

מרחב תכנון מקומי "טובים"

2

תכנית בנין ערים מפורטת מס'

מחוז: הדרום
נפה: באר-טוביה
עיר: קרית-מלאכי
גוש: 311

חלקי חלקות: 2,3,8,9,116-118,120-125,130-135,158,159

שטח איזור התכנית: 98,111 דונם

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית: משרד התכנון מחוז ירושלים

מליש התכנית: משרד התכנון הקריה תל-אביב

1. שם התכנית ותחולתה:

תכנית זו תיקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' (להלן "התכנית") ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף (להלן "החשדים") המהווה חלק בלתי גפרד מתכנית זו.

2. גבולות התכנית:

צפון: ציר דרך מס' 44 גבול גושים מס' 309-311
מזרח: ציר דרך מס' 42 מגרש בנין מס' 143
דרום: מליש המוביל לאזור
מערב: ציר דרך מס' 2

3. מטרת התכנית:

א) קביעת איזורי מגורים (4 קומות מעל עמודים) עם שטחי פניה פרטיים, שטח ציבורי פתוח, מגרשי משחקים, שטח לבניני ציבור (גני-ילדים - בית-כנסת) והצעת בינוי.

4. טבלת הסתחים והטמורים:

הערות	קו בנין מיני - מלי ב-מ'	מס' קומות בבנין	שטח בניה מקסימלי ב-מ ²	שטח בדונם	מס' הבית או המגרש	צבע האיזור	הא י ז ר
	5 X 5	4 ק"מ.מ.	35	61,016	143-176	צהוב	מגורים 4 ק"מ.מ.
	5 4 5	ק" אחת	25	4,957	903,932 916 933-935	חום מותחם חום כהה	שטח לבניני ציבור גני-ילדים, בית-כנסת
	לא תותר כל בניה פרט לבניה המותרת בגנים ציבוריים			20,230		ירוק	שטח ציבורי פתוח
				11,908		חום בהיר	דרכים מאוסדות

X כמסומן בתשריט או לפחות 3 מטרים.

