הכלול בתכנית: ד' 126,395
5. יוזם התכנית: מינהל מקרקעי ישראל
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. מבצע התכנית: עיריית קריית-גת
8. המחכנן: ש. אמיתי, אדריכל ובונה ערים באר-שבע
9. מטרת התכנית: 1. מטרת התכנית היא לחלק את השטח המפורט בסעיף 2. בהתאם ליעודים: מלאכה ותעשייה, מסחר (תחנת דלק) אזור למוסדות צבור, שטח ציבורי פתוח, שטח לשמורת הרכבת, דרכים, שטח תעלה מים, מתקן הנדסי וכו' הכל בהתאם למופיע בתשריט.
2. ביטול תכניות קודמות על אותו שטח.
3. אחוד חלקות וחלוקה חדשה.
4. התוויית דרכים חדשות וביטול דרכים מאושרות.
5. בגבולות התכנית יותר שימוש מסחרי במגרשי התעשייה.

10. ציונים בתשריט:

פירוט הציונים שלהלן בתשריט הוא כרישום בצידם.

<u>פירוט הציון</u>	<u>ציון בתשריט</u>
גבול התכנית	קו כחול כהה
<u>אזור מלאכה ותעשיה</u>	סגול
אזור מסחר (תחנת דלק)	אפור
אזור לבניני ציבור כולל מקלטים	חום
שטח צבורי פחות	ירוק
שטח מסילת הרכבת	אפור
דרך קיימת	חום
דרך חדשה והרחבת דרך קיימת	אדום
גבול חדש של המגרשים	קו אדום מרוסק
דרך לביטול	מקווקו בקוים אדומים
שטח חעלה מים	כחול
בנין להדישה	צהוב עם קוים אלכסוניים שחורים
מחקן הנדסי	מקווקו בקוים ירוקים
	מספר ברבע העליון של-
מספר הדרך	עגול על גבי דרך
קו בנין	מספר כנ"ל ברבע הצדדי
רוחב הכביש	מספר כנ"ל ברבע התחתון

11. אחוזי בניה:

- א. במגרשים המיועדים למלאכה ותעשיה חותר בניה של 35% משטח המגרש.
- ב. במגרשים המיועדים לתחנת דלק חותר בניה של 30% משטח המגרש.
- אחוזי הבניה הנ"ל כוללים בחוכם גם סככות, מבנים פחונים או מחקני עזר כגון מיכלי דלק.
- ג. במקרים מיוחדים בלבד רשאית הועדה המתוזית לאשר אחוז גבוה מהנ"ל, בחנאי, שלא יעלה באף מקרה מעל ל-50% משטח המגרש.

12. קוי בניה:

- א. חזית - בהתאם למסומן בתכנית
- ב. צדדי - 3 מ' מגבול המגרש
- ג. אחורי - 5 מ' מגבול המגרש.

12. המנהלים המיוחדים להתייעלות ושיפור תהליכי העבודה במחלק המנהלים והמנהלים
 הנ"ל והמנהלים המנהלים המיוחדים להפקת ע"י הוועדה המקומית ימונו ויבצעו
 אתהיה דעל המנהל הוועדה המקומית ולא תהיה לה כל תפקיד בגין התייעלות העל
 הקרקע ישראל.

13. אחוד וחלוקה מחדש: חלוקת המגרשים הקיימים תבוטל.

בסימון קנ מרוסק מכל התכניות על אותו שטח, עם ובמקומה בא
 אחוד וחלוקה חדשה בהתאם למסומן בחשרים והיא הקובעת.

14. הפקעה: כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים, להרחבת דרכים, שטחי צבור
 פתוחים, אזור לבניני ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה
 סעיף 188/א-ב.

15. בניה: הועדה המקומית לא תאשר היתרי בניה מבלי להבטיח כי שטח
 המגרש הפנוי מכיל מגרש חניה למספר מכוניות המתאים לצורכי
 המפעל.

16. בניה בקרבת קווי חשמל: אין להתיר כל בניה מתחת לקווי החשמל הקיימים (אין להרשות
 כל בניה או בליטה בבנין ממרחק קטן מ-3 מ' מקו מאונך, הנמשך
 מקו החשמל הקרוב ביותר במקרה שהקו הוא גבוה, או במרחק של
 2 מ' אם הקו הוא במתח נמוך).

17. שפורים כלליים: א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות פעלות נקוד טבעיות לשביעת
 רצון משרד הבריאות.
 ב. הספקת מים: ע"י הספקת מים עירונית.
 ג. ביוב: בהתאם לתכנית הביוב המרכזית העירונית, אולם עד
 לבצוע עבודת הביוב הנ"ל, לפי דרישת משרד הבריאות.
 ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד
 הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכמו כן לבצע סדורים
 סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

חתימת יוזמי התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל

חתימת בעלי הקרקע: מחלקת תכנון ופקחים

מחוז ירושלים

חתימת המתכנן:

11.4.74

הודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית
 המוצעת, אולם התימתנו עליה אינה
 באה במקום הסכמת יתר ג' לי זכויות
 נכנס לפי כל חחה, או במ ים הסכמת
 כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
 מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: 25.11.1973

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו
 תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
 חתימתנו עליה אינה מסנה כל זכות לבעל התכנית
 כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם
 הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל

11.4.74

ירושלים

11.4.74

תאריך

מסדר הפנים

חוק המס'ים השנים - 1965

מס' מס' 11/992

מרחב תכנון מקומי קריית גת

תכנית מס' 11/992

הועדה המחוזית/מסבת גת אשקלון

בישיבתה כפי' 14

מיום 12.11.74 החליטה לתת תוקף

לתוכניתה הנכרת לעיל.

שגן מנהל לתכנון יריר הועדה

תכנית מס' 11/992 פורסמה לפי חוק, בילקוט
הפרסומים מס' 9089 מיום 18.7.74

מסדר הפנים

חוק המס'ים השנים - 1965

מס' מס' 11/992

מרחב תכנון מקומי קריית גת

תכנית מס' 11/992

הועדה המחוזית/מסבת גת אשקלון

בישיבתה כפי' 10

מיום 10.6.74 החליטה להפקיד את

התוכנית הנכרת לעיל.

שגן מנהל לתכנון יריר הועדה

תכנית מס' 11/992 פורסמה לפי חוק, בילקוט
הפרסומים מס' 9089 מיום 18.7.74