

מרכז חשבונות מקומי ירושלים
חכנית 2121 ס' 6
שנת 1975 לחכנית המתאר לירושלים

1. שם החכנית; חכנית זו תקרא חכנית 2121 ס' 6 שנת 1975 לחכנית המתאר לירושלים להלן: החכנית.
2. תסריט החכנית; התסריט המצורף לחכנית, להלן: התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.
3. גבולות החכנית; הקו הכחול בתסריט יהווה את גבולות החכנית.
4. מקום החכנית; ירושלים, שכונת בקעה. גוש רסום 30016 חלקה 66. רח' יעל מס' 5.
5. שטח החכנית; 1300 מ"ד בקירוב.
6. מטרת החכנית; הגדלת אחוזי הבניה מ-75% ל-10% לסמ הקמת גן ילדים ערובי בקומת הקרקע של הבנין שיוקם.
7. כפופות לחכנית; על חכנית זו תחולנה ההוראות של חכנית המתאר לירושלים לרבות התקונים לחכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בוסף להוראות שחכנית מס' 2121 א.
8. אזור מגורים 1; א. הסמח הצנוע בתסריט כצנע ורוד יהווה אזור מגורים 1, ותחולנה על שטח זה ההוראות של חכנית המתאר לירושלים, לגבי אזור מגורים 1. פרט לאחוזי הבניה שיהיו 75% למגורים ו-25% לבניה גן ילדים בקומת הקרקע.
ב. הסמח המסומן בתסריט בקוים אלכסוניים יסמח לחצר משחקים של גן הילדים הערובי אשר יוקם בקומת הקרקע של הבנין.
9. בנין להריסה; לא תורמה כל בניה נכסח אלא אם כן הבנין הקיים והמסומן כסיועד להריסה - יהרס תחילה ע"י ועל חסכונו בעלי הקרקע. חוזי הדרכים-ורחבת יהיו כמסומן בתסריט.

11. העברת שטח צבורי לעירייה;

קומת הקרקע השמי לגן ילדים וכן חצר הם חקיים הצמודה לגן הילדים יועברו לבעלות העירייה כמסגרת רעום הבית המסומן-מסוף לנכסם הבעלים והעירייה.

הממונה על נכסי העירייה

החיימת בגלי הקרקע קבלנו בגינו געים

רצוננו גוטל

אדריכל

חזימת המתכנן

ת א ר י ר

74-72-11

חוק התכנון והבניה חשכיה-1965
מחוז
מקומי
חכנית
החזימת בישיבתה
מס' 2121
מס' 2121
מס' 2121

חוק התכנון והבניה חשכיה-1965
מחוז
מקומי
חכנית
מס' 2121
מס' 2121
מס' 2121

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
2121
2121
2121
מס' 2121
מס' 2121
מס' 2121