

**לתכנית צו כ"ו
תש"ט ו-4 נ**

מרחב חכנון מקומי ירושלים

1003512

מרחב חכנון מקומי ירושלים
חכ"ח מס' 1966
שם החכנית

1. תכנית קנין ט"ו
2. תכנית - תכנית הקבוצה
3. תכנית הכרזת ט"ו
4. רמת רמת הסניף - ט"ו

החכנית זו תקרא תכנית חכנון עיר מס' 1966 שינוי מס' 49 שנת 1973 להכנית מתאר ירושלים מס' 62, שינוי מס' 1 שנת 1973 להכנית חכנון עיר מס' 1027, ושינוי מס' 1 שנת 1973 מתכנית מס' 1269.

החשריט המצורף לתכנית זו והנושא את אותו השם ו-4 הנספחים יהוו חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלוליים בתכנית זו, להלן החשריט והנספחים.

2. תשריט החכנית והנספחים

הקו החכול בתשריט מהווה את גבול החכנית.

3. גבולות החכנית

ירושלים, שכונת בית וגן.

4. מקום החכנית

- י, ט, ח, ד, ג, ב, א; 52; 16; 15; 14; 13; 12; 11-1; 61; 140; 131-138; 129; 127; 125; 123; 122; 119; 120.

גוש 30189 -

- 14; א17; א15; א13;

גוש 30192 -

- הן 188; 136; א134; 133-130.

גוש 30341 -

- ו; ו; 41-36; א35; 34; 33; 104.

גוש 30342 -

יראה בתשריט.

5. שטח החכנית

- א. שינוי תכנית מתאר ירושלים מס' 62 ע"י שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 לשטח להקמת בנין צבורי וזאת כדי לאפשר הרחבת בי"ס.
- ב. בטול דרכים מאושרות.
- ג. החלוקה החדשה.
- ד. בטול חלוקה קיימת.
- ה. שינוי תכנית מס' 1269 ע"י שינוי יעוד שטח פתוח פרטי לשטח להקמת בנין צבורי.
- ו. שינוי תכנית מס' 1027 ע"י בטול דרכים ויעוד שטחן לשטח להקמת בנין צבורי.

6. מטרות החכנית

על חכנית זו תחולנה כל החוראות הכלולות בחכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מומן לזמן וזאת בנוסף לחוראות תכנית זו.

7. כפיפות לתכנית

- א. השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומוחכם בקו חום כחה יהווה שטח לבנין ציבורי ותחולנה על שטח זה החוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מומן לזמן. לא תורשה כל בניה בשטח זה אלא בהתאם לתכניות מפורטות לבניה באשור הרשויות לתמנון.
- ב. החלוקה הקיימת והמאושרת הכלולה בתכנית זו תבוטל וכל השטח יהיה חסיבה ערקע אחת.
- ג. הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא תשרי בניה לסתחם הנ"ל עפ"י החכנית 1966 ונספחיה אם וכפי שתקבל תוקף.

8. שטח לבנין צבורי

- א. תואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים המסומנות בתשריט בקוים אלכסוניים אדומים תבוטלנה ויעדן יהיה כמסומן בתשריט.

9. דרכים

והטעם הצבוע בהשריט ירוק עם קוים אלכסוניים
יהיה שטח צבירי פתוח שבו תחילת לקריה נוער
הזכות להעביר דרך מרוחב שלא יעלה על 4 מ'
לשטח קריה נוער בלבד.

11. הפקעות

- א. השטחים המיועדים לדרכים יוקברו ע"ש קריה ירוסלים ללא השלום.
- ב. השטחים המיועדים להקמת בנין ציבורי יומקעו על ידי קריה ירוסלים.
- ג. הקרקעות של מנהל מקרקעי ישראל יועמדו לרשות הקריה דק ע"י הפקעה (דרכים ומגרשים לבנייני צבור).

12. בצוע החכניה

ופיר עם מתן הקף להכניה תכנון עיר מס' 1966
תוכן על ידי היוזמים ועל השבונם הכניה חלוקה
לצרכי רשות. בהתאם להכניה תכנון עיר זו
ולבחר אשורה ע"י מהנדס העיר וע"י יו"ר הועדה
הפתוחה לתכנון, תועבר החכניה על ידי היוזמים
למצוע בסמרי האחוזת כפוף להוראות סעיף 11
לפ"ל.

13. חלומי קרקע

מפרט מס' 52 המיועד לשטח פתוח פרטי לפי
חכניה תכנון עיר 1269 מיועד לחילופין בין
מנהל מקרקעי ישראל לבין אגודה קריה נוער.
(בהתאם להטעם המצורף).

התכנון

חירום

א. מיוזמי ע. נקד אוזיכלים נעים

משרד חכמים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תכנון נקיים ירושלים

תכנית חכנון עיר מס' 1966

החליטה כישיבתה מעט 11.11.73

להמליץ על אשורה החכניה הנ"ל להפקדה לפי התנאים הכלולים בדו"ח

מנהל העיר

1-8-74

האריך

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תכנון נקיים ירושלים

תכנית חכנון עיר מס' 1966

החליטה כישיבתה מעט 11.11.73

להמליץ על אשורה החכניה הנ"ל להפקדה לפי התנאים הכלולים בדו"ח

מנהל העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

1966

חכניה חכנון עיר מס' 1966

11.11.73

החליטה כישיבתה מעט 11.11.73

להמליץ על אשורה החכניה הנ"ל להפקדה לפי התנאים הכלולים בדו"ח

מנהל העיר