

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1780

שינוי מס' 1 שנת 1971 לתכנית תכנון עיר

מס' 994, 1191 ד', 1440 א' 1582

התווית דרכים, הרחבת דרכים, בטול דרכים

מאשרות, התווית מעבר צבורי להולכי רגל

יעוד שטחים לבניית צבור לשטח פתוח צבורי

ושטח לתחנת דלק, ברחובות תורה ועבודה

קריח היובל, ישראל זנוביל וורדון.

בורוכוב ודייר הנטקה - בנושאים 30343, 30408

בשכונת קריח היובל

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1780 שינוי מס' 1 שנת 1971 לתכנית תכנון עיר מס' 994, 1191 ד', 1440 א' 1582".

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלוליים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:

ירושלים, שכונת קריח יובל, רחובות תורה ועבודה, קריח היובל, ישראל זנוביל, וורדון, בורוכוב ודייר הנטקה.

נוש 30343

חלקי חלקות: 24, 10, 8, 7, 5, 3

נוש 30408

חלקי חלקות: 167, 166, 161, 145, 144, 143

5. שטח התכנית:

37.000 מ"ר בקירוב.

6. אורך הדרכים:

960 מ"א בקירוב.

7. מטרת התכנית:

א. התווית דרך חדשה המקשרת את רח' תורה ועבודה עם רח' ישראל זנוביל.

ב. הרחבת קטע מרח' ישראל זנוביל ורח' בורוכוב.

ג. התווית דרך חדשה מעצבה מתחנת הדלק

ד. בטול קטע מרח' תורה ועבודה.

ה. בטול קטע מרח' קריח היובל ורח' ישראל זנוביל.

ו. שינוי קטעי דרך צבורית לשטח להקמת בנין צבורי ולתחנת דלק.

8. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת, גוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1780.

9. שטח להקמת בנין צבורי:

השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום מותאם בקו חום כהה יהיו שטחים להקמת בניני צבור ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטחים להקמת בניני צבור וההוראות הבאות:

א. המגרש המסומן בתשריט במספר ① מיועד להשלמת מגרש ביי"ט תכנון ע"ש "בניאר" שבחלקות 8, 3 בנוש 30343 הסמוך.

ב. המגרש המסומן בתשריט במספר ② מיועד להשלמת מגרש ת"ת ובית יעקב שבחלקות 3, 24 בנוש 30343 ובחלקה 142 בנוש 30342 הסמוך.

10. שטחים פתוחים צבוריים:

השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק מהווים שטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

11. שטח לתחנת דלק:

השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור מהווה שטח לתחנת דלק ותחנה על שטח זה ההוראות של תכנית תכנון עיר מס' 1440 א'.

12. דרכים:

א. תווי הדרכים, דוחבן והרחבתן יהוה כמסומן בתשריט.

ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול-מהווים שטחים של דרכים מאושרות או קיימות והשטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום יהיו שטחים לדרכים חדשות ולהרחבת הדרכים.

ג. הדרכים המסומנות בתשריט בתצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום תבוטלנה ויחזרו וייעודן יהיו כמסומן בתשריט ואז בהתאם לתכנית מתאר ירושלים מס' 62.

ד. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק בתצוי קוים אלכסוניים בצבע שחור יהווה שטח למעבר צבורי להולכי רגל.

ה. מחלקת מהנדס העיר תבטיח שטח צבורי להולכי רגל בצורתו שתאפשר הנחתת הקירי התומך, בתאום עם אדריכל נדף כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים צבוריות, להרחבת דרכים צבוריות מאושרות, לשטח פתוח צבורי לשטחים להקמת בניני צבור, למעבר צבורי להולכי רגל ושטחי ע"י הוסדה ובקומות לתכנון יבטיח לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

13. הפיקע:

התווית המקומית לתכנית ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 1780
החליטה ביישיבתה מיום 5.12.71
להכריז, נכ' אשור התכנית הנ"ל להפקרה
ל"י הבנאים ברוח
מ"ר
מ"ר

מסדר הפנים
תק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
שמות: גולדברג
מרחב תכנון מקומי
הירושלמי
מחוז העיר
מס' 1582
מס' 169
מיום
התחליטה להפקיר את
התכנית המקומית לעיר
ע"י מנהל תכנון והבניה
ע"י ראש העיר

\* תוספת בהתאם לחלטה הועדה המחוזית מיום 19.12.72