

מחוז ירושליםמרחב תכנון מקומי ירושליםתכנית מס' מק/ 6236שינוי 1/98 לתכנית מס' 1502 ד'(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/ 6236, שינוי 1/98 לתכנית מס' 1502 ד', התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט) וגליון אחד של תכנית בינוי ופיתוח, הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ- 4454 מ"ר.

5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' סנהדריה המורחבת, רח' מעגלי הרי"ם לוי, בנין מס' 138 א', גוש 30244 חלקה 123. שטח בין קואורדינטות אורך - 170800 ל- 170860 לבין קואורדינטות רוחב - 134475 ל- 134550 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית: (א) ביטול תוספות בניה שאושרו בתכנית 1502 ד' בפינתו הצפון מזרחית של הבנין הקיים (בנין 138) וקביעת בינוי לתוספות בניה בחזיתו המזרחית של הבנין במקומן, בהתאם לנספח הבינוי.

(ב) ביטול קוי בנין מאושרים וקביעת קוי בנין חדשים לתוספות הבניה כאמור.

(ג) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

(ד) קביעת הוראות בגין גדרות להריסה וביצוע פיתוח שטח.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 1502 ד', וההוראות שבתכנית מס' מק/ 6236 זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים 2

מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת עם קוים אלכסוניים שחורים הוא אזור מגורים 2 מיוחד, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית 1502 ד' לגבי אזור מגורים 2 מיוחד, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

(א) תוספות הבניה המאושרות לבנין מס' 138, בתכנית 1502 ד', בפינתו הצפון מזרחית מבוטלות בזאת, במקומן תותרנה תוספות בניה בתזיתו המזרחית של הבנין, לשם הרחבת יחידות דיור בו, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.

(ב) קוי הבנין המאושרים לבנין מס' 138 בפינתו הצפון מזרחית של הבנין מבוטלים, כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש שחור עם סימון X ובמקומם יותרו קויה חדשים לתוספות הבניה כאמור, כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(ג) מודגש בזאת כי בשינוי זה אין משום תוספת בזכויות בניה מאושרות שעפ"י תכנית מס' 1502 ד'.

(ד) הבניה תבוצע באבן טיבעית, מרובעת ומסותתת, מאותו סוג, גוון, סיתות וכיחול אבן הבנין הקיים.

(ה) כחלק בלתי נפרד מהבניה בשטח התכנית יפתחו מגישי הבקשה להיתר את השטחים הגובלים בתוספות המוצעות בתכנית זו, על חשבונם, וכמפורט בנספח מס' 1.

(ו) תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח שגובל בתוספות המוצעות בתכנית זו, לאישור המח' לשיפור פני העיר.

10. הערה:

מודגש בזאת ככלל יתר הוראות תכנית 1502 ד', שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/ 6236 זו, ממשיכות לחול, במלואן.

11. גדרות להריסה:

הגדרות המסומנות בתשריט בצבע צהוב מיועדות להריסה ותהרסנה ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, כחלק מביצוע הבניה והפיתוח בשטח.

חתימת בעלי הקרקע: _____

מנהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 שערי העיר ירושלים טל': 5318888

~~חתימת מגישי התכנית~~ _____

בשם ועד הבית, מנחם אורנשטיין, רח' סנהדריה המורחבת 138 א' ירושלים ת"ז: 054580790 טל': 5812165

חתימת המתכנן: _____

נחמן כהן, דולב ד.ג. מודיעין ת"ז: 14678767 טל': 9973169

תאריך: 9.6.99

ועדה מקומית ירושלים
הפקדת תכנית מס' 6236
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 1199 ביום 8.3.99

ועדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מס' 6236
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבו מס' 2100 ביום 24.1.00
סמנכ"ל תכנון הועדה