

4. (הערות: התכנית כוללת דפי חוראות נלווים אחרי של תשריט גלילות נספח כנוי)

1003407

שרחב הכנון מקומי ירושלים  
הכנייה מס' 2795

שינוי מס' 43/79 להכנייה השיחגד המקומית לירושלים  
שינוי מס' 2/79 להכנייה שינויים ציבוריים מס' 5/08/9

1. מס' התכנייה: תכנייה זו היקרה: תכנייה מס' 2795 שינוי מס' 43/79 להכנייה הכיחגד המקומית לירושלים ושינוי מס' 2/79 להכנייה שינויים ציבוריים מס' 5/08/9 (להלן: התכנייה) כמו כן כוללת התכנייה חוראות של תכנייה מפורטה.
2. מסמכי התכנייה: התכנייה כוללת דף חוראות ככתב (להלן: חוראות התכנייה), תשריט ערוך בקנה מידה 1:1250 (להלן: התשריט), גליון אחד של נספח בנוי (להלן: נספח מס' 1) כל מסמך מסמכי התכנייה מהווים את התכנייה בטלמוחה.
3. מקום התכנייה: ירושלים, שכונת קריית היובל, רח' בוליביה מס' 7, גוש 30415 חלקה 175 וחלק מחלקה מס' 171.
4. שטח התכנייה: 10,000 מ"ר בקירוב.
5. גבולות התכנייה: הקו הכחול בתשריט מהווה את גבולות תכנייה זו.
6. מטרות התכנייה:
  - א. שינוי קוי בנין שנקבעו בתרש"צ מס' 5/08/9
  - ב. שינוי יעוד שטח פתוח ציבורי בחלק מחלקה 171 בגוש 30415 לאזור מגורים מיוחד.
  - ג. תיקון גבולות החלקה
  - ד. קביעת בנין
7. כתיבת התכנייה: על תכנייה זו תחולנה החוראות הכלולות בתכנייה המתאר המקומית לירושלים ~~הנכנייה שנוי ארבעה מס' 5/08/9~~ להוראות שבתכנייה מס' 2795 זו.
8. אזור מגורים מיוחד: השטח הצבוע בתשריט בצבע בהוב וחוט לסירוגין הוא אזור מגורים מיוחד. באזור זה יחולו החוראות שנקבעו בתכנייה המתאר המקומי לירושלים פרט להוראות הבאות:
  - א. קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע ירוק (להלן: קו בנין מירכי) תומר חוספה בניה עד לקו בנין זה.
  - ב. בהורן קו הבנין תומר בניה חוספה של 5.0 מ' ופרספת של 1.5 מ'.
  - ג. הבניה בשטח התכנייה תהיה בהתאם לנספח.
  - ד. לא יוצא היתר הבניה אלא על ספך תכנייה המראה חוספת אחידה לכל הבנין ולאחר קבלת התחייבות משפטית המלווה בהסכם עם קבלן בניה אחד לבצוע כו-זמני של החוספה בכל הבנין, כולל גמר נגדה של מעספת הבנין לפחות לגבי כל חדר סדרגוה בבנין.
9. שטח פתוח ציבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי ותחולנה על שטח זה החוראות הכלולות בתכנייה המתאר המקומית לירושלים לגבי שטח פתוח ציבורי.
10. מעבר ציבורי להולכי רגל: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים כחוט שחור הוא מעבר ציבורי להולכי רגל.
11. ביצוע התכנייה: תיקון הגבולות יבוצע ביחד עם הסדר הגוש.
12. מס' התכנייה: נרשם מס' התכנייה יבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

היוזם: ד"ר מיכאל גרבר  
ח.ד. 007251978  
רח' בוליביה 7 קריית היובל  
ירושלים  
טל. 02-411965

המתכנן: כ. גל מהנדס בנין  
מס' רכיון 99'5  
ח.ז. 6838714  
כתובת: רח' בורוכוב 48 ירושלים  
טל. 02-411941  
תאריך: 25.7.79

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**הפקדת תכנייה**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בשיבתה מיום 11/3/79  
להפקיד תכנייה זו שנספחה

ייעד התכנייה

מס' מחוז ירושלים  
הכנייה תשכ"ה - 1965

**א"ו"ר תכנייה**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בשיבתה מיום 24.3.79  
לפקיד תכנייה זו שנספחה

ייעד התכנייה

ההתקיימות לתכנון ולבניה  
ירושלים

יחיד תכנון עיר מס' 2795  
ליטה בשיבתה מיום 24.3.79  
להמליץ על אשר התכנייה היד/הפקדה  
לפי החוקים הכלולים בדוח

ייעד התכנייה