

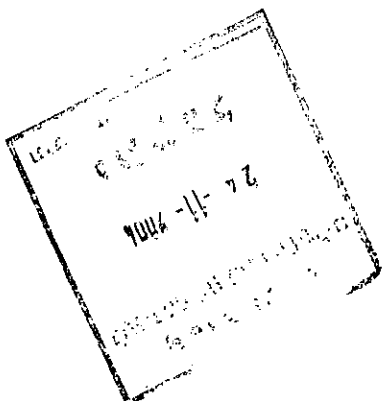
2.2.2004

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
 תכנית מתאר מסי מי/987
 שינוי לתכנית מתאר מי/200
ביטול קטע מסילה קיימת ממזרח למחלף שורק -
 דרכים 6/3/7

עקב אישור תוואי מסילה חדשה בתכנית מתאר ארצית מסי תמ"א/31/א/12

1. **שם התכנית:**
 תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מקומית מסי מי/987 (להלן: "התכנית") המהווה שינוי לתכנית מי/200.
2. **מסמכי התכנית:**
התכנית כוללת:
 1. הוראות התכנית (3 עמודים)
 2. תשריט ערוך בקני"מ 1:2,500
 במקרה של סתירה בין המסמכים ובתוכם יחולו ההוראות המגבילות יותר, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
 כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. **גבולות התכנית:**
 הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. **שטח התכנית:**
 51.60 דונם
5. **מקום התכנית:**
 מחוז ירושלים, מועצה אזורית מטה יהודה
 בקטע מסילת הברזל ליד יסודות - יד בנימין
 שטח בין קואורדינטות אורך:
 184448 - 184530
 ובין קואורדינטות רוחב:
 632406 - 634053

| גוש | חלקות מלאות | חלקי חלקות |
|------|-------------|----------------|
| 4304 | | 19,24 |
| 4305 | 8,17 | |
| 4508 | | 13 |
| 4509 | | 6 |
| 4511 | | 17,18,23,28,30 |
| 2301 | | 1 |



6. **מטרות התכנית:**
 ביטול המסילה הקיימת ע"י שינוי ייעוד משטח למסילה לשטח חקלאי.
7. **יחס התכנית לתכניות אחרות:**
 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מ/200. במידה והוראות תכנית זו עומדות בסתירה להוראות התכנית הנ"ל תגברנה הוראות תכנית זו.
8. **תכליות:**
 8.1 אזור חקלאי: השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים ירוקים הינו אזור חקלאי והשימושים בו יהיו עפ"י מ/200 באזור חקלאי א'.
 8.2 מסילת ברזל לביטול: השטח המסומן בתשריט בצבע אפור עם פסים אלכסוניים אדומים, הינו קטע של מסילת ברזל לביטול.
9. **עתיקות:**
 9.1 יש לקבל אישור רשות העתיקות בשלב היתרי הריסה, החפירה בנייה ונטיות.
 9.2 אישור רשות העתיקות מותנה בהתחייבות היזם להזמנת פיקוח ארכיאולוגי צמוד לפני ובזמן העבודות ע"פ תיאום מוקדם עם רשות העתיקות לפני תחילת העבודות.
10. **תכנית לצורכי רישום:**
 מיד עם אישורה של תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצורכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך 3 חודשים מיום אישור תכנית זו לאישור הועדה המקומית. החלוקה תהיה בהתאם לטבלה שבתשריט. אושרה התכנית לצורכי רישום, תוגש לרשם המקרקעין לצורך רישום בספרי המקרקעין.
11. **יזם ומגיש התכנית:**
 חברת כביש חוצה ישראל בע"מ, רח' יגאל אלון 65 תל אביב טל' 6255888 - 03 בתיאום עם רכבת ישראל.
12. **עורך התכנית:**
 אגף הנדסה - חברת כביש חוצה ישראל בע"מ רח' יגאל אלון 65 תל אביב טל' 255888 - 03
13. **בעל הקרקע:**
 מדינת ישראל ואחרים

14. חתימות לתכנית מי/987

חתימת יוזם ומגיש התכנית:

חברת כביש חוצה ישראל בע"מ
רח' יגאל אלון 65 תל אביב טל' 6255888 - 03

י. אובן לבאון
מהנדס ראשי
חב' כביש חוצה ישראל בע"מ

2.11.2004

תאריך

שם

חתימת עורך התכנית:

אגף הנדסה - חברת כביש חוצה ישראל בע"מ
רח' יגאל אלון 65 תל אביב טל' 6255888 - 03

ראובן לבאון
מהנדס ראשי
חב' כביש חוצה ישראל בע"מ

2.11.2004

תאריך

שם

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 487/01
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התוכנית
בשיבה מס' 8607 ביום 14.9.04
י"ד הועדה סמנכ"ל תכנון

דברי הסבר לתכנית מי/987

בפברואר 1995 אושרה תכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת מסי תמ"א/31/12 לדרך מסי 6 בקטע מדרום למחלף שורק (מפגש כבישים 7-3-6) וצפונה עד לדרך מסי 1.

תכנית זו כוללת בתחומה חלק מתוואי חדש של מסילת הברזל מלוד לב"ש וזאת לצורך איחוד תשתיות ויישור עיקולים בתוואי המסילה הקיימת.

כתוצאה מאישור תוואי המסילה החדש, יותר התוואי הישן וחבי כביש חוצה ישראל יוזמת ביטולו הסטטוטורי, כאשר קודם לכן בוטל קטע מסילה זו גם בתכנית המתאר הארצית למסילות ברזל - תמ"א/23 שנוי 10.

תוואי המסילה לביטול עובר ב- 3 מחוזות (מחוז ירושלים, מחוז המרכז ומחוז דרום).

מבדיקה שערכנו מול מינהל התכנון התברר כי לא ניתן להגיש תכנית אחת אשר תכלול בתוכה את כל המחוזות ולכן הגשנו שלוש תכניות נפרדות.

יובהר כי בין חבי כביש חוצה ישראל לבין רכבת ישראל קיים הסכם לגבי הפעילות המשותפת, ובין השאר נקבע כי חבי כביש חוצה ישראל תטפל בביטול מסילות ישנות, לרבות ביטול סטטוטורי של ייעוד מסילת הברזל בתוואי הישן.

לפיכך, מטרת תכנית מי/987 הינה שינוי יעוד משטח למסילת ברזל לשטח חקלאי, פעולה שתביא לאיחוד שטחים חקלאיים משני צידי המסילה הקיימת, שתבוטל.