

התכנית כוללת 4 ידסי הוראות גליון אחרי של תשריט ה- (גליונות נספח בנפרד)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2081 ב'

שנוי מס' 1/85 לתכנית מפורטת מס' 2081

1. שם התכנית: תכנית זו חיקרא, תכנית מס' 2081 ב', שנוי מס' 1/85 לתכנית מפורטת מס' 2081 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 44.5 דונם בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, גבעת הנשיא ליד קריית הממשלה והכנסת.  
גוש 30148  
חלקות: 17, 18, 19, 20, 21, 22.  
חלקי חלקות: 14, 15, 16, 23, 24, 26, 27, 28.  
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) שינוי יעוד שטח מעבריים, ככרוח להולכי רגל, שטח לתכנון בעתיד ושטח פתוח צבורי לשטח לבניין ציבורי - בית המשפט העליון.  
(ב) קביעת הוראה בדבר חובת הפקדת ואישור תכנית מפורטת הכוללת נספחי בינוי ופיתוח בתנאי למחן היחד לכל בניה בשטח.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים

10/26/20  
H. A. ...  
MAY 11 1920

לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבחכנית  
מפורטת מס' 2081, וההוראות שבחכנית מס' 2081 ב'  
זו.

8. שטח לבניין ציבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה  
הוא שטח לבניני הקהיה - בית המשפט העליון  
וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בחכנית המתאר  
לגבי שטחים לבניני ציבור, וכן ההוראות הבאות:

(א) השטח מיועד להקמת בית המשפט העליון.

(ב) חנאי למתן היחרי בניה בשטח הוא אשור חכנית  
מפורטת הכוללת נספחי בנוי ופיתוח. נקבע  
כזאת כי לעת הכנת חכנית מפורטת ניתן לעשות  
שינויים בגבולות השטח המיועד להקמת בית  
המשפט העליון ולא יראו בשינויים אלה כשינוי  
לחכנית מס' 2081 ב' זו.

(ג) החכנית המפורטת תכלול חכנית בנוי והוראות  
בינוי לרבות הוראות עיצוב ארכיטקטוני,  
שימוש בחמרי בניה, מספר קומות, היקף שטח  
הבניה וכן דרכי גישה והסדרי חנועה וכל נושא  
שיידרש על ידי ועדות התכנון. כן תכלול  
החכנית הוראות בדבר חובת העתקת מינחת  
המסוקים הקיים.

(ד) חכנית הבניה תכלול נספח פיתוח וגינון  
בהקשר עם הגן הקיים.

(ה) המנחת הקיים בשטח והמותחם בקו צהוב מיועד  
להריסה.

(ו) חומר הבניה יהיה אבן טבעית מרובעת ומסוחתת.

(ז) הכניסות ויציאות למתחם יהיו כמסומן בתשריט.

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח  
ציבורי וחלות על שטח זה הוראות חכנית מס' 2081  
לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

9. שטח פתוח ציבורי:

חנאי מוקדם להוצאת היחרי בניה הוא תאום עם אגף  
העתיקות.  
(כאמור בהוראות חכנית המתאר).

10. שטח עתיקות:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היחרי בניה  
בשטח, אלא אם תשובנע כי קיימים מקומות חניה  
פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבנינים  
שיוקמו בשטח.

11. חניה פרטית:

## 12. דרכים:

חוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין  
בתשריט:

(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים  
של דרכים ציבוריות קיימות או פאושרות.

(ב) הדרכים המסומנות בתשריט בקוים אלכסוניים  
בטוש אדום מיועדות לביטול ויעודן יהיה  
כמסומן בתשריט.

(ג) ביצוע הדרכים כולל הדרכים הפנימיות ילון  
בתכניות לטיפול נופי.

(ד) התכנית המפורטת כאמור בסעיף 8 (ב) תכלול  
תכנית להסדרי תנועה.

## 13. חחנת טרנספורמציה:

לא תותר הקמת חחנת טרנספורמציה עליה בשטח  
התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר  
מיוחד בתוך הבית או מבנה, בהתאם לדרישות חברת  
החשמל, ובאשור רשויות החכנון ויסומנו בבקשות  
להיתרי בניה.

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם  
להוראות החוק.

## 14. היטל השבחה:

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא חנינתן  
הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל  
ההשבחה הפגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין,  
או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות  
החוק.

## 15. תשתית:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד,  
את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו  
ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה,  
ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות  
הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות  
התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך  
למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות  
התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם  
למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.  
כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על  
חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך  
ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תח קרקעי לרבות קו  
מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב  
הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינתן כתב  
התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא חנאי מתנאי היחר להקטח  
בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור  
בסעיף זה.

היוום : עירית ירושלים

המחלקה : המחלקה לתכנון עיר

תאריך : אוק' 87

הוצאה הסקוסית לתכנון ולבניה  
ירושלים

עירית ירושלים

תכנית מס' 2081  
הוצאה שנתית מס' 13.7.87  
אזור התכנון הניל לסמו חוקר  
בירושלים

המחלקה : לתכנון העיר

תאריך :

הוצאת תכנית

תוקף היתר הבניה תשכ"ה - 1963

**אשור תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

החליטה כישיבתה כיום 24.17

לאשר תכנית זו בכפוף 2081

סמנכ"ל תכנון

ישלח אשור  
הש"ר