

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2857

(הערה: התכנית כוללת דפי הוראות גליון אחר של תשריט גליון מס' 2857)

שינוי מס' 1/80 לתכנית המתאר מס' 2185 לעיר העתיקה וסביבתה

ושינוי מס' 1/80 לתכנית מפורטת מס' 2135

1. שם התכנית:
תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2857, שינוי מס' 1/80 לתכנית מתאר מס' 2185 לעיר העתיקה וסביבתה, ושינוי מס' 1/80 לתכנית מפורטת מס' 2135 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:
הקו הכפול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
735.0 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית:
ירושלים, הרובע היהודי בעיר העתיקה, רחוב בית אל, קואורדינטות רוחב 131370 - 131350 וקואורדינטות אורך 172010 - 172060, הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית:
א. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית כמפורט להלן:
1. שטח לבית כנסת
2. קביעת חזית מסחרית
3. קביעת שטח בתחום אזור מגורים כשטח עתיקות
ב. שנוי תכנית מס' 2135 ע"י שנוי שטח מאזור מגורים לאזור מגורים משולב בבנייני צבור. מרפאה בקומת קרקע ומגורים בקומות עליונות.
7. כפיפות לתכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר). לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן ולהוראות שבתכנית המתאר לרובע היהודי מס' 2185 וכן להוראות שבתכנית מס' 2857 זו.
8. אזור מגורים:
השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מס' 2185 לגבי אזור מגורים.
9. שטח לבנין ציבורי:
השטח הצבוע בתכנית בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מס' 2185 לגבי שטחים לבנין ציבורי. השמוש בשטח זה יהיה למטרת בית כנסת.
10. שטח לבנין ציבורי בקומת הקרקע ומגורים בקומות עליונות
השטח הצבוע בתשריט בפטים חומים וכתומים לסירוגין הוא שטח לבנין ציבורי בקומת הקרקע ומגורים בקומות העליונות. השימוש הציבורי בשטח זה יהיה למטרת מרפאה.

ST. JOHN'S
15
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

11. חזית מסחרית: החזית של הבנין המסומנת בקו אדום היא חזית מסחרית וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית.

12. שטח פתוח ציבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

13. שטח עתיקות: השטח המסומן בקו קטוע בטוש שחור הוא שטח עתיקות, ובעלי הקרקע ירשמו זיקת הנאה לציבור בשטח זה. תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה הוא תאום עם אגף העתיקות.

14. בנין להריסה: הבנין המותחם בקו צהוב על גבי התשריט מיועד להריסה וייהרס על ידי בעלי המקרקעין ועל חשבונם לפני כל תחילת בניה בשטח או לפני העברת השטח על שם העיריה.

15. הפקעה: השטחים המיועדים לשטח ציבורי פתוח מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

16. מס השבחה: נושא מס השבחה יבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעלי הקרקע ומגשעי התכנית:

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ ת.ד. 14012, טל: 284721.

חתימת המתכנן:

אדריכל יואל בר דור, ת.ז. 0007566 - צוות התכנון של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

תאריך.....

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 סמנכ"ל תכנון

הקדמת תכנית

הועדה התחזית לתכנון ולבניה
 הו ליטה בישיבתה כיום 2/9/80
 להפקדת תכנית זו שמסכמה 2857

אשור תכנית

הועדה התחזית לתכנון ולבניה
 הו ליטה בישיבתה כיום 2/10/81
 להפקדת תכנית זו שמסכמה 2857

מסמכ"ל תכנון

ירושלים

2857

44,480

החליטה בישיבתה כיום

הוליד על אשור התכנית הול להפקדה

ישי החומים הכלולים בדוח

יורשם ראשי