

2	התכנית כוללת
	דפי הוראות גליון
	אחר של תשריט
	גליונות נוספת (כגון)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תוכנית מס' 2679

שינוי מס' 74/79 לתוכנית המתאר המקומית לירושלים

ושינוי מס' 1/79 לתוכנית מס' 1598

1. שח התוכנית: תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' 2679, שינוי מס' 74/79 לתוכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי מס' 1/79 לתוכנית מס' 1598 (להלן: התוכנית).
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית) וגליון אחד של תשריט הירוך בק.נ.מ. 1:1250 (להלן: התשריט).
3. גבול התוכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית: 3 דונם בקירוב.
5. מקום התוכנית: מקום הידוע כ"החאן" בירושלים, ככר רמז, גוש 30017 חלק מהחלקה 5.
6. מטרת התוכנית: (א) קביעת בנין "החאן" כאתר לאומי לשימור.  
(ב) ביטול הרחבת דרך ברח' רמז בקטע שבו ההרוובה נעשתה על הכנין עצמו לפי תוכנית 1598.  
(ג) שנוי ייעוד השטח מדרך לשטח לבניני ציבור.
7. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תוכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן ולהוראות שבתוכנית 2679 זו.
8. שטח לבניני ציבור: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומותחם בקו חום כהה הוא שטח לבניני ציבור ועל השטח יחולו ההוראות שנקבעו בתוכנית המתאר לגבי שטח לבניני ציבור וכן ההוראות הנובעות מקביעת הבנין כאתר לאומי לשימור בתוכנית 2679 זו.
9. אתר לאומי: השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים בצבע ירוק על גבי צבע היעוד הינו אתר לאומי, המופיע בתוכנית מתאר ארצית לאתרי התישבות ת/מ/א/9. הוראות שימור ועיצוב לאתר לאומי כמפורט להלן:  
(א) לא תותר הריסת אתר לאומי.  
(ב) אתר לאומי כולל את הבנין והחלקה בה מצוי האתר.  
(ג) לא יותר שינוי בצורתו החיצונית של האתר, באופיו הארכיטקטוני לרכות סוג האבן, הפתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, צבע, סורגים, צמחיה, מקומות חניה, מתקנים ושערים.

- (ד) לא יותר שינוי פנימי שיש בו לגרום לשינוי באופי האתר.
- (ה) לא תותר עקירת עצים קיימים, ברחבה הפנימית של חצר החאן.
- (ו) לא תותר תוספת בניה לאתר אלא במקרים מיוחדים ועל פי אישור הועדה המקומית והסכמת המחוזית ועל פי תוכנית מאושרת כחוק.
- (ז) בניה חדשה של גדרות, קירות תומכים מבני שירות, שלטים או שכילים יותרו אך ורק בצורה שיתאימו מבחינה ארכיטקטונית לאופי האתר.
- (ח) שלט ובו מפורטת החשיבות ההסטורית של האתר יוצמד לקיר החיצוני של הבנין לשימור.

10. דרכים:

- תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
- (א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
- (ב) הדרכים המסומנות בתשריט כקווים אלכסוניים בטוש אדום מיועדות לביטול ויעודן יהיה כמסומן בתשריט.

11. היטל השבחה:

- (א) הועדה המקומית תיגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

יוזם התוכנית: עיריית ירושלים  
 המתכנן: המולקה לחכנון העיר  
 תאריך: אפריל 1985

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה השמייה - 1965

אשור תכניה

הו"ד והתכנון לתכנון ולבניה  
 הו"לית: 25.3.86  
 לאשר תכנית זו שמספרה 2679  
 יו"ד הו"לית: [Signature]  
 סמנכ"ל תכנון: [Signature]

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה השמייה - 1965

דרישת תכנית

הו"ד והתכנון לתכנון ולבניה  
 הו"לית: 25.3.86  
 להפקיד תכנית זו שמספרה 2679  
 יו"ד הו"לית: [Signature]  
 סמנכ"ל תכנון: [Signature]

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 ירושלים

תכנית מס' 2679  
 11.11.79  
 החליטה בישיבתה מיום 11.11.79  
 לה"ל"ץ על אשור התכנית להפקיד  
 לפי התנאים הכלולים בא"מ  
 יו"ד הו"לית: [Signature]  
 סמנכ"ל הו"לית: [Signature]