

1-3451

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1773

שנתי מס' 3 שנת 1971 לתכנית תכנון עיר מס' 1624

שנתי יעוד שטח פתוח פרטי לשטח להקמת חחנה

דלק, חלק מחלקה 24 בגוש 30397, רח' סולד

קרית יובל מערב

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1773, שנתי מס' 1 שנת 1971 לתכנית תכנון עיר מס' 1624".

2. תשריט התכנית : החשריט המצורף לתכנית להלן "החשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריט.

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בחשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית : ירושלים, שכ' קרית יובל מערב, רח' סולד גוש 30397 חלק מחלקה 24.

5. שטח התכנית : 2,400 דונם בקירוב.

6. משרח התכנית : שנתי יעוד שטח פתוח פרטי לשטח להקמת חחנה דלק.

7. כפיפות להכנית : על חכנית זו תחולנה ההוראות של חכנית מחאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו, שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבחכנית תכנון עיר מס' 1773 זו.

8. שטח לתחנת דלק : השטח הצבוע בחשריט בצבע אפור יהווה שטח להקמת חחנה דלק.

לא תורשה כל בניה בשטח זה אלא בהתאם לתכנית בנין מפורטת באשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית וכפוף להוראות הבאות:

- א. בניני חחנה הדלק יכללו: משרד, מחסן ושרותים לחחנה, 2 אולמט סיכה, אולם רהיצה לרכב, מחסן שמנים ושרותים לעובדים, מסעדה, מסבא ושרותים. חומרי הבניה לקירות חוץ - אבן טבעית.
- ב. יובטח שדה ראייה נאות לרכב היוצא מהחחנה אל הרחובות הסמוכים.

ג. הנספח הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית לכל הנוגע לכניסת הרכב לא יותקנו בשטח החחנה ובשטח הבמון לה כל מבנים או סככות ארעיים פרט לשלטי הכוונה ופרסום חב' "פז" המקובלים בחחנות דלק עירוניות ובצורה הולמת לסביבה.

ה. עיצוב החחנה ומתקניה בכל הנוגע לכנוי, שלוט, תאורה, סוג המתקנים וגדלם, בהשכלכות נאותה עם הסביבה, ייעשה בחיאות עם מהנדס העיר.

ו. חניה פרטית : הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היחר בניה על המגרש, אלא אם כן שוכנעה כי הוצעה שטח מתאים בחוץ המגרש לחניה פרטית בהתאם לתקן החניה המאושר של עיריית ירושלים.

חתימת היועץ - חברת התכנון

[Handwritten signature]

חתימת המתכנן

[Handwritten signature and date 13.4.1972]

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון והסכמת חתימתנו עליה אינה מקנה כל זכות בעל התחנות כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים. מינהל מקרקעי ישראל

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת, אולם חתימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר רשויות וזכות בנכס לפי כל החוק או במישור הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין. מינהל מקרקעי ישראל

| |
|---|
| הכנית תכנון עיר מס' 1773 |
| החליטה בשיבתה מיום 11.11.72 |
| להמליץ על אשור התכנית הניל להפקדה לפי חתומים הכלולים בדרך |
| יחידת העיר |
| יושב ראש |

| |
|--------------------|
| מינהל מקרקעי ישראל |
| אשור נפרד |
| תאריך |
| חתימה |

