

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 6186 א'

שינוי 1 / 02 לתכנית מס' 6186

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית :

תכנית זו תיקרא תכנית מס' 6186 א',

שינוי 1 / 02 לתכנית מס' 6186

התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן : התכנית).

2. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית),

גליון אחד של תכנית בינוי, הערוך בק.מ. 1:100 (להלן נספח מס' 1).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית :

הקו הכחול בתשריט תכנית 6186 הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית :

כ- 294 מ"ר.

5. מקום התכנית :

ירושלים, שכונת בית ישראל, רח' עדני מס' 3, גוש 30086, חלקות 59 - 60.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט תכנית 6186 בקו כחול.

6. מטרות התכנית :

א. תיקון חישובי שטחים בהתאם לנספח הבינוי.

ב. קביעת חלוקה פנימית חדשה של הבניין הקיים בשטח בהתאם לנספח הבינוי.

7. כפיפות לתכנית :

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן :

תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית

מס' 6186, וההוראות שבתכנית מס' 6186 א'.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בנספח הבינוי. במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. שטח למוסד:

- השטח הצבוע בתשריט תכנית 6186 בצבע כתום מותחם בקו חום כהה הוא שטח למוסד. וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 6186, לגבי שטח למוסד, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:
- א. יותר שינוי בחלוקה הפנימית של הבניין הקיים בהתאם לנספח מס' 1.
- ב. במקום טבלת השטחים המופיעה בסעיף 9 ו' בתכנית 6186 תבוא טבלה זו.

שטחי הבניה המרביים הם 1,019 מ"ר כמפורט בטבלה שלהלן:

	שטחי השרות (מ"ר)			שטחי עיקריים (מ"ר)			
	סה"כ	מוצע	מאושר	סה"כ	מוצע	מאושר	
מעל מפלס 0.00	79	0	79	797	367	430	
מתחת מפלס 0.00	0	0	0	143	143	0	
סה"כ	79	0	79	940	510	430	

הערות לטבלה:

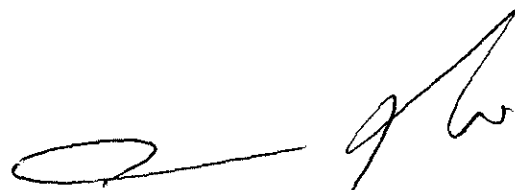

השטחים המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחים שבתחום מעטפת הבניין, ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכנית ובהיתרים) התשנ"ב, 1992.

10. הערה:

כל יתר הוראות תכנית 6186 שלא שנוי במפורט בתכנית 6186 א' זו, ממשיכות לחול.



חתימת בעלי קרקע:

מוסד "יד עזרא"
רח' עדני 3, ירושלים
טל' 5814690 02


חתימת בעלי קרקע


חתימת מגישי התכנית:

מוסד "יד עזרא"
ע"י משה קלירס
טל' 5814690 02
מס' עמותה: 550020895


חתימת מגישי התכנית


חתימת המתכנן:

דוד קולינס/ אדריכל
רח' קצנלנבוגן 60/9, ירושלים 93871
ת"ז 302066410

דוד קולינס/ אדריכל
קצנלנבוגן 60/9
רח' עדני, ירושלים
טל/פקס: 02-6510030

תאריך: _____

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 6106
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 3102 ביום 21.10.02
סמנכ"ל תכנון יו"ר הוועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
הפקדת תכנית מס' 6106
הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 3102 ביום 21.10.02
יו"ר הוועדה