

תיק בע/1170 .

שטח תכנון עיר ירושלים .תכנית בנין ערים מפורטת מס. 1170 .

אחוד שטח המגרשים מס. 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, שבתכנית בנין ערים מפורטת מס. 974 וחלוקת השטח המאוחד לששה מגרשים בגושים 30140, 30129 .

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס. 1170" אחוד שטח המגרשים מס. 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 שבתכנית בנין ערים מפורטת מס. 974 וחלוקת השטח המאוחד לששה מגרשים א1, א2, א3, א4, א5, א38 בגושים 30140, 30129 .
2. תסריט התכנית: התסריט המצורף לתכנית, להלן "התסריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתסריט .
3. גבולות התכנית: הקו הכחול יהווה את גבולות התכנית .
4. מקום התכנית: ירושלים, גוש 30129 חלקות 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, וחלק מחלקות 10, 11, 12, ובגוש 30140 חלק מהחלקות 13, 39 .
5. שטח התכנית: 120 דונם בקירוב .
6. מסרת התכנית: אחוד שטח המגרשים 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 שבתכנית בנין ערים מפורטת מס. 974 וחלוקת השטח המאוחד לששה מגרשים כדלקמן:
 

מגרש מס. א1 בשטח של כ-78 דונם ישמש להקמת מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, תחנת סיכה, מפעל לכפוף ברזל, מפעל צנורות, מפעל לבלוקים ומרצפות, חדר אוכל, מטבח ומשרדים .

מגרשים מס. א2 בשטח של כ-2, 7 דונם; מס. א38 בשטח של כ-8 דונם .

מס. א3 בשטח של כ-3, 4 דונם ישמשו לתעשייה .

מגרשים מס. א4 ו-א5 בשטח כולל של כ-3, 0 דונם, בגלל שטחם הקטן אינם ראויים לבניה והם יהוו ~~שטח~~ שטחים להשלמת המגרש או המגרשים הסמוכים .
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת מס. 1170 זו .

השטח הצבוע בתסריט בצבע סגול מהווה אזור תעשייה ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס. 62 לגבי אזור תעשייה .

8. אזור תעשייה :

השטח הצבוע בתסריט בצבע ירוק, מהווה שטח צבורי פתוח (פס ירק) ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים לגבי שטח צבורי פתוח .

9. שטח צבורי פתוח :

(א) תוי הדרכים, רוחבן וקוי הבנין יהיו כמצוין בתסריט .

10. דרכים :

(ב) הדרכים המסומנות בתסריט כחצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום תבוטלנה ושטחן יהפך לשטח צבורי פתוח כמצוין בתסריט .

11. העברת שטחים ע"י העיריה :

כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים ולשטח צבורי פתוח (פס ירק) יועברו ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום, במדה ושטחים אלה שייכים למינהל מקרקעי ישראל .

ירושלים 24.10.63

מנהל מקרקעי ישראל  
מחלקת הבנין ופתוח  
מחוז ירושלים והדרום  
חתימת בעלי הקרקע:

חתימת המתכנן:

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז ירושלים
מרחב תכנון ערים ירושלים
תכנית מס' 1170
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 256
מיום 19.11.63
את התכנית הנקובה לעיל
בגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים - ירושלים
תכנית מס' 1170
כשינתה מיום 3.11.1963
המליצה הועדה לאשר את התכנית לסי התנאים הכלולים בדריח.
יושב ראש
מהנדס העיר

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז ירושלים
מרחב תכנון עיר ירושלים
תכנית מס' 1170
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 270
מיום 16.6.64
לחכנית הנקובה לעיל
בגן מנהל כללי לתכנון