

2  
 (הערות: התכנית כוללת  
 דמי הוראות גלגל  
 אחת של המינימום  
 גלגלות נוסף 200)

1003473

C72

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 תכנית מס' 3430 א'  
 שינוי מס' 1\87 לתכנית מס' 3430  
 (שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:
 

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3430 א'  
 שינוי מס' 1\87 לתכנית מס' 3430,  
 (להלן התכנית).
2. מסמכי התכנית:
 

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב.
3. גבולות התכנית:
 

הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 3430  
 הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
 

26,500 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית:
 

ירושלים, שכ' רמת-דניה, דח"ב  
 קובו"ב. גוש 30190 חלקות: 35, 34, 33,  
 133, 125, 124, 123, 122, 40, 39, 38, 37, 36  
 157, 136, 135, 134 חלקי חלקות: 30,  
 153, 32, 31

שטח בין קואורדינטות  
 אורך 129\800 - 130\000  
 ובין קואורדינטות  
 רוחב 167\450 - 167\150  
 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט  
 תכנית מס' 3430 בקו כחול.
6. מטרת התכנית:
 

שינוי חלוקת מספרי יחידות הדיור בכל  
 מגרש ומגרש, וכתוצאה מכך שינוי  
 בשטח הבניה בכל מגרש ומגרש, אולם  
 ללא שינוי סך הכל זכויות הבניה  
 המקסימליות וסך הכל מספר יחידות  
 הדיור המקסימלי בשטח התכנית.

על תכנית זו חלות ההוראות הככולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (כהלן תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3430.

8. אזור מגורים 2 :

האזור בסעיף 10 (א) בתכנית מס' 3430 בטל ובמקומו ייאמר :

(א) סה"כ שטחי הבניה למגורים והתפלגותם למגדשי הבניה שעפ"י התכנית הם כמפורט להלן :

מספר מגדש חדש	מספר קומות	מספר יחידות דיור	סה"כ שטחי בניה מדרבנים במ"ר
1	6	32	במגדשים 1, 2, 3
2	6	24	סה"כ שטח בניה מדרבני
3	4	24	8,705 מ"ר
4	2	8	1,195
סה"כ		88	9,900

(ב) כל יתר ההוראות שעל פי תכנית 3430 שלא שוננו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול כלא שינוי.

התוכנית והתנאים לה

התאריך: 10.5.88

163430

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה - תשנ"ה-1955

המקום: תכנית

הועדה התכנונית לחברון ולבניה

החלטת הוועדה: 3.8.12

163430

להסקיף תכנית זו שמספרה

סמנכ"ל תכנון

חתימת מגדשי התכנית :

שכון עובדים בע"מ  
רחוב ליאונרדו דה-וינצ'י 21, תל-אביב

חתימת המתכנן :

זאב שיינברג, אדריכל  
רחוב שמאי 5, ירושלים 94631

תאריך: 1987-04-06 - 6

*(Handwritten signatures and scribbles)*