100347

מרחב תכנון מקומי-ירושלים

תכנית מס' 1969א'

שינוי מס' 1 סנה 1976 לתכנית מפורטת מס' 1969.

1. **מס התכנית:** תכנית זו תיקרא תכנית מס' 1969א' שינוי מס' 1 שנת 1976 לתכנית מפורטת מס' 1969.

2. **תחריט התכנית:** התחריט המצורף לתכנית להלן התחריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתחריט.

3. **גבולות התכנית:** הקו הכחול בתחריט יהווה את גבולות התכנית.

4. **מקום התכנית:** ירושלים שכ' בקעה רח' גד.

גוש 30002, חלקות: 117,109 וחלקי חלקות: 166,141,116,115,110,16

5. **שטח התכנית:** 3, דונם בקירוב.

6. **מטרת התכנית:**
   א. שינוי תכניה מפורטת מס' 1969 ע"י החזרת יעוד שטח(חלק מחלקה 16 בגוש טומא 30002) מאזור מגורים 1 למעבר להולכי רגל.
   ב. החזרת יעוד שטח (חלק מחלקה 109 בגוש טומא 30002) מדרך צבורית ושטח להקמת בנין צבורי לאזור מגורים 1.
   ג. ביטול דרך צבורית ויעוד השטח להקמת בנין צבורי (חלק מחלקה 117 בגוש טומא 30002).
   ד. הרחבת דרך מאושרת.

7. **כפיפות לתכנית:** על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לדבות הזיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית 1969 ותכנית זו.

8. **אזור מגורים 1:** ~~השטח הצבוע בתחריט בצבע ורוד יהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על כמה~~ זה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים - לגבי אזור מגורים 1.

9. **שטח להקמת בנין צבורי:** השטח הצבוע בתחריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בנין צבורי ויהווה שטח השלמה למגרש הסמוך מצד מערב והידוע כמגרש מס' ד'1 בתכנית 1969.

10. **ד ר כ י ם:**
   א. תווי הדרכים, רוחבן, והרחבתן יהיו כמצויין בתחריט.
   ב. השטח הצבוע בתחריט בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים שחורים יהווה מעבר צבורי להולכי רגל.
   ג. השטח המסומן בתחריט בקוים אלכסוניים בצבע אדום יהווה דרך לביטול.

11. **ה פ קעה:** כל שטחי הקרקע הטיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק.

מינהל התכנון מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

אישור תכנית

הקוזם: עירית ירושלים

המתכנן: מח' מהנדס העיר.

תאריך: 22.1.76

ועדת המשנה לתכנון ולבנית ירושלים

תכנית תבנון מס' 1969 א'

ריטה בישיבתה מיום 12.1.76

הפריש על אשור התכנית הניל להפקדה

לפי התואים הכלולים ברוח

מהנדס העיר יושב ראש

המשרד הפנים
המנהל התכנון והבניה המחוזי

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית שינוי מס' 1969 א'

הוגשה לאישור הועדה המחוזית

ביום 23.3.76

סגן

יו"ר

יערה