

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מסי' מק' / 6338
בשינוי 4/98 לתכנית מסי' 3457 א'
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית :
תכנית זו תיקרא , תכנית מסי' מק' / 6338
שינוי 4 / 98 לתכנית מסי' 3457 א'
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת
(להלן : התכנית)
2. מסמכי התכנית :
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב
(להלן : הוראת התכנית).
וגליון אחד של תשריט, הערוך בק. מ. 250 : 1
(להלן : התשריט)
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית
בשלמותה.
3. גבולות התכנית :
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שתח התכנית :
כ- 1996 מ"ר.
5. מקום התכנית :
ירושלים, שכי בית חנינה
גוש 30615
חלקה 73
שטח בין קואורדינטות אורך 171100 ל 171225
לבין קואורדינטות רחוב 137050 ל 137075
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית :
קביעת קוי בנין חדשים, ללא שינוי בזכויות הבניה
המאושרת בשטח.
7. כפיפות לתכנית :
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר
המקומית לירושלים, (להלן : תכנית המתאר) לרבות
השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות
שבתכנית מסי' 3457 א' וההוראות שבתכנית מסי' מק' / 6338
זו.
8. הוראות התכנית :
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל
המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט
(להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם
אינם מצויינים במקרא שבתשריט).
במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל
חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים 1 מיוחד :

השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד וקיים אלכסונים שחור הוא אזור מגורים 1 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית 3457 א לגבי אזור מגורים 1 מיוחד, למעט ההוראות הבאות :

(א)- יותרו שינויים בקוי הבניין בחזית המערבית והדרומית של החלקה, בהתאם לקוי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
קוי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש שחור נשארים ללא שינוי.
קוי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש שחור עם סימון איקסים מבוטלים בזאת.

(ב)- זכויות הבניה בשטח נשארות, ללא שינוי, בהתאם לתכנית 3457 א המאושרת בשטח.

10. הערה :

כל יתר הוראות תכנית 3457 א, שלא שונו במפורש בתכנית מס' 6338/ז ממשיכות לחול.

11. דרכים :

תאי הדרכים ורוחב יהיו כמצויין בתשריט. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית קיימת או מאושרת.

12. הפקעה :

השטחים המיועדים לצורכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ויעברו עייש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר, וחפץ.

חתימת בעלי קרקע : אמל בע"מ

אמל בעיראת

שעפאט - ירושלים

טל : 050-365743 ת.ז. 080049778

חתימת מגישי התכנית : אמל בע"מ

אמל בעיראת

שעפאט - ירושלים

טל : 050-365743 ת.ז. 080049778

חתימת המתכנן : אמל בע"מ

איהאב זתיקה- אדריכל

ירושלים-ת.ד 25139

טל : 5824272 ת.ז. 02470454 מס' רשיון 76828

תאריך : 18/5/1999

ועדה מקומית כוללת
אישור תכנית מס' 6338/ז
הועדה המקומית החליטה
בישיבה מס' 16/99 ביום 11.9.99
סמנכ"ל תכנון

ועדה מקומית כוללת
הפקדת תכנית מס' 6338/ז
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 2/99 ביום 17.3.99