

התכנית כוללת
דמי הוראות גליון
אחד של חשרים
גליונות נספח בנוי

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3671

שנוי מס' 4/86 לתכנית המחאר המקומית לירושלים
ושינוי מס' 1/86 לתכנית מס' 1358

1. שם התכנית: תכנית זו חיקרא, תכנית מס' 3671 שנוי מס' 4/86 לתכנית המחאר המקומית לירושלים (להלן: התכנית) ושינוי מס' 1/86 לתכנית מס' 1358 (להלן: התכנית).
2. מטמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכחב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של חשרים הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: החשרים) וגליון אחד של תוכנית כינוי. תוספת הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).

כל כסמך מטמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשרים הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 337 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים שכ' כרם אברהם רח' צפני'ה מס' 9 גוש 30084 חלקה 57.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחשרים בקו כחול.

6. מסרת התכנית: (א) הגדלה אחוזי הבניה מ - 90% המותרים (102% קיימים) ל - 110%.
(ב) השלמת דירת גג בבנין קיים.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המחאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המחאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3671 זו.
8. אזור מגורים 3: הסטח הצבוע בחשרים בצבע צהוב הוא אזור מגורים 3 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המחאר לגבי אזור מגורים 3 וכן ההוראות הבאות:
(א) אחוזי הבניה יהיו 110% במקום 90% המותרים.
(ב) חוספת הבניה (השלמת דירת גג) תהיה בהתאם לנספח מס' 1 ובהתאם למסומן בחשרים בקו נקודה בטוש אדום.
- (ג) הקירות החיצוניים של החוספת יהיו מאותו חומר של הבנין הקיים.
9. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם להקן החניה לתוספת בניה שתוקם בשטח.
10. היטל השבחה: (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא חינוחן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותה מקרקעין, או שניתנה ערבות לחילום בהתאם להוראות החוק.

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על הסכונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או חת ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או סרבוזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (לרלו - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעניקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והציודים הכרוכים בהם לנקוט מהאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אהראי בעל הזכויות במקרקעין יתקן על הסכונם בלבד, כל היקרון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בטח"ל, ולסדרן זה יבחן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האכור בסעיף זה תנאי מהנאי היחד להקמה בנין בטח"ל המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

החייבה בעלי הקרקע זכויות החכירה:

3. 376 יוסקי

זלדה טוקבינסקי רח' ספנייה 9 י-ם
על. 824431 מיקוד 95477

י. א. א. א.

חתימת החתומים:

אדריכל י. ליברמן רח' עפוט 14, ירושלים,
סל. 290778 מיקוד 95506

8.12.96

מסריך

התכנית מס' 1000 ירושלים
חוק התכנון והגזיה השכיה - 1965

אישור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולגזיה
החליטה בישיבתה מיום 20.10.96
למסד תכנית זו שטחה 36.71

מס' תכנית: 36.71

הועדה המקומית לתכנון ולגזיה
ירושלים

תכנית מס' 36.71
החליטה בישיבתה מיום 16.2.86
למסד תכנית זו שטחה 36.71

מס' תכנית: 36.71

מסד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והגזיה השכיה - 1965

הסדרת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולגזיה
החליטה בישיבתה מיום 5.1.86
למסד תכנית זו שטחה 36.71

מס' תכנית: 36.71

Handwritten signatures and initials.