

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 2362, להלן: התכנית.
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית, להלן: התשריט, הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, בית חנינא גוש 30605 חלקה 6
5. שטח התכנית: 4554 מ"ר
6. מטרת התכנית:
 - א. קביעת יעוד השטח לבניה כאזור מגורים 5 מיוחד
 - ב. חלוקת החלקה למגרשים חדשים
 - ג. הרחבת דרכים קיימות והחווית דרך חדשה
 - ד. קביעת שטח צבורי פתוח
 - ה. החווית מעבר צבורי להולכי רגל
 - ו. קביעת קו בנין חריג במגרש החדש מס' 4.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מפורטת מס' 2362 זו.
8. אזור מגורים 5 מ י ו ח ד :
 - א. אחוזי הבניה יהיו במה"כ 62,5% וייחשבו משטח נטו של כל מגרש לבניה.
 - ב. במגרש החדש מס' 4 תורשה הוספת עומת של תכנית הקיים בקווי בנין חריגים במסגרת אחוזי הבניה המותרים באזור זה, דהיינו 62,5%.
9. ד ר כ י ס ו :

הואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

השטח הצבוע בתשריט בצבע חול כהה הוא שטח של דרך קיימת או מאושרת.

השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה או הרחבת דרך.

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים בצבע שחור והוא שטח של מעבר צבורי להולכי רגל.
10. שטח ציבורי פ ת ו ח :

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.
11. גדר להריסה : הגדר המסומנת בתשריט בצבע צהוב מיועדת להריסה.
12. העברת קרקע ע"ש העיריה : השטחים המיועדים לצרכי צבור בתכנית זו יועברו ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום.
13. חלוקה חדשה:

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם ההילת חוקמה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית ~~לשטח רשום המקרקעין בירושלים כדי לסייע בהגשת תביעות השלוקה למעט~~ סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תחזורנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רשום החלוקה.

החלוקה תהיה בהתאם למסומן בתשריט ובהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
14. מס השבחה : מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.
15. בצוע התכנית: מיד עם מתן חוקף לתכנית זו תוכן ע"י וע"ח בעלי הקרקע תכנית החלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בסמרי אחוזה על ידם.
16. ה ע ר ה : הוראות התכנית חלות אך ורק בגין אותם סימנים או פרטים אשר ניתן להם זיהוי במקרא שבתשריט ע"י ציון הסימון (א); ציונים המופיעים במקרא שבתשריט ואינם מסומנים ע"י הסימון (א) אינם חלים ואינם מחייבים לתכנית.

