

הערה: הזכנית כוללת... דפי הוראות... צמת של הקבוצה... בלתי ניתנת לספח רגילה

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1682 ב'

שינוי מס' 1/78 לתכנית מס' 1682

- 1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 1682 ב' שנוי מס' 1/78 לתכנית מס' 1682 (להלן התכנית).
- 2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית מס' 1682 הוא התשריט.
- 3. מקום התכנית: שכ' גונן
גוש 30122, חלקות: 41-50 ועד בכלל, 52, 72, 73, 77, 79, 81-87 ועד בכלל, 89-101 ועד בכלל.
חלקי חלקות: 88, 102, 103, 108, 110-105 ועד בכלל, 124;
חלקי חלקות: 123;
גוש 30006, חלקות: 77, 78, 94-99 ועד בכלל.
גוש 30123, חלקה חדשה: 202, 224, 225;
חלקי חלקות חדשות: 215, 230, 226.
- 4. ~~שטח התכנית:~~ שנוי סעיף 8.5 שבתכנית מס' 1682.
- 5. שטח פרטי פתוח: תת סעיף 5 לסעיף 8 בתכנית מס' 1682 בטל בזאת ובמקומו בא תת-סעיף מס' 5 כשלהלן:
א. באשר לתכנית הבניה, גובה הבניינים, השמושים בהם וכן משטחי הנופש והבידור של הבניינים בתחומי המוסד, חאווה ע"י מוסדות התכנון כל בקשה ובקשה באופן נפרד בכפוף להוראות התכנית.
אחוזי הבניה הכלליים לא יעלו על 35%.
ב. נספח הבינוי מס' 2 הוא מסמך מחייב, אולם עם זאת תהיה הועדה המקומית מוסמכת, בכפוף לאישור הועדה המחוזית לגבי כל מקרה בנפרד, להתיר בניה לפי פתרונות ארכיטקטוניים שונים מהנספח בתנאי שהשינויים לא יהיו מהותיים ויתאימו מבחינה עקרונית לתכנית זו ולנספח הבינוי מס' 2 המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 6. הוראות כלליות: כל יתר ההוראות הכלולות בתכנית 1682 נשארות בתוקף.

חות' הנוער הציוני
ע"ש ד"ר ישראל גולדשטיין

חתימת בעל הקרקע _____ חתימת היוזם _____

חתימת המחנך _____ תאריך 1.9.78

הידועה
אין התנגדות מצדנו לכינוס תכנית זו... מוסמכת לפי כל דין.
אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו עליה אינה מקנה כל זכות לביטול התכנית כל עוד לא הוטעה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל
מינהל מרחב תכנון ירושלים
מחלקת: בנייה ופתוח
מחזור שליטה

תאריך: 01 ספט' 1978

הוצאה המקומית לתכנית ולבניה ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 1682
החליטה בישיבתה מיום 28.8.78
להסתייג על אשר התכנית הוגלה להפקדה לפי החוקים הכלולים בדרך
סגן יו"ר הוועדה יושב ראש

משרד הפנים מחוז ירושלים
תיק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 2.1.79
לאשר תכנית זו לביטול
1682

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת התכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 22.8.78
לאשר תכנית זו שמספרה 1682
יו"ר הועדה סגן יו"ר הוועדה