

1003374

הודעה על הפקדת תכנית מס' 21/89
פורסמה בילקוט פירסומים
מס' 3760 מיום 6.5.90

חוק התכנון והבניה תשפ"ח - 1988
הפקדת תכנית מס' 21/89
הוצרה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
החליטה ביום 21.11.89 להפקיד את התכנית
י"ר מועצה מחוזית

מ ח ר ז : ירושלים

מרחב תכנון מקומי : משה - יהודה

תוכנית מפורטת מס' : משי 2/

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

* * *

קבוץ : רמת - רחל

מינהל נקרקעי ישראל
חלשנה הראשית
25-10-1989
מפוי ומדידות

חתימת בעל הקרקע:
חתימת המגיש הירודם:
חתימת המתכנן:

חוק התכנון והבניה תשפ"ח - 1988

הפקדת תכנית מס' 21/89

הוצרה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
החליטה ביום 21.11.89 להפקיד את התכנית

י"ר מועצה מחוזית

2/89

ירושלים

705

19.11.89

ק"מ

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
 תכנית מפורטת מס' משי/2 לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכניות מפורטות מי/195, 3216
 ושינוי לתכנית מתאר מקומית מי/200

1. מועצה אזורית : מטה יהודה
 2. מחוז : ירושלים
 3. נפה : ירושלים
 4. מקום : רמת רחן
 5. גושים בשלמות : 30177, 30176, 30175
 6. גושים בחלקים : 30136 (בהסדר), 30139, 30178-30179, 30289-30291
 7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
 8. שטח התוכנית : 1,393 דונם.
 9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 10. על הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
 11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
 12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
 13. הגדרות :
- "ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.
- "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.
- "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
- "דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
- "דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
- "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
14. תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר מקומית מי/200.
15. מטרת התוכנית : א. רישום אדמות קבוץ רמת-רחל בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
 - ג. קביעת יעדים ואזורים.
 - ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
 - ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
 - ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

16. דרכים:
דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק,
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף
זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.
17. חלוקת שטח התוכנית:
חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל
סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
18. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:
השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו
כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו
לישוב ע"י בעלי הקרקע.
19. תכלית:
בהתאם לתשריט.
20. קוי בנין:
קוי הבנין לפי התשריט.
21. פתוח ובנוי:
של פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת
הוראות בענינים אלה.
22. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:
התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן
ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך,
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י
תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט -
1969, סעיף 107.
מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי
המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או
מדינת ישראל.
23. זמן משוער לבצוע:
7 שנים.

רשימת תכליות:
מגורים:

.24

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיתיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשייה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. אזור תעשייה ומלאכה - צבע סגול.
7. דרכים מוצעות - צבע אדום.
8. תיירות וספורט - צבע צהוב מותחם בחום.
9. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
10. אתר ארכיאולוגי - קוים שחורים מקוטעים.
11. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים.
12. פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק.

טבלת שטחי האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
63.9	890	ח ק ל א י
8.6	120	מגורים
2.7	38	מבני משק
3.6	51	ד ר כ י ם
7.6	106	תיירות וספורט
0.9	12	תעשייה ומלאכה
11.0	153	שטח פרטי פתוח
1.5	20	אתר ארכיאולוגי
0.2	3	בית עלמין
<hr/>		
100.00	1,393	סה"כ
<hr/>		

2/21
 404
 19.11.89
 מנהל
 (Signature)